

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. пров. КОЗАЦЬКИЙ, 1А

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 11 » 07 2024 р.

дата складання протоколу « 05 » 08 202 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 18 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 6920 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 7 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 260.50 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 2 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 91.80 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол (повторюються на кожній сторінці)

_____/_____/_____
_____/_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Г. І. Шаренко
К. П. Мерко

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

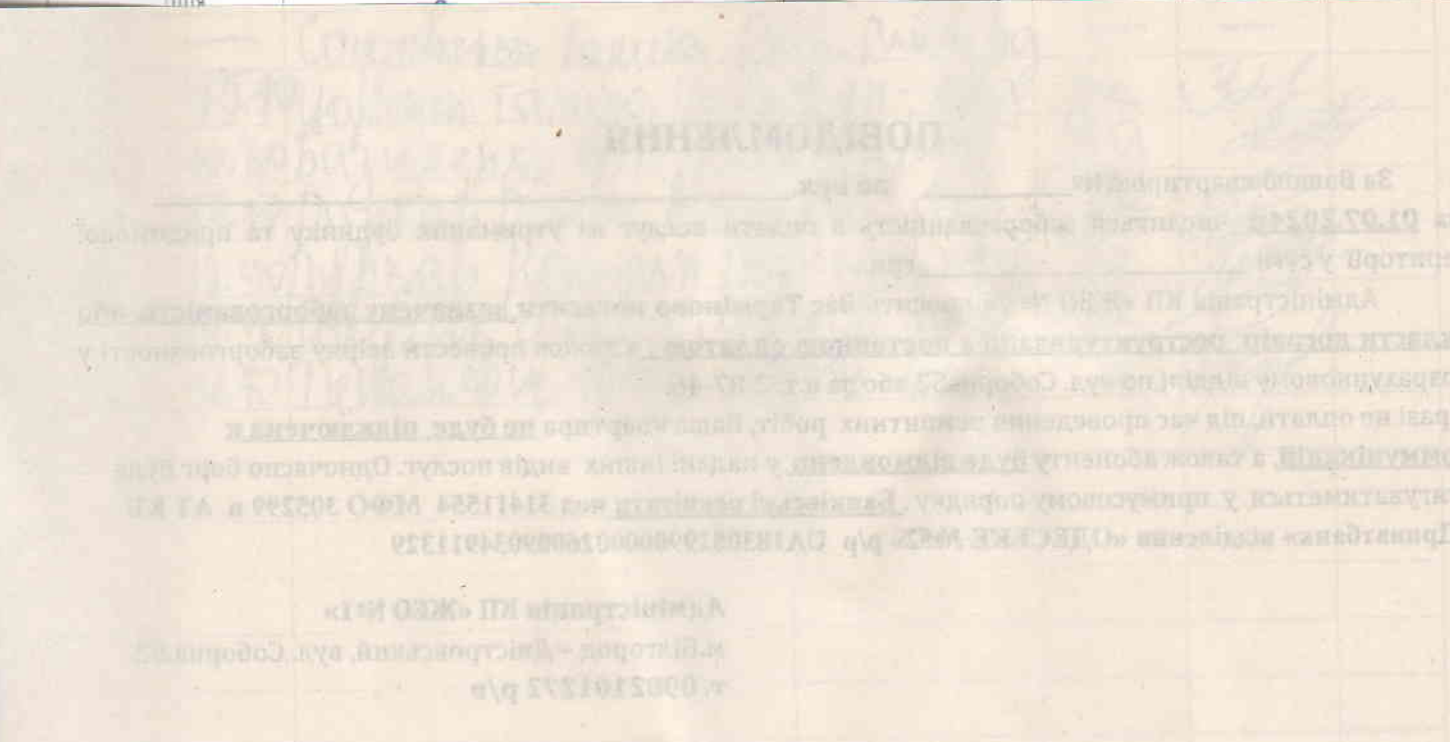
Шарик Ф.М., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 11 Чаренко Тарасо, Іваново Секретарем зборів власника

квартири № 1 Пуркар Наталі Пемрівно

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ квартири нежилого приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
--------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------



14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

З.І. Чаренко Т.І.
Глишеу Пуркар Н.І.

питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

На першому питанні порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

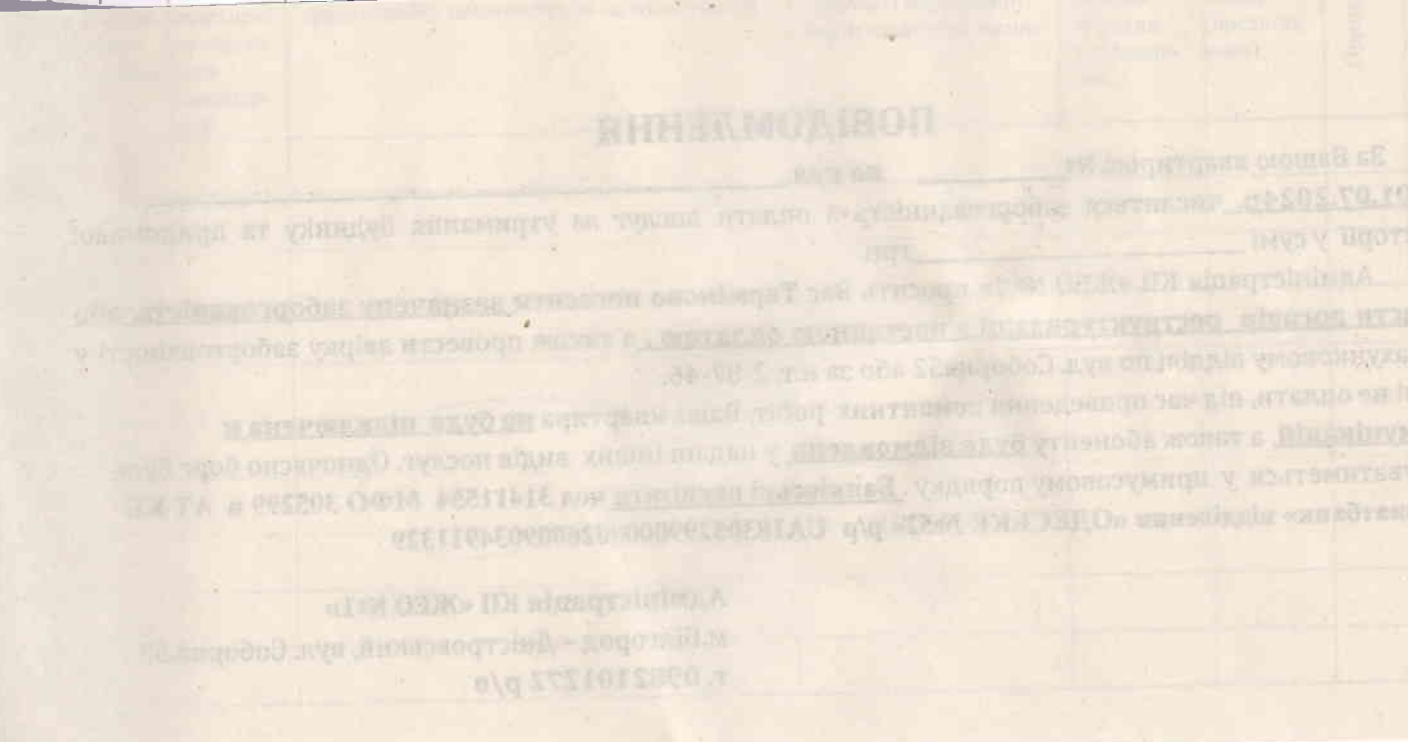
№ 11 Турклар Н.П. щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 11 Турклар Н.П. Секретарем зборів власника

квартири № 1 Турклар Н.П.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ кварти-	Загальна площа	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає	Документ, що підтверджує право	Результат голосуван	Підпис співвла-
-----------	----------------	--	--------------------------------	---------------------	-----------------



Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за»

– 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 358,30 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Турклар Н.П.
Турклар Н.П.

питання порядку денного № 2:

про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинком № 1А по вул. пров. Козацький ~~у~~ форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем багатоквартирного будинку № 1А по вул. пров. Козацький визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. пров. Козацький, 1А в редакції Типового договору надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,20 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ квартири нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

15						
16						
17						

*3/1/ Каренко Т. А.
Голова*

Питання порядку денного № 2.

визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» чинити формою управління багатоквартирним будинку № 1А по вул. пров. Козацький таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 1А по вул. пров. Козацький визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. пров. Козацький, 1А в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені до пункту «Інші умови» договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,20 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового будинку.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№	№ квартири/житлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
---	---------------------------------	---	---	---	--	------------------------------------	----------

ПОБІДОРЖАННЯ

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» - 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 352,30 м²;
 «проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;
 «утримався» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не/прийнято).
З.М. Червонська П.І.
Голова правління КП «ЖЕО №1»

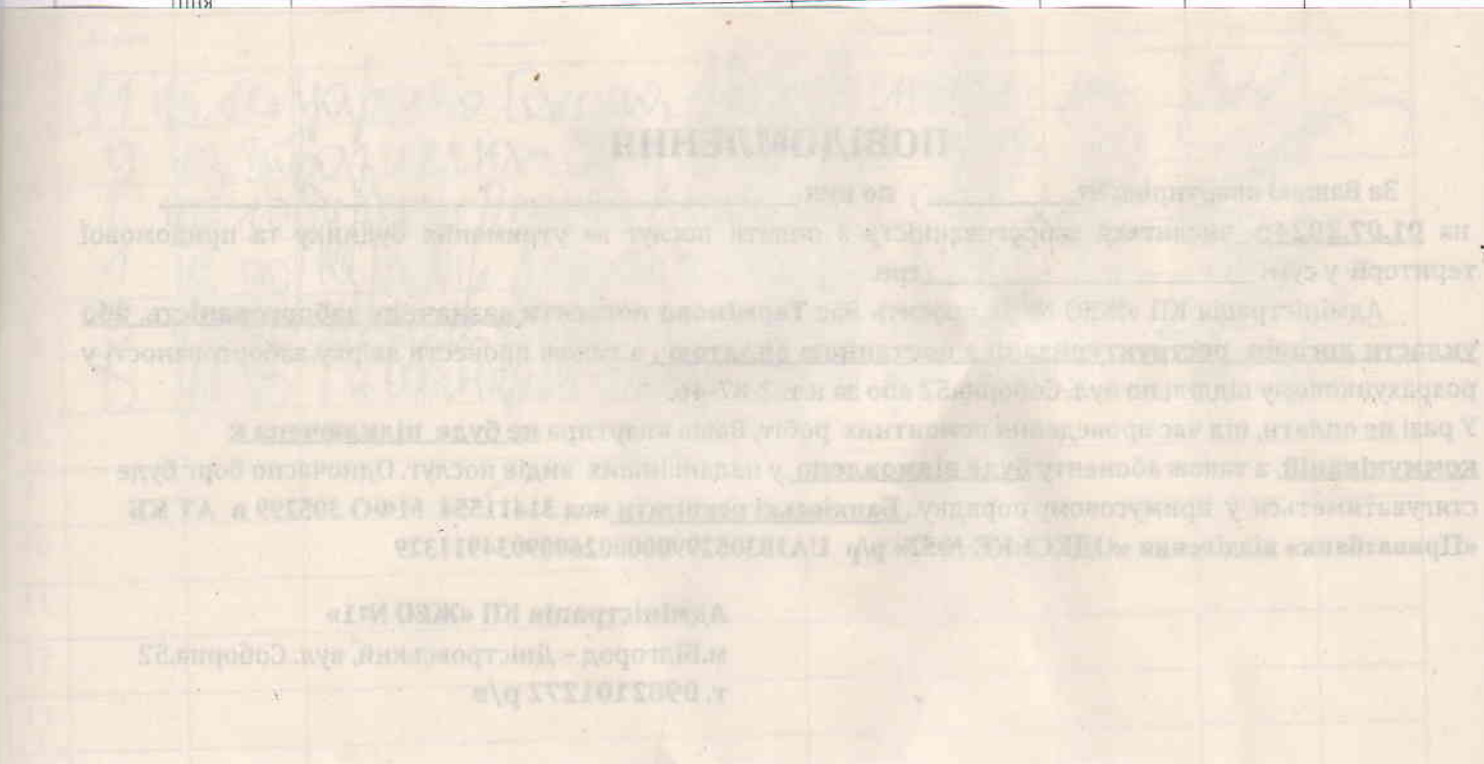
Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Козацька, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 1А вул. пров. Козацький для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю виконанням

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:
 Чаренко Галина, його Іванівна

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------



14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

Зіг. Чаренко Г.І.
 Іванівна - Пупрідієв. П.

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 1А вул. пров. Козацький для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Лисенко Галина Іванівна
Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ квартири/нежил.	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на	Результат голосування «за».	Підпис співвласника	ПІБ
-------------------	-------------------------	--	---	-----------------------------	---------------------	-----

ПОБІДЖЕННЯ

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за»

– 9 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 352,30 м²;

«проти» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» – - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Лисенко

Секретар зборів

Лисенко

Лисенко Г.І.
Пуржар Н.П.



Пронумеровано, пронумеровано _____ арк.

Нчальник КП "ЖЕО №1"

Станіслав ЄШКОВ