

Додаток 5  
до Методичних рекомендацій  
із здійснення стратегічної  
екологічної оцінки документів  
державного планування

**ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ**  
**документа державного планування - «Детального плану території з**  
**метою упорядкування території пам'ятки національного значення**  
**« Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м.**  
**Білгород-Дністровський»**

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
<b>До проекту ДДП</b>					
1	Архітектурно-містобудівна рада при управлінні містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради	редакція від 21.01.2021 р.	Стосовно організації тимчасового паркування транспортних засобів (в тому числі і екскурсійних автобусів) уздовж проїзду, що веде до промислових підприємств.	Враховано повністю	
-	-	-	-	-	-
<b>До звіту про СЕО</b>					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року встановлено, що:

**1. Відомості про оприлюднення документів під час розроблення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки національного значення « Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгород-Дністровський»:**

1.1. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник подав заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту екології та природних ресурсів та до департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА і оприлюднив її в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

1.2. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки національного значення « Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгород-Дністровський», оприлюднена та опублікована в газеті «ТОРНАДО ПРЕСС» № 42 від 15.10.2021 року.

1.3. ДПТ та звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному сайті Білгород-Дністровської міської ради 21.01.2021 року в розділі «ОГОЛОШЕННЯ» з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

## **2. Громадські слухання:**

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» о 15.00 годині 12.02.2021 року у приміщенні сесійної зали Білгород-Дністровської міської ради (3-й поверх), за адресою: вул. Михайлівська, 56, м. Білгород-Дністровський, Одеської області проведено громадські слухання документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку - «Детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки національного значення « Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгород-Дністровський». Про час проведення громадських слухань громадськість була поінформована шляхом розміщення повідомлення на офіційному сайті Білгород-Дністровської міської ради 21.01.2021 року в розділі «ОГОЛОШЕННЯ».

Учасників громадських слухань ознайомили із основними кресленнями території щодо якого розроблено проект ДПТ та основними задачами планувальної організації частини території м. Білгород-

Дністровський, з основними принципами перспективного розвитку населеного пункту та обговорили питання, які виникли у ході розгляду.

Ознайомили з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

В ході громадських слухань до відома громадськості було доведено вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», яким визначено, що в ході розроблення містобудівної документації необхідно враховувати зауваження та пропозиції громадян до Звіту стратегічної екологічної оцінки даного проекту ДПТ.

Всіх присутніх ознайомили із розділом «Охорона навколишнього середовища», що є одночасно Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту ДПТ та запропонували внести, за необхідності, доповнення, зауваження та пропозиції. При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту ДПТ, були розглянуті стратегічні цілі та завдання.

У контексті СЕО проекту ДПТ з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків був розглянутий «нульовий» сценарій, без впровадження проектних змін.

### **Протягом строку громадського обговорення:**

3.1. До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки зауваження та пропозиції від громадськості не надходили.

3.2. Пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, які надійшли від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації враховані під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку.

3.3. Зауваження і пропозиції, які надійшли під час громадських слухань та протягом громадського обговорення до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку - «Детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки національного значення « Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгород-Дністровський» та громадськості враховані.

3.4. Зауважень від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації не надходило.

За результатами обговорень, рекомендовано:

1. Схвалити «Детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки національного значення « Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгород-Дністровський»
2. Схвалити Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

## ПРОТОКОЛ

Громадських слухань щодо Детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в місті Білгороді-Дністровському Одеської області

12.02.2021 р.

м. Білгород-Дністровський

Місце проведення: вул. Михайлівська, 56, м. Білгород-Дністровський, Одеської області, приміщення Білгород-Дністровської міської ради, сесійна зала, 3-й поверх., час проведення 15-00.

### Члени дорадчого комітету, які були присутні:

Ціпуленко Ольга Володимирівна – директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста, голова дорадчого комітету;

Поліщук Вікторія Анатоліївна – начальник управління містобудування та архітектури, секретар дорадчого комітету;

Скалозуб Олександр Васильович – секретар міської ради;

Ковальжі Віталій Вікторович – начальник відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю;

Сулаков Руслан Павлович – депутат міської ради;

Базіленко Діна Андріївна – голова постійної комісії з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини;

### Присутні:

Учасники громадських слухань (мешканці міста, представники громадських організацій, представники засобів масової інформації) у кількості 38 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

### Порядок денний:

1. Оголошення головуючого, порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь суб'єкта господарювання щодо розробленого Детального плану території, доповіді інших учасників.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

**Регламент громадських слухань:**

- Доповідь головуючого – 10 хв.
- Доповідь ініціаторів громадських слухань – 30хв.
- Виступи учасників громадських слухань – до 10хв.
- Обговорення пропозицій – 10хв.
- Оголошення ухвали – 5хв.

Слухання провести за 1,5 години.

**Слухали:**

Ціпуленко О.В. - повідомила, що згідно з розпорядження міського голови № 1 від 06.01.2021 року, вона уповноважена головувати на громадських слуханнях.

Ціпуленко О.В. - роз'яснила мету і процедуру проведення громадських слухань, процедуру врахування зауважень та пропозицій громадськості. Також повідомила, що рішенням Білгород-Дністровської ради № 1146-VII від 07.02.2020 року надано Одеській Єпархії Української православної церкви розроблення детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська,116 в м. Білгороді-Дністровському». Розпорядженням міського голови № 1 від 06.01.2021 року призначено проведення громадських слухань, а 12.01.2021 року на сайті Білгород-Дністровської ради в розділі «ОГОЛОШЕННЯ» та на сайті ЕДЕМ було розміщено повідомлення про початок проведення громадських слухань. Для ознайомлення всіх присутніх з передісторією слово надається Благодійному Білгород-Дністровського округу протоієрею Рустіку Виходцеву.

**Виступили:**

Протоієрей Рустік Виходцев - розповів про заходи, які вживалися з приводу збереження пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського». Одно з перших посягань на святиню було спроба проведення фумігації деревини на території складської території морського торговельного порту. Після п'яти тисячного супротиву прихожан церкви підприємці відмовились від бажаного. Також була спроба будівництва ТЕЦ неподалік пам'ятки, яка теж закінчилася нічим. Внаслідок чого, для можливості збереження пам'ятки та навколишньої території, Білгород-Дністровською міською радою прийнято рішення « Про впровадження охоронної зони об'єкта культурної спадщини національного

значення «Підземна церква Святого Іоанна Нового Сочавського» та першочергові заходи щодо збереження об'єктів культурної спадщини, розташованих на території міста Білгорода-Дністровського» № 892-VI від 27.02.2014 року, в якому впровадили охорону зону в радіусі 1(один) км навколо об'єкта культурної спадщини.

Також керівниками Білгород-Дністровського морського торговельного порта при оформленні земельної ділянки своєї території був наданий гарантійний лист щодо користування своєю територією без будь-якою забудови навколо території об'єкта культурної спадщини. Разом з тим, ТОВ «ВАНЕССА» при розробці проекту відведення земельної ділянки, якою користується, не відобразила обмеження, які передбачені генеральним планом міста. Після довгих перемов виникла пропозиція ініціювати розроблення Детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського». Даною містобудівною документацією передбачено упорядкування території, внаслідок чого може з'явитися паркова зона.

#### **Питання з залу:**

Берлінський О. - на вищезазначену земельну ділянку, якою користується ТОВ «ВАНЕССА», при розробці проекту відведення земельної ділянки вже накладені обмеження, від гарантійного листа теж не відмовляються, а сама ТОВ «ВАНЕССА» своєчасно сплачує орендну плату за користування земельною ділянкою.

Балда Ф.Г. – неодноразово відвідував джерело Св. великомученика Іоанна Сочавського. Зазар у глибині джерела працює насос, як водокачка. Вважає, що люди не повинні слухати як працюють насоси. Необхідно повернути джерело у первинний вигляд.

Протоієрей Рустік Виходцев – Да, раніше до підземної церкви був простий вхід, біля якого були кружка з відром, а відвідувачів було до 10 чоловік. Але, коли відвідувачі почали залишати у кирничці засоби особистої гігієни і не розуміли, що вони оскверняють святе місце, необхідно було вжити заходів щодо уникнення цього. На даний час від багатьох людей чуємо слова подяки, в якому стані підтримується святе місце. Все зроблено правильно та культурно. Просить всіх зберегти та захистити джерело.

#### **Слухали:**

Ціпуленко О.В. – переходимо безпосередньо до обговорення. Слово надається начальнику управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста – Поліщук Вікторії.

Поліщук В.А. – ініціатором громадських слухань в даному випадку виступає управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста.

Крім того повідомила, що 15 жовтня 2020 року в засобах масової інформації, а саме: газета «ТОРНАДО ПРЕСС» № 42, було розміщено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, на підставі якої у складі Детального плану території «Звіт про стратегічну екологічну оцінку». Матеріали проекту містобудівної документації та матеріали Звіту про стратегічну екологічну оцінку були оприлюднені на сайті Білгород-Дністровської міської ради 12.01.2021 року в розділі «ОГОЛОШЕННЯ».

Перш за все надала інформацію щодо відповідності вищезазначеного об'єкта благоустрою генеральному плану міста Білгород-Дністровського. Упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» пропонується на території зони зелених насаджень загального користування у підзоні зелених насаджень спеціального призначення - Р-Зс. Територія зони зелених насаджень загального користування передбачена не тільки для озеленення, а також для розміщення об'єктів благоустрою (проїздів, майданчиків, доріжок). Згідно завдання на проектування ніякого будівництва в цій зоні не передбачено.

Поліщук В.А. - для ознайомлення присутніх з проектом надається слово розробнику документації – ПП «УКРПРОЕКТ НБУ» - ГП Український В.К.

**Виступили:**

Український В.К. – проінформував про прийняті рішення, зокрема, представив доклад щодо розробленого детального плану території з обґрунтуванням всіх проектних рішень. ( 60 хв.) Основні завдання проекту – уточнення положень генерального плану. Детальним планом розглядається територія в межах зони зелених насаджень спеціального призначення визначеної генеральним планом міста Білгорода-Дністровського Одеської області та плану зонування території міста Білгорода-Дністровського Одеської області (зонінг), затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 391-VII від 28.07.2017 року як підзона зелених насаджень спеціального призначення Р-Зс, з метою облаштування рекреаційної зони навколо об'єкту культурної спадщини - пам'ятки національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського», визначення містобудівних умов і обмежень.

Поліщук В.А. - в додаток до виступу розробника довела наступну інформацію, що 10.02.2021 року відбулося засідання архітектурно-містобудівної ради, яка розглянула дане питання, та висловила одне

зауваження - відсутня парковка для туристичних автобусів. З метою отримання висновків щодо розгляду Детального плану території управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста звернулося до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Головного управління ДСНС України в Одеській області, Міністерства культури та інформаційної політики України (м. Київ). 12.02.2021 року з Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації отримано позитивний висновок. Від Головного управління ДСНС України в Одеській області, Міністерства культури та інформаційної політики України (м. Київ) зауважень не надходило.

### **Питання з залу та відповіді:**

Балда Ф.Г. - В проекті будівля №16 вказана як проектна. Чому? Яке будівництво має бути ?

Український В.К. – Дана будівля - існуюча, але може підлягати до капітального ремонту або під реконструкцію. Ніякого нового будівництва.

Протоієрей Рустік Виходцев - дана будівля існуюча, та використовується як господарська.

Балда Ф.Г. - Буде огорожа навколо парку, паркової зони ? Огорожа, якщо буде, то не повинна перешкоджати відвідувачам.

Протоієрей Рустік Виходцев - Парк залишиться відкритим, а безпосередньо територія пам'ятки культурної спадщини буде зачинятися, так як були випадки нападу на людей, які охороняють територію пам'ятки.

Берлінський О. – в межах розробленої містобудівної документації : чи зберігається статус земельної ділянки ?

Український В.К. – Цільове призначення земельної ділянки зберігається та уточнює генеральний план міста.

Берлінський О. – Які обмеження на земельній ділянці ?

Український В.К. – Будь-яка господарська діяльність. Також в обмеження пов'язані з охоронними поясами. Найбільший пояс складає 250м ( відповідно до акту обстеження Білгород-Дністровського управління водного господарства).

Берлінський О. – 250м від якої межі ?

Український В.К. – від самого джерела.

Зубчевський А.В. - після дводенного вивчення детального плану території за моєю думкою Детальний план території зменшує зелену зону. Якщо порівняти розроблені листи, то бачимо зменшення зеленої зони та



збільшення зони громадської забудови, а мета не співпадає з розробленою документацією.

Український В.К. – Територія зеленої зони не зменшується.

Поліщук В.А. ( звернення до Зубчевського А.В) – Ви взяли для порівняння листи, які відображають існуючий стан території та проектний. В листі існуючого стану території відображені всі будівлі з прилеглою територією обслуговування громадських будівель. В проектному листі всі існуючі будівлі, обмежені територією, прилегла територія відображена як зелені насадження спеціального призначення.

Протоієрей Рустік Виходцев - вважаю за необхідність створити комісію щодо наведення порядку на території колишнього асфальтного заводу з виїздом на місце.

Балда Ф.Г. – Хто може відвідувати пам'ятку культурної спадщини ? Чи є обмеження для відвідувачів ?

Протоієрей Рустік Виходцев - Відвідувачів багатий спектр, різних конфесій. Всі, хто бажає відвідати джерело, може безперешкодно потрапити до нього.

Громадська організація «ЗАХИСТ» - да, на території багато паливно-мастильних матеріалів, які необхідно прибрати. Вважаємо, що всі заходи, які будуть проводитись повинні бути прозорими, відкритими.

Ціпуленко О.В. – після підписання протокол про проведення громадських слухань, буде направлено в служби виконавчого комітету для прийняття відповідних рішень.

За результатами дискусій та обговорень одноголосно погодили текст резолюції.

## **РЕЗОЛЮЦІЯ**

1. Підтримати, погодити та **рекомендувати до затвердження** Проект Детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в місті Білгороді-Дністровському» із врахуванням зауважень, рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, результатів громадського обговорення згідно «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 та рекомендацій членів Ради.

Благоустрій та упорядкування території виконати за рахунок джерел фінансування, не заборонених законодавством.

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

3. Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 7-х аркушах у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. До протоколу додається перелік присутніх на громадських слуханнях з особистими підписами на 3-х аркушах (оригінал зберігається в управлінні містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради)

**Голосування: «ЗА» - 34 чол.**  
**«УТРИМАЛОСЬ» - 4 чол.**  
**«НІ» - 0 чол.**

Голова дорадчого комітету

О.В. Ціпуленко

Секретар дорадчого комітету

В.А. Поліщук

Члени дорадчого комітету

О.В. Скалозуб

Д.А. Базіленко

А.І. Пейчев

В.В. Ковальжі

Р.П. Сулаков

## РЕЗОЛЮЦІЯ

**Громадських слухань щодо Детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська,116 в місті Білгороді-Дністровському Одеської області**

12.02.2021 р.

м. Білгород-Дністровський

За ініціативою управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської ради на виконання Розпорядження міського голови від 06.01.2021 №1, Положення про громадські слухання місті Білгород-Дністровський, затверджені рішенням міської ради від 11.07.2003 р. №349, відбулися громадські слухання, на яких була розглянута проектна пропозиція щодо упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська,116 в місті Білгороді-Дністровському Одеської області.

Учасники громадських слухань, заслухавши та обговоривши доповіді.

### Вирішили:

1. Підтримати, погодити та рекомендувати до затвердження Проект Детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в місті Білгороді-Дністровському» із врахуванням та наданих, відповідно до вимог чинного законодавства висновків, органів державної влади, результатів громадського обговорення згідно «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 та рекомендацій і зауважень архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста.

Благоустрій та упорядкування території виконати за рахунок джерел фінансування, не заборонених законодавством.

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

3. Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Голова дорадчого комітету



**Ольга ЦПУЛЕНКО**

## ПРОТОКОЛ № 1

### Засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудуванні та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради

10.02.2021 р.

м. Білгород-Дністровський

**Присутні:** Голова ради – Поліщук В.А., Секретар ради – Троян О.В., Члени ради - Чебан Т.А., Пейчев А.І., Донець М.В., Самохіна М.І., Тиченко С.І., Абусерідзе С.Є., Базіленко Д.А.

**Запрошені:** Український В.К. – представник ПП «УКРПРОЕКТ НБУ»-розробник Детального плану території, Благочинний Білгород-Дністровського округу – протоієрей Рустік Виходцев.

Поліщук В.А. – ознайомила всіх присутніх з питаннями порядку денного чергового засідання архітектурно-містобудівної ради, а саме:

#### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд Детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в місті Білгороді-Дністровському». Замовник: Управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради. Розробник: ПП «УКРПРОЕКТ НБУ» ,м. Білгород-Дністровський; ГАП – Український Д.В. , ГПП – Український В.К..

Доповідач - Український В.К..

2. Додаткові питання:

2.1. щодо рекомендації винесення на розгляд Білгород-Дністровської міської ради науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план міста Білгород-Дністровського Одеської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» для погодження історичних ареалів.

2.2. щодо рекомендацій по реконструкції вул. Миколаївської (колишня вул. Дзержинського).

**1. По питанню № 1** порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

Поліщук В.А. : Ознайомила всіх присутніх з процедурою розгляду та затвердження детальних планів території, про проведену роботу щодо отримання висновків від державних органів, які уповноважені їх надавати. Графічні матеріали з пояснювальними записками та листами щодо надання висновків до розробленого детального плану території були направлені до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Головного управління ДСНС України в Одеській області, Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства культури та інформаційної політики України.

Абусерідзе С.Є. – пропоную в подальшому для роботи включити до складу архітектурно-містобудівної ради представників Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області ( ГУ ДСНС в Одеській області).

#### **СЛУХАЛИ:**

**По першому питанню** порядку денного заслухали головного інженера проекту – директора ПП «УКРПРОЕКТ НБУ» Українського В.К., який проінформував про прийняті рішення, зокрема, представив доклад щодо розробленого детального плану території з обґрунтуванням всіх проектних рішень. ( 60 хв.) Основні завдання проекту – уточнення положень генерального плану. Детальним планом розглядається територія в межах зони зелених насаджень спеціального призначення визначеної генеральним планом міста Білгорода-Дністровського Одеської області та плану зонування території міста Білгорода-Дністровського Одеської області (зонінг), затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 391-VII від 28.07.2017 року як підзона зелених насаджень спеціального призначення Р-3с, з метою облаштування рекреаційної зони навколо об'єкту культурної спадщини - пам'ятки національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» , визначення містобудівних умов і обмежень.

#### **Після слухань із запитаннями, зауваженнями та пропозиціями виступили:**

прот. Рустік Виходцев – вважаю що для більш ефективного захисту території та самої пам'ятки національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» необхідно збільшити перелік заборонних заходів для ТОВ «ВАНЕССА».

Базіленко Д.А. – збільшення заборонних заходів можливо при укладанні договору оренди з ТОВ «ВАНЕССА», який попереднє буде розглядатися на депутатських комісіях.

Абусерідзе С.Є. – підприємства, які входять в санітарно-захисні смуги повинні виконувати заходи у відповідності з діючим законодавством. Питання виникає: Хто буде контролювати їх виконання.

Поліщук В.А. - Державний контроль за дотриманням вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного законодавства (п.1.3.ДСП173-96). Органам місцевого самоврядування делеговані повноваження щодо здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою, але на жаль документація із землеустрою в більшості розробляється з порушенням і на дуже низькому рівні, практично ніколи не встановлюються обмеження, сервітути та таке інше.

прот. Рустік Виходцев – на даній території та навколо вже неодноразово були спроби забудови, які були б фатальними для пам'ятки культурної спадщини національного значення та святині нашого міста. Але силами нашої релігійної громади ці дії були зупинені.

Самохіна М.І. – необхідно також пам'ятати, що промислова зона навколо пам'ятки культурної спадщини виникла здавна, у зв'язку з цим виключити її неможливо.

прот. Рустік Виходцев – у зв'язку з цим ми стали ініціювати розроблення детального плану території, з метою збереження пам'ятки культурної спадщини національного значення та святині нашого міста.

Поліщук В.А. – Чому в проекті стоянки для автомобілів розміщені в середині території, а не вздовж вул.Шабська та проїзду до промислових підприємств?

Український В.К. – Дана пропозиція щодо розроблених місць паркування в середині території пов'язана для можливості максимального під'їзду до пам'ятки інвалідів.

Самохіна М.І. – вважаю за доцільним дану територію підключити до центральних мереж водопостачання.

Український В.К. – В проекті передбачено підключення даної території до центральних мереж водопостачання та водовідведення.

Абусерідзе С.Є. – враховані чи ні в детальному плані території охоронні пояси джерела.

Український В.К. – в детальному плані території вказані три охоронні пояси. найбільший пояс складає 250м ( відповідно до акту обстеження Білгород-Дністровського управління водного господарства).

Самохіна М.І., Пейчев А.І. – територія для паркування туристичних автобусів, які привозять відвідувачів та паломників не передбачена в детальному плані.

Український В.К. – уздовж промислової зони по вул. Шабська проектом передбачена зупинка громадського транспорту. Не заперечую, що є можливість облаштування території тимчасовою стоянкою туристичних автобусів, які привозять туристів та паломників.

Самохіна М.І. – так як уздовж вул. Шабська комунальна територія за чий кошти буде виконуватись облаштування території стоянки?

Поліщук В.А. – в даному питанні повинні приймати участь і органи місцевого самоврядування, тому що створення рекреаційної зони забезпечить сприятливі умови для розкриття туристичного потенціалу культурних пам'яток, реалізації відповідних паломницьких та туристичних турів чи екскурсій, що в свою чергу сприятиме соціально-економічному розвитку території, покращенню інфраструктури, створить нові робочі місця.

Пейчев А.І. – зауважень до проекту в цілому не маю, але організацію тимчасового паркування транспортних засобів (в тому числі і екскурсійних автобусів) необхідно організувати. Пропоную організувати уздовж проїзду до промислових підприємств.

Поліщук В.А. – пропоную дане питання внести на голосування, а саме: підтримати розроблений детальний план території та включити дане питання на громадські слухання з урахуванням зауважень, а саме: передбачити ДПТ організацію тимчасового паркування транспортних засобів (в тому числі і екскурсійних автобусів) уздовж проїзду до промислових підприємств.

### **Вирішили винести на голосування:**

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (9 – “за”; 0 – «утрималось»; 0 – «проти») членами Ради **рекомендовано до затвердження** Проект Детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в місті Білгороді-Дністровському» із врахуванням зауважень, рецензій, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади, результатів громадського обговорення згідно «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою



Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 та рекомендацій членів Ради.

### Після голосування

Базіленко Д.А.- підняла питання щодо недоступності мешканцям міста та туристам пам'ятки археології національного значення «Скіфська могила» що знаходиться між територією Морського торгового порту та територією виробничо-торгівельного комплексу.

Присутні підтримали питання щодо звернення до міського голови з проханням щодо сприянню можливості проведенню робіт по благоустрою території пам'ятки археології національного значення «Скіфська могила».

\*\*\*

**2. По додатковому питанню № 2.1.** (при обговоренні були присутні 8 членів ради) порядку денного а саме:

Щодо ситуації з науково-проектною документації «Історико-архітектурний опорний план міста Білгород-Дністровського Одеської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» для затвердження історичних ареалів.

Поліщук В.А. : Ознайомила всіх присутніх з питанням про те, що чинним законодавством передбачена чітко визначена процедура розгляду та затвердження Історико - архітектурного опорного плану, який розробляється разом з основною містобудівною документацією та є її складовою частиною. Окрема процедура погодження опорного плану законодавством не передбачена . Доповіла про проведену роботу щодо отримання висновків від державних органів, які уповноважені їх надавати та листами щодо надання висновків до розробленого опорного плану до Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства культури та інформаційної політики України.

Враховуючи п.12 «Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. N 318.12», згідно якого визначені науково-проектною документацією межі історичних

ареалів погоджуються відповідним органом місцевого самоврядування та затверджуються Мінкультури.

**Вирішили винести на голосування:**

**За результатами розгляду та обговорення** більшістю голосів (8 – “за”; 0- «утрималось»; 0- «проти») членами Ради **рекомендовано до погодження** Білгород - Дністровською міською радою меж історичних ареалів, які визначені науково - проектною документацією «Історико-архітектурний опорний план міста Білгород-Дністровського Одеської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» для подальшого затвердження меж історичного ареалу Міністерством культури та інформаційної політики України.

\*\*\*

**3. По додатковому питанню № 2.2.** (при обговоренні були присутні 8 членів ради) порядку денного а саме: Щодо реконструкції частини вул. Миколаївська ( від вул. Першотравнева до вул. Єврейська).

Поліщук В.А. : Ознайомила членів архітектурно-містобудівної ради при уповноваженому органі містобудування та архітектури з листом Департаменту житлово-комунального господарства та капітального ремонту

Поліщук В.А. – Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва Білгород-Дністровської міської ради ініціюється проведення реконструкції вул. Миколаївська ( в кварталі від вул. Першотравнева до вул. Єврейська), яка передбачає влаштування парковки, шляхом розширення проїзної частини ( вздовж зеленої зони замість пішохідної території з видаленням існуючих дерев).

Самохіна М.І. Ця частина вулиці потребує комплексного благоустрою. Тобто комплексу робіт з улаштування (відновлення) покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями для безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращання її естетичного вигляду. Розширення парковки, видалення існуючих дерев ніяк не покращить естетичний вид та санітарний стан цієї території, а тільки зробить вулицю територією розширення міського ринку. Я проти.

Пейчев А.І., Абусерідзе С.Є., Чебан Т.А. – дана пропозиція є недоцільним. Необхідно облаштувати зелену зону та шляхом реконструкції влаштувати зону відпочинку мешканців міста. З урахуванням фізико-географічного районування території України наше місто розташовано в IV зоні - степовій .


Згідно п.14.9.4. ДБН Б.2.2-12:2019 – у IV фізико-географічній зоні (у II; IV; V архітектурно-будівельному районі) слід передбачати захист будинків і територій від перегрівання шляхом застосування планувальних засобів та будинків, які забезпечують аерацію забудови, а також озеленення, обводнення, використання сонцезахисних засобів. при цьому слід забезпечувати планувальний зв'язок житлової забудови з прилеглими ландшафтами, а також рівномірний розподіл забудованих і відкритих озеленено - обводнених територій. Лишати мешканців міста, які пересуваються у спеку не в індивідуальних транспортних засобах а пішки зелених насаджень, які дають тінь – це недопустимо. Як правило замість дерев з великою кроною, яка дає тінь потім висаджують туї, які ніяк не сприяють поліпшенню мікроклімата на вулицях міста.

Пейчев А.І.: ця частина вулиці потребує комплексного благоустрою за умови збереження існуючих зелених насаджень . Пропоную проголосувати категорично «НІ» видаленню зелених насаджень та розширення проїжджої частини для організації паркування транспортних засобів.

**Вирішили винести на голосування:**

**За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (8 – “за”; 0- «утрималось»; 0- «проти») членами Ради **рекомендовано не погоджувати** розширення проїжджої частини для організації паркування транспортних засобів з видаленням зелених насаджень.**

Голова комісії  
Секретар комісії



В.А.Поліщук  
О.В.Троян