



СЕР
ДВО

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Обласні та Київська міська державні
адміністрації

Головні управління Держгеокадастру
в областях і м. Києві

**Щодо окремих питань
застосування постанови
Кабінету Міністрів України
від 03 листопада 2021 року № 1147**

Відповідно до пункту 1 Положення про Державну службу геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15 (далі – Положення), Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері земельних відносин. Згідно з підпунктом 53 пункту 4 Положення, Держгеокадастр надає роз'яснення з питань, що належать до його компетенції.

Постанова Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» набрала чинності 10 листопада 2021 року (опублікування в газеті «Урядовий кур'єр» від 10.11.2021 – № 216).

Зазначеною постановою затверджено Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок, внесені зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, а також визнано такими, що втратили чинність низку постанов Кабінету Міністрів України.

У зв'язку із надходженням численних звернень до Держгеокадастру щодо можливості затвердження органами місцевого самоврядування технічних документацій із нормативної грошової оцінки земель (земельних ділянок), розроблених до набрання чинності постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» повідомляємо наступне.

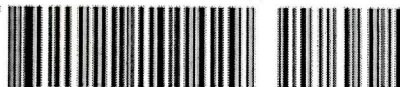
Відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з нормативної грошової оцінки відповідна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
13-28-0.222-14228/2-21 від 15.11.2021

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
11348/01-29/1/1-21 від 18.11.2021



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №13-28-0.222-14228/2-21 від
15.11.2021
КЕП Мірошниченко Анатолій Миколайович



сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.

Підставою для відмови у затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади. Рішення про відмову в затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок має містити посилання на конкретні норми законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів, яким суперечить відповідна технічна документація.

Статтею 1 Закону України «Про оцінку земель» визначено, зокрема, що дата оцінки земельної ділянки для нормативної грошової оцінки земельної ділянки – це дата, вказана в технічній документації.

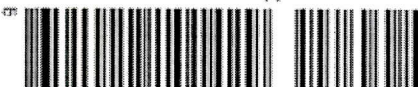
Позицію щодо незворотності дії в часі законів та інших нормативно-правових актів неодноразово висловлював Конституційний Суд України.

Так, згідно з висновками щодо тлумачення змісту статті 58 Конституції України, викладеними у рішеннях Конституційного Суду України від 13 травня 1997 року № 1-зп, від 9 лютого 1999 року № 1-рп/99, від 5 квітня 2001 року № 3-рп/2001, від 13 березня 2012 року № 6-рп/2012, закони та інші нормативно-правові акти поширюють свою дію тільки на ті відносини, які виникли після набуття законами чи іншими нормативно-правовими актами чинності; дію нормативно-правового акта в часі треба розуміти так, що вона починається з моменту набрання цим актом чинності і припиняється із втратою ним чинності, тобто до події, факту застосовується той закон або інший нормативно-правовий акт, під час дії якого вони настали або мали місце; дія закону та іншого нормативно-правового акта не може поширюватися на правовідносини, які виникли і закінчилися до набрання чинності цим законом або іншим нормативно-правовим актом.

Конституційний Суд України також висловив позицію, згідно з якою закріплення принципу незворотності дії нормативно-правового акта у часі на конституційному рівні є гарантією стабільності суспільних відносин, у тому числі відносин між державою і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього закону чи іншого нормативно-правового акта (Рішення Конституційного Суду України від 13 травня 1997 року № 1-зп).

При розгляді питання про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель (земельних ділянок) відповідна сільська, селищна, міська рада мають брати до уваги дату проведення такої оцінки, що вказана у відповідній технічній документації.

Відповідно, норми постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» мають застосовуватися до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, що складена розробником такої документації із зазначенням дати оцінки 10 листопада 2021 року і пізніше.



Додатково інформуємо, що постанова Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» не виключає можливості внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земель (земельних ділянок) на підставі технічної документації із нормативної грошової оцінки земель (земельних ділянок), що складена розробниками до 10 листопада 2021 року.

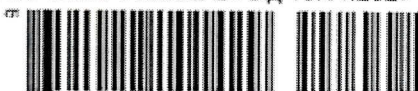
Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земель (земельних ділянок), що складена розробниками 10 листопада 2021 року і пізніше, запроваджується лише з 1 січня 2022 року (підпункт 2 пункту 1 Змін, що вносяться до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, і не встановлюють правових норм.

Для забезпечення інформування органів місцевого самоврядування просимо опублікувати зазначену інформацію у засобах масової інформації.

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО



Вхідні загального листування

Реєстр № 11020/01-06/1/1-21 від 08.11.2021 Група: Вхідні загального листування

Кореспондент: Кабінет Міністрів України № 1147 від 03.11.2021 (Шмигаль Д.)

Кому: Гриневецький С.Р.

Кількість аркушів: 92

Скорочений зміст: (ДВО) Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

п.2. Внести до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012 №1051, зміни, що додаються.

п.3. Визнати такими, що втратили чинність, постанови КМУ згідно з переліком, що додається.

п.4. Установити, що затверджена з урахуванням вимог пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України до набрання чинності Методикою, затвердженою згідно з пунктом 1 цієї постанови, технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, технічна документація із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (на відповідній території) є чинною до початку застосування рішення відповідного органу місцевого самоврядування про затвердження нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Зв'язки: ДВО-6-1680 від 23.11.2011 Постанови Кабінету Міністрів України

Автор/Дата/Зміст резолюції	Виконавці	План. / Факт	Хід виконання
Гриневецький С.Р. 08.11.2021: До відома та врахування.	Волошенко Б.О. Гой К.Г. Підгайний С.Г. Фабрикант С.С. Яшина Н.Б. (відп.) Беленко Н.В. Буланович П.Г. Волошановський І.І. Гайдук О.В. Готко С.М. Дементьєва Т.М. Зінченко М.А. Кольчак В.А. Легеза А.Р. Лончак О.А. Лук'янчук П.Х. Лунгул В.В. Мінаков О.В. Одарій-Захар'єва Н.В. Олійник О.В. Радулов Д.Д. Утюпіна Н.М. Шалигайло А.І. Ніколайчук С.В. Беженар І.Я. Кіров В.В. Сергеева А.С.		
Гриневецький С.Р.	Муратов О.М.		

<p>08.11.2021: Для керівництва в роботі.</p>	<p>Стоянова А.А. (відп.) Іванов М.К. Бамбура Г.В. Бухтіяров М.П. Григораш В.В. Крутюк С.І. Лабуш В.В. Мазур С.С. Самокиш В.П. Топольницький Г.М. Тринча В.С. Чебан Л.А. Іванов А.П. Абашев Р. Абрамченко А.В. Апанасенко А.В. Архирій М.М. Афанасьєв О.О. Белоус О.С. Бараненко Н.В. Барнасевиц В.Ф. Богоев М.Д. Бойко В.В. Бойчев П.Д. Босікевич О.Є. Бурдюжа М.П. Веліков С.Л. Волошин О.А. Гвоздік О.М. Глущенко А.П. Граждан В.В. Григоржевський В.М. Гуляев В.О. Гусев В.Л. Демчуков А.С. Димитрієв С.Г. Дужій С.Г. Дяченко В.Ю. Заяц М.М. Калкатін В.І. Кисса П.В. Крук Ю.Ю. Крупіця Н.Г. Купченко В.Л. Курко В.Ф. Кюссе І.Г. Лазаренко М.Д. Леонтєв І.І. Лихо І.Г. Лобач В.І. Лук'янчук Микола Лупашко С.І. Маковейчук Ю.І. Мишаглі О.Г. Німачук О.С. Новацький В.М. Осійчук О.К.</p>		
--	---	--	--