

## ПРОТОКОЛ

### загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. МИКОЛАЇВСЬКА, 22

місто Білгород-Дністровський дата проведення зборів «23» 05 2024 р.

дата складання протоколу «03» 06 2024 р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 14 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 443,56 м<sup>2</sup>

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 7 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 259,85 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Микола Козарський  
Людмила Козарська

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

Розіянуляк Я.Є. щодо обрання Головою зборів власника квартири

№ 3 Клименко В.Т.

Секретарем зборів власника

квартири №4 Козаченко О.Т.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ п/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Я.Є. Розіянуляк  
О.Т. Козаченко

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи

№ 3 Романюшко У.С. щодо обрання Головою зборів власника квартири Секретарем зборів власника

квартири № 4 Козаченко О.Т.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ квартири	Загальна площа	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає	Документ, що підтверджує право	Результат голосування	Підпис співвласника	Ініціал
------------	----------------	--	--------------------------------	-----------------------	---------------------	---------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за»

— 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 259,84 м<sup>2</sup>;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення принято (прийнято або не прийнято).

Ж.С. Романюшко У.С.  
О.Т. Козаченко

Питання порядку денного № 2:

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 22 по вул. Миколаївська таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 22 по вул. Миколаївська визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Миколаївська, 22 в редакції Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком» та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 8.20 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ кв. приміщення	Загальна площа квартири/не житлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
------------------	---	---	--	--	------------------------------------	----------

14						
15						
16						
17						

*Григорук Миколаївська в. Кофасенко*

Питання порядку денного № 2.

Про визначення **управителя** багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання **послуг** з управління багатоквартирним будинком.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Відповідно **Закону України** «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою **управління** багатоквартирним будинком № 22 по вул. Миколаївська таку форму як управління співвласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № **22 по вул. Миколаївська** визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1 (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуги з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Миколаївська, 22 в редакції **Типового** договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови **Кабінету Міністрів України** «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору. Встановити, що ціна послуги з управління багатоквартирним будинком становить 3,20 гривень на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників **ів**, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за»

– 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 259,85 м<sup>2</sup>;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

*Михайло Килипенко*  
*Владислав О.Т.*

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 22 вул. Миколаївська для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю Клишняка за Віктор його виконанням

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ п/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)	Примітка
-------	-----------------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------

14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

М.у. Клишняка  
М.у. Коза

Питання порядку денного № 3: Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 22 вул. Миколаївська для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю виконанням

*Клименко Віктор Григорійович*

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

з/п	№ квартири/нежитлового	Загальна площа квартири/нежитлового	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове	Результат голосування «за», «проти».	Підпис співвласника (представника)	мітка
-----	------------------------	-------------------------------------	---	--	--------------------------------------	------------------------------------	-------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося): «за» становить 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 259,85 м<sup>2</sup>;  
 «проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;  
 «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення принято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

*[Handwritten signature]*

Секретар зборів

*Клименко В. Г.  
Козацька О. Г.*

Пронумеровано, пронумеровано \_\_\_\_\_ арк.

Начальник КП "ЖЕО №1"

Станіслав ЄШКОВ

