

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

«детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському»

Підстава для розроблення проекту – рішення Білгород-Дністровської міської ради від 18.11.2022 № 604-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському».

При розробленні детального плану враховуються: схема планування території Одеської області, затверджена містобудівна документація, інформація земельного кадастру.

1. Замовник. Білгород-Дністровська міська рада

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області розробляється:

- з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови і організації території;
- можливості реалізації інвестиційних програм і проектів розвитку Білгород-Дністровської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення планувальних обмежень;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- для забезпечення охорони, збереження і поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- комплексного благоустрою та озеленення.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснювати процедури оцінки впливу на довкілля: в ДПТ визначаються містобудівні умови та обмеження об'єктів будівництва, які передбачаються до розміщення в межах території проектування.

Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського,

Молодіжна в місті Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області

В межах розроблення документа державного планування, розглядається деталізація планувальних рішень, розміщення автозаправної станції та інших об'єктів для надання послуг населенню, також передбачається впорядкування території та озеленення. Інженерне забезпечення об'єктів передбачається за рахунок існуючих централізованих мереж.

Планувальними обмеженнями для здійснення планової діяльності на території ДПТ є санітарно-захисні зони оточуючих підприємств, червоні лінії вулиць, доріг, проїздів.

4. Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, в тому числі для здоров'я населення: виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.

б) для територій із природоохоронним статусом: наслідки не очікуються у зв'язку із відсутністю в межах розробки ДПТ об'єктів з природоохоронним статусом;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на географічне положення міста, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень ДПТ для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДПТ не буде затверджено: загальною альтернативою проекту ДПТ, рішення про розроблення якого прийнято, є його не затвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки: виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу.

Такі дослідження визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки відповідно до чинного законодавства.

7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування:

- Визначаються у звіті стратегічної екологічної оцінки відповідно до чинного законодавства

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку: структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", та "Методичних рекомендаціях із здійснення СЕО документів державного планування" (наказ Мінприроди від 10.08.2018 №296);

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень ДПТ з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ "Охорона навколишнього природного середовища" в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку є невід'ємною складовою проекту ДПТ.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання: зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, розробки розділу «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту Стратегічної екологічної оцінки «детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському», подаються до:

Управління містобудування та архітектури департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (вул. Сврейська, 21, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701, тел./факс: (04849) 2-76-16, e-mail: t-arhitektura@ukr.net).

Відповідальна особа: Начальник управління містобудування та архітектури департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради Поліщук Вікторія Анатоліївна, e-mail: t-arhitektura@ukr.net

Строк подання зауважень і пропозицій становить **15 днів** із дати оприлюднення Заяви.