

## ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

документа державного планування - проекту «Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ з/п	Автор зауваження/ пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
<b>До проекту ДДП</b>					
<b>1</b> -	Архітектурно-містобудівна рада при управлінні містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради -	-	1. Стосовно існуючих незабудованих земельних ділянок для індивідуальної садибної забудови, що розташовані в зоні Ж-3 відповідно до Плану зонування м. Білгорода-Дністровського та не допустимості організації автостоянок в зеленій зоні	Враховано повністю	
			2. Щодо відповідності умовних позначень графічної частини ДСТУ Б Б.1.1-17:2013-	частково враховано	В електронній формі проекту позначення відповідають ДСТУ Б Б.1.1-17:2013, при роздрукуванні графіка змінюється
<b>До звіту про СЕО</b>					
- <b>-зауважень не надходило</b>					

\* При наявності зауважень чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року встановлено.

1. Відомості про оприлюднення документів під час розроблення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту «Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському».

1.1. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник подав заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту екології та природних ресурсів та до департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА і оприлюднив її в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

1.2. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування - проекту «Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському», оприлюднена та опублікована на офіційному сайті Білгород-Дністровської міської ради, в газеті «Чорноморські новини» № 12 від 16.03.2023 року, в газеті «Вечерня Одесса» № 21-22 від 16.03.2023 року.

1.3. Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному сайті Білгород-Дністровської міської ради 07.08.2023 року в розділі «ОГОЛОШЕННЯ» з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

## 2. Громадські слухання:

2.1. На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» о 15.00 годині 22.08.2021 року у приміщенні сесійної зали Білгород-Дністровської міської ради (3-й поверх), за адресою: вул. Михайлівська, 56, м. Білгород-Дністровський,

Одеської області проведено громадські слухання документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку – проекту «Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському». Про час проведення громадських слухань громадськість була поінформована шляхом розміщення повідомлення на офіційному сайті Білгород-Дністровської міської ради 07.08.2023 року в розділі «ОГОЛОШЕННЯ».

2.2. Учасників громадських слухань ознайомили із основними кресленнями території щодо якого розроблено проект ДПТ та основними задачами планувальної організації частини території м. Білгород-Дністровський, з основними принципами перспективного розвитку населеного пункту та обговорили питання, які виникли у ході розгляду.

Ознайомили з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

2.3. В ході громадських слухань до відома громадськості було доведено вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», яким визначено, що в ході розроблення містобудівної документації необхідно враховувати зауваження та пропозиції громадян до Звіту стратегічної екологічної оцінки даного проекту ДПТ.

2.4. У контексті СЕО проекту ДПТ з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків був розглянутий «нульовий» сценарій, без впровадження проектних змін.

### 3. Зауваження та пропозиції протягом строку громадського обговорення

3.1. До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

3.2. Пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, які надійшли від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації враховані під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку.

3.3. Зауваження і пропозиції, які надійшли під час громадських слухань та протягом громадського обговорення до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку - «Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському» та громадськості враховані.

3.4. Зауважень від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації не надходило.

#### 4.Результати обговорень.

1. Проект «Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському» та звіт про стратегічну екологічну оцінку рекомендувати до затвердження

## ПРОТОКОЛ

**Громадських слухань щодо розгляду документу державного планування «Проекту детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

22.08.2023 р.

м. Білгород-Дністровський

Місце проведення: вул. Михайлівська, 56, м. Білгород-Дністровський, Одеської області, приміщення Білгород-Дністровської міської ради, сесійна зала, 3-й поверх., час проведення 15-00.

### Члени дорадчого комітету, які були присутні:

Олександр СКАЛОЗУБ – секретар міської ради; голова дорадчого комітету;

Вікторія ПОЛЩУК – начальник управління містобудування та архітектури, секретар дорадчого комітету;

Ольга ЦПУЛЕНКО – директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста,

Олександр ТИМОШЕНКО – начальник відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю;

Руслан СУЛАКОВ – депутат міської ради;

Діна БАЗІЛЕНКО – голова постійної комісії з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини;

Тетяна ЧЕБАН - представник громадськості, фахівець у сфері містобудування.

### Присутні:

Учасники громадських слухань (мешканці міста, представники громадських організацій, представники засобів масової інформації) у кількості 14 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

### Порядок денний:

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь представника ініціатора слухань – начальника управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради

3. Доповідь розробника містобудівної документації, суб'єкта господарювання щодо розробленого Детального плану території, доповіді інших учасників.

4. Запитання до доповідачів та відповіді.

5. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

6. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

#### **Регламент громадських слухань:**

- Доповідь головуєчого – 5 хв.
- Доповідь ініціаторів громадських слухань – до 10 хв.
- Доповідь розробника містобудівної документації — до 30 хв.;
- Виступи учасників громадських слухань – до 10 хв.
- Обговорення пропозицій – 10 хв.
- Оголошення ухвали – 5 хв.

Слухання провести за 1,0 годину.

#### **Слухали:**

Олександр СКАЛЮЗУБ - повідомив, що згідно з розпорядженням міського голови № 103 від 01.08.2023 року, він уповноважений головувати на громадських слуханнях.

Вікторія ПОЛІЩУК - роз'яснила мету і процедуру проведення громадських слухань, процедуру врахування зауважень та пропозицій громадськості. Також повідомила, що рішенням Білгород-Дністровської ради від 18.11.2022 № 604-VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському». Розпорядженням міського голови № 103 від 01.08.2023 року призначено проведення громадських слухань, а 07.08.2023 року на сайті Білгород-Дністровської ради в розділі «ОГОЛОШЕННЯ» було розміщено повідомлення про початок проведення громадських слухань.

З графічною частиною в паперовому вигляді Детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському можливо ознайомитись у приміщенні управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (вул. Єврейська, 21, 2-й поверх). Ознайомила з результатом розгляду Проекту на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради.

Для ознайомлення всіх присутніх з проектом слово було надано Владиславу ПОПИК – представник розробника Детального плану території «ФО-П Чумак Я.А.»;

**Виступили:**

Владислав ПОПИК – представник розробника Детального плану території «ФО-П Чумак Я.А.»; - проінформував про прийняті рішення, зокрема, надав доклад щодо розробленого детального плану території з обґрунтуванням всіх проектних рішень. ( 20 хв.) Основні завдання проекту – уточнення положень генерального плану. Детальним планом особлива увага приділяється території в межах зони зелених насаджень спеціального призначення визначеної генеральним планом міста Білгорода-Дністровського Одеської області та плану зонування території міста Білгорода-Дністровського Одеської області (зонінг), затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 391-VII від 28.07.2017 року як підзона зелених насаджень спеціального призначення Р-Зс та земельній ділянці з кадастровим номером 5110300000:01:007:1370 по вул. Гагаріна,10, яка знаходиться в користуванні ТОВ «ВІР2010» з цільовим призначенням: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та видом використання: для будівництва та обслуговування АЗС та магазину, щодо яких Проектом у межах визначеного генеральним планом функціонального призначення визначено детально режим та параметри забудови території та розподіл територій згідно з будівельними нормами.

Детальним планом розроблена територія в межах двох кварталів. Один із кварталів – забудований садибними та багатоквартирними житловими будинками, громадськими будівлями, в тому числі проектна забудова православного храму, індивідуальними гаражами. Інший квартал - це промислові та складські будівлі від яких проектом уточнюються розміри санітарно-захисної зони та нормативні відстані до існуючої та проектної житлової та громадської забудови .

По закінченню доповіді присутнім було запропоновано ставити питання та виступити з пропозиціями та зауваженнями.

Питань, пропозицій та зауважень у присутніх не було.

З початку оприлюднення оголошення про проведення громадських слухань письмових пропозицій до загального відділу Білгород-Дністровської міської ради не надходило.

Олександр СКАЛОЗУБ - запропонував вважати громадські слухання такими що відбулися. Та повідомив, що після підписання протоколу про проведення громадських слухань результати обговорень будуть оприлюднені

За результатами обговорень одногосно погодили текст резолюції.

## РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати, погодити та рекомендувати до затвердження проект Детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському із врахуванням рекомендацій містобудівної ради, рецензій та наданих, відповідно до вимог чинного законодавства, висновків органів державної влади, результатів громадського обговорення згідно «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 та Положення про громадські слухання в місті Білгороді-Дністровському, затвердженого рішення міської ради № 349 від 11.07.2003р.

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

3. Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 4-х аркушах у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. До протоколу додається перелік присутніх на громадських слуханнях з особистими підписами на 2-х аркушах (оригінал зберігається в управлінні містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради)

Голова дорадчого комітету

Олександр СКАЛОЗУБ

Секретар дорадчого комітету

Вікторія ПОЛІЩУК

Члени дорадчого комітету

Ольга ЦПУЛЕНКО

Діна БАЗІЛЕНКО

Олександр ТИМОШЕНКО

Руслан СУЛАКОВ

Тетяна ЧЕБАН



## РЕЗОЛЮЦІЯ

### Громадських слухань щодо розгляду документу державного планування «Проекту детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

22.08.2020 р.

м. Білгород-Дністровський

За ініціативою Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради на виконання Розпорядження міського голови від 01.08.2023 року № 103, Положення про громадські слухання місті Білгород-Дністровський, затверджені рішенням міської ради від 11.07.2003 р. №349, відбулися громадські слухання, на яких був розглянутий Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському.

Учасники громадських слухань, заслухавши та обговоривши доповіді

Вирішили:

1. Підтримати, погодити та рекомендувати до затвердження проект Детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгород-Дністровському.

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

3. Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Голова дорадчого комітету

Секретар дорадчого комітету

Члени дорадчого комітету

 Олександр СКАЛОЗУБ


 Вікторія ПОЛЩУК

 Ольга ЦПУЛЕНКО

 Діна БАЗІЛЕНКО

 Олександр ТИМОШЕНКО

 Руслан СУЛАКОВ

 Тетяна ЧЕБАН