

ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. Ново-Садова, 8

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів « 15 » 05 2024 р.

дата складання протоколу « 18 » 06 2024 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 18 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 654.01 м²

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 182.99 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 180.60 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

_____/_____/_____
_____/_____/_____

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Стефан Федосєва А.В.
Т Андрушанова Т.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

Берисова О. О.

, щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 14

Федосова Ніле Василівна

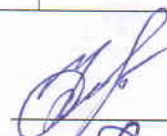

Секретарем зборів власника

квартири № 15

Андрияковс Тиме Александровиче

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----	-----------------------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

 Федосова Н-16
 Андрияковс Т-15

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

№ 14 Борисові О.О., щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 15 Федосееву Л.І.І.О. Васильєву Секретарем зборів власника

квартири № 15 Андріанову Ташу Валерієвну

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

[Signature] Федосеева Л.І.І.О.
[Signature] Андріанова Таша Валерієвна

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.


Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 8 по вул. Ново-Садова таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 8 по вул. Ново-Садова визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Ново-Садова, 8 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету

Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені до пункту «Інші умови» договору.

Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2.70 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№	Загальна	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника	Документ, що	Результат	Підпис
---	----------	--	--------------	-----------	--------


Федосова Л.В.
Федосова Л.В.

Питання порядку денного № 2.

Про **визначення** управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.


Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити **формою** управління багатоквартирним будинку № 8 по вул. Ново-Садова таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 8 по вул. **Ново-Садова** визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Ново-Садова, 8 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна **послуги з управління багатоквартирним будинком становить 2,70** гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку.

«проти» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято _____ (прийнято або не прийнято).


_____ Федорів О.В.
_____ Федорів О.В.

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 8 вул. Ново-Садова для **укладання**, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

Гурсову Анніо Стасівну

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№	№ квартири/робочого приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
						<i>AS</i>	

22							
----	--	--	--	--	--	--	--

AS

*Гурсова А. С.
Гурсова А. С.*

Питання порядку денного № 3; Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 8 вул. Ново-Садова для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням Федосєву М.І.О. Олександрівну

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

«утримався» - _____ співвласників, _____ приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів



Федосєва М.І.О.

Секретар зборів

Андріашова Т.В.

Проінюровано, пронумеровано _____ арк.
Начальник КП "ЖЕО №1"
Станіслав ЄШКОВ

