



Україна

Білгород-Дністровська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

№ _____

Про затвердження Положення «Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода - Дністровського»

Керуючись вимогами ст.24, 27, 27-1 Закону України «Про планування і забудову територій», ст.1 Закону України «Про основи містобудування», ст.ст.1, 4, 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.1999 р. №2328 «Про порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення плати за їх видачу», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.01.2007 р. №40 «Про встановлення граничного розміру коштів замовників, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів», Постанови Кабінету Міністрів України від 27.08.2008 р. №772 «Про заходи щодо здешевлення вартості будівництва житла», ст.ст.31, 52, 53 Закону України «Про місцеве самоврядування», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Зобов'язати замовників (незалежно від форм власності), які мають намір здійснити будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт) об'єкта містобудування у м.Білгороді-Дністровському, брати пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.
2. Затвердити Положення «Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної Інфраструктури м.Білгорода-Дністровського» (надалі за текстом – Положення) (додаток №1).
3. Затвердити Типовий договір про пайову участь(внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території м.Білгорода-Дністровського (додаток №2).
4. Схвалити проект «Положення «Про Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського» (додаток №3). Винести схвалений проект на розгляд чергової сесії міської ради для затвердження.
5. Встановити, що граничний розмір пайової участі (внеску) замовника на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, не може перевищувати:
 - **10 відсотків** загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для нежитлових будівель та/або споруд (крім будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення);

- **4 відсотків** загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для житлових будинків, будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення.
6. Покласти обов'язки по підготовці розрахунків величини пайового внеску та проектів договорів про пайову участь(внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста, відстеженню надходжень до Цільового фонду розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського, на управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради.
 7. Уповноважити заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, який є куратором питань містобудування та архітектури згідно з затвердженим розпорядженням міського голови розподілом основних обов'язків між заступниками міського голови та керуючим справами, підписувати договори про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста.
 8. Вважати такими, що втратили чинність наступні нормативні акти:
 - Рішення виконавчого комітету Білгород–Дністровської міської ради від 21.08.2003 р. №552 «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста».
 - Рішення виконавчого комітету Білгород–Дністровської міської ради від 19.04.2007 р. №437 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому №552 від 21.03.2003 р. «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста».
 - Рішення виконавчого комітету Білгород–Дністровської міської ради від 21.06.2007 р. №731 «Про покладання обов'язків по укладенню договорів по залученню коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста на управління містобудування та архітектури міста».
 9. Відповідальність за організацію виконання рішення в частині підготовки розрахунків та проектів договорів, покласти на начальника управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради.
 10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Чередниченко А.Г.

Міський голова

М.М.Даценко

ПОЛОЖЕННЯ

про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського

1. Загальні положення

1.1. Положення про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського (далі – Положення) розроблено відповідно до ст.24, 27, 27-1 Закону України «Про планування і забудову територій», ст.1 Закону України «Про основи містобудування», ст.ст.31, 52, 53 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст.1, 4, 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови Кабінету Міністрів України від 20.12.1999 р. №2328 «Про порядок надання архітектурно-планувального завдання та технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури і визначення плати за їх видачу», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.01.2007 р. №40 «Про встановлення граничного розміру коштів замовників, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів», Постанови Кабінету Міністрів України від 27.08.2008 р. №772 «Про заходи щодо здешевлення вартості будівництва житла».

Замовники (незалежно від форм власності), які мають намір здійснити будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт) об'єкту містобудування у м.Білгород-Дністровському, зобов'язані прийняти участь в створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, окрім випадків передбачених п.1.5. цього Положення.

1.2. Дане Положення:

- визначає порядок та вимоги залучення коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгород-Дністровського з врахуванням функціонального призначення та місця розміщення об'єктів будівництва;
- регулює організаційно-правові відношення, які пов'язані з оформленням договорів про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- встановлює порядок розрахунку розміру та порядку сплати замовниками пайової участі в грошовій формі.

1.3. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- **будівництво** - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт;
- **будова** - сукупність об'єктів основного і допоміжного виробничого або цивільного призначення, на яку розробляється окремий проект будівництва зі зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва, або розрахунком вартості будівництва, або зведенням витрат;
- **договір** – це документ між Замовником та виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради, спрямований на вирішення питань щодо пайової участі замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- **Замовник** - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;
- **інженерна, транспортна та соціальна інфраструктури** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, а також об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування населеного пункту;
- **містобудівні об'єкти** (об'єкти містобудування, об'єкти архітектури) - будинки і споруди житлово-цивільного, комунального, виробничого, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, їх комплекси;

- **намір забудови** (земельної ділянки, території) – заява (клопотання) фізичної або юридичної особи, подана у встановленому законодавством порядку щодо забудови земельної ділянки або певної території із зазначенням призначення будівлі, споруди та орієнтовних характеристик забудови;
 - **нове будівництво** - спорудження на вільних або звільнених від забудови майданчиках (територіях) будинків та споруд (будов та комплексів) цивільного або виробничого призначення для надання послуг та створення нових виробничих потужностей;
 - **об'єкт будівництва** - окремих будинок або споруда з підсобними та обслуговуючими прибудинковими будівлями та спорудами, на будівництво якого розробляється окремих проект будівництва зі зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва;
 - **пайова участь (внесок)** - відрахування замовником до місцевого бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури міста;
 - **реконструкція** - перебудова існуючих об'єктів і споруд (будов) цивільного або виробничого призначення з метою поліпшення умов проживання, експлуатації, надання послуг, збільшення і покращення якості продукції тощо, пов'язана зі зміною геометричних розмірів, функціонального призначення, заміною окремих конструкцій та їх елементів, зміною основних техніко-економічних показників;
 - **реставрація** - сукупність науково обґрунтованих заходів щодо укріплення (консервації) фізичного стану будівлі або споруди, розкриття найбільш характерних ознак, відновлення втрачених або пошкоджених елементів об'єктів культурної спадщини із забезпеченням збереження їхньої автентичності;
 - **цільовий фонд** – рахунок міського бюджету, кошти якого використовуються виключно на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгород-Дністровського.
 - **замовник** – фізична, юридична особа, яка отримала відповідно до діючого законодавства дозвіл на будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт) об'єкту містобудування згідно рішення Білгород-Дністровської міської ради або її виконавчого комітету, та має право на одержання вихідних даних на проектування цього об'єкту;
 - **розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури** – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, поточний ремонт, розширення та придбання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського;
 - **інженерно-транспортна інфраструктура** – це автомобільні дороги, об'єкти їх архітектурного, інженерного облаштування, об'єкти дорожнього сервісу, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби та штучні споруди, визначені Законом України „Про автомобільні дороги”, а також наземні, надземні та підземні інженерні мережі;
 - **соціальна інфраструктура** – це будівлі, споруди та інші об'єкти сфери освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, об'єкти житлового фонду соціального призначення, житлово-комунального та комунального господарства, а також території загального користування, що визначені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, крім тих, що належать до інженерно-транспортної інфраструктури та їх об'єкти і елементи;
 - **житловий фонд соціального призначення** – сукупність соціального житла, що надається громадянам України, які відповідно до закону потребують соціального захисту.
- 1.4. Положення застосовується для визначення розмірів пайової участі:
- при здійсненні на території м. Білгород-Дністровського будівництва (реконструкції, розширення, реставрації) будь-яких об'єктів, незалежно від їх форми власності;
 - при зміні функціонального призначення (перепрофілюванні, переобладнанні тощо) об'єктів виробничого та невиробничого призначення;
 - при зміні функціонального призначення житлових будинків (приміщень) на нежитлові та навпаки;
 - при оформленні землекористування для експлуатації та обслуговування нежитлових об'єктів нерухомості, при будівництві (реконструкції) яких документація не була оформлена належним чином (земельні питання не вирішені у порядку, встановленому чинним законодавством України).

1.5. До пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського **не залучаються** замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється на конкурсній основі;
- об'єктів, що споруджуються замість пошкоджених або зруйнованих внаслідок стихійного лиха чи техногенних аварій.

1.6. Виконавчим органам Білгород-Дністровської міської ради забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема, житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі (внеску) замовника, встановленої статтею 2.2.

2. Визначення розміру пайової участі та укладання договору

2.1. Розмір пайової участі (внеску) замовника в створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського визначається в договорі, який укладається з виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради, згідно з встановленим виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради розміром пайової участі (внеску) (**Форма №1**) від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування.

Загальна кошторисна вартість будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування визначається згідно з державними будівельними нормами - Правилами визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000), затверджених наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 27.08.2000 № 174 з техніко-економічними показниками (наказ про затвердження проектної документації) без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.2. Граничний розмір пайової участі (внеску) замовника на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста з урахуванням не заборонених законом інших відрахувань, встановлених виконавчим комітетом міської радою, не може перевищувати:

10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для нежитлових будівель та/або споруд (крім будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення);

4 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для житлових будинків, будівель закладів культури та освіти, медичного і оздоровчого призначення.

2.3. Замовник подає заяву про пайову участь (внесок) на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста разом з наданням на узгодження проектної документації до управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради.

До заяви надаються документи, що підтверджують загальну кошторисну вартість будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, з техніко-економічними показниками (наказ про затвердження проектної документації).

Замовник несе відповідальність за достовірність наданої інформації стосовно загальної кошторисної вартості об'єкта містобудування.

2.4. Управління містобудування та архітектури реєструє заяву, робить розрахунок розміру пайової участі (внеску) (**Форма №2**) та готує проект договору про пайову участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського.

Управління містобудування та архітектури, розроблений розрахунок реєструє у журналі реєстрації розрахунків шляхом присвоєння йому номера із зазначенням дати реєстрації. При

видачі розрахунку та Договору Замовнику, останній повинен в журналі реєстрації розрахунків поставити відмітку про отримання документів.

2.5. Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського визначається не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, та розраховується у порядку визначеному **Формою №1** до Положення.

Розмір пайової участі встановлюється диференційовано в залежності від функціонального призначання об'єкту містобудування.

2.6. Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського укладається до одержання дозволу на виконання будівельних робіт, не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення.

Договір укладається у трьох примірниках, один з яких надається Замовнику, другий – управлінню містобудування та архітектури, третій – фінансовому управлінню Білгород-Дністровської міської ради.

2.7. Істотними умовами договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського є:

- розмір пайового внеску;
- терміни (графік) оплати пайового внеску;
- відповідальність сторін.

2.8. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) Замовника у створення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського (Форма №2).

2.9. Пайовий внесок сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором та розрахунком.

Якщо Замовник бажає сплатити пайовий внесок частинами, перша його частина повинна бути меншою ніж 50% від суми, вказаної в договорі.

Залишкова частина сплачується рівними частинами згідно графіку, узгодженого сторонами.

2.10. Укладений договір є складовою частиною вихідних даних на будівництво об'єкту містобудування.

3. Цільовий фонд

3.1. Перерахування Замовником **пайового внеску** здійснюється на рахунок Цільового фонду розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського (надалі за текстом- Цільовий фонд).

3.2. Цільовий фонд утворений з метою формування фінансової основи для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського.

3.4. Порядок формування і використання коштів Цільового фонду регулюється чинним законодавством України, цим Положенням, та Положенням «Про Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського».

3.5. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського.

3.6. Контроль за використанням коштів Цільового фонду здійснюється постійною комісією Білгород-Дністровської міської ради з питань містобудування, землекористування та охорони навколишнього середовища. та фінансовим управлінням Білгород-Дністровської міської ради

3.7. Контроль надходжень до Цільового фонду, формування якого здійснюється згідно з вимогами Положення «Про пайову участь (внесок) замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського», здійснюється управлінням містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради.

3.8. Фінансове управління щонеділі надає управлінню містобудування та архітектури інформацію щодо надходжень до Цільового фонду за минулий час.

3.8.1. У разі сплати замовником пайової участі єдиним платежем фінансове управління готує довідку про одержання пайової участі (внеску) Замовника та направляє її до управління містобудування та архітектури міської ради.

3.8.2. У разі сплати Замовником пайової участі (внеску) частинами відповідно до графіка, що встановлюється договором на сплату пайової участі, довідка про одержання пайової участі Замовника видається після остаточного розрахунку.

3.9. Звіти про надходження та використання коштів Цільового фонду подаються на розгляд та затвердження Білгород-Дністровської міської ради щоквартально разом із звітами про виконання міського бюджету.

4. Прикінцеві положення

4.1. Спори, пов'язані з пайовою участю (внеском) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського, вирішуються у порядку, встановленого чинним законодавством України.

4.2. У випадку внесення змін до актів чинного законодавства, відповідні зміни і доповнення вносяться до цього Положення у відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Форма 1
До Положення про пайову
участь (внесок) замовника у
створенні і розвитку
інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури
м. Білгорода-Дністровського

**Порядок
розрахунку розміру пайової участі (внеску) замовника у створенні
і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
м.Білгорода-Дністровського**

1. Розмір пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського розраховується за формулою:

$X \cdot Y = Z$,

де:

X – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта містобудування,

Y – граничний розмір пайової участі (внеску) Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста,

Z – розмір (сума коштів) пайової участі (внеску), які Замовник зобов'язаний перерахувати до цільового фонду місцевого бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського.

2. Відсоток (Y) від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) в залежності від функціонального призначення об'єкта:

№ п/п	Функціональне призначення об'єкту містобудування	Розмір пайової участі (внеску),%	Примітка
1	Будівництво об'єктів торгівлі та громадського харчування	10	
2	Будівництво об'єктів побутового обслуговування (ремонт взуття, ремонт одягу, ремонт радіотелевізійної, аудіо- та відеоапаратури, ремонт інших побутових електричних товарів тощо.)	10	
3	Будівництво (реконструкція) виробничих об'єктів	4	
4	Будівництво автозаправних станцій, станцій техобслуговування, мийок, автостоянок	10	
5	Будівництво (реконструкція) об'єктів ігрового бізнесу	10	
6	Реконструкція нежитлових приміщень під об'єкти невиробничої діяльності (магазини, аптеки, офіси, перукарні, тощо)	10	
7	Встановлення устаткування мобільного зв'язку	10	
8	Будівництво (реконструкція) культових споруд	4	
9	Будівництво будівель закладів культури та освіти	4	
10	Будівництво будівель закладів медичного і оздоровчого призначення	4	
11	Будівництво багатоквартирних житлових будинків	4	
12	Будівництво індивідуальних житлових будинків, господарчих споруд, гаражів	4	
13	Інші об'єкти містобудування	10	

Форма 2
до Положення про пайову участь (внесок)
замовника у створенні і розвитку інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури
міста Білгород-Дністровського

РОЗРАХУНОК № _____ від _____

розміру пайової участі (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури міста Білгород-Дністровський

Адреса будівництва об'єкту містобудування: м.Білгород-Дністровський,
вул. _____

Забудовник: _____

Функціональне призначення об'єкту містобудування	Загальна кошторисна вартість будівництва (X)	Відсоток від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) в залежності від функціонального призначення об'єкта (Y)	Сума коштів, яку необхідно перерахувати до цільового фонду місцевого бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктур и м.Білгорода-Дністровського (Z) $Z=X*Y$	Графік перерахування коштів	Примітки

Усього до сплати _____ грн.

Міський голова _____ М.М.Даценко Замовник _____
мп (підпис) (ініціали та прізвище) мп (підпис) (ініціали та прізвище)

Розрахунок склав:

Начальник управління містобудування
та архітектури-головний архітектор
м.Білгород-Дністровський

_____ Т.О. Брюзгіна
(підпис) (ініціали та прізвище)

Додаток №2
до рішення виконавчого комітету
Білгород-Дністровської міської ради
від «__» _____ 200__ року № _____

**Типовий договір
про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при
будівництві об'єктів містобудування на території
м. Білгорода-Дністровського**

м. Білгород-Дністровський «__» _____ 200__ р. № _____

Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, в особі _____, діючого
на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

_____ /повна назва організації/
названий у подальшому Замовник, в особі _____

_____ /посада, прізвище, ім'я та по батькові замовника будівництва/
що діє на підставі _____,

_____ /зазначення його повноважень/
з другої сторони, уклали цей договір про викладене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених даним Договором.

2. Платежі і розрахунки за Договором

2.1. Пайова участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського полягає у відрахуванні Замовником коштів до цільового фонду розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського за реквізитами:

- Одержувач: _____
- Код: _____
- Банк: _____
- МФО: _____
- Р/рахунок: _____
- Код платежу: _____
- Призначення платежу: _____

2.2. Розмір пайової участі (внеску) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського складає _____ (_____) відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкту містобудування, що складає _____ грн. _____ коп. (_____) у відповідності до розрахунку від «__» _____ 200__ року № _____.

2.3. Перерахування коштів до Цільового фонду місцевого бюджету здійснюється єдиним платежем в строк до _____ /або частинами відповідно до графіка:

3. Обов'язки сторін

3.1. Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради має право: *вимагати від _____ своєчасної сплати коштів пайової участі (внеску) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського відповідно до вимог пунктів 2.1., 2.2., 2.3. цього Договору;*

3.2. Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради зобов'язаний:

- *організувати своєчасне укладання Договору;*

- *не вчиняти дій, які б перешкождали Замовнику виконати умови цього Договору.*

3.3. Права Замовника: _____ має право:

здійснювати будівництво об'єкту містобудування у м. Білгороді-Дністровському з дотриманням вимог чинного законодавства України.

3.4. **Обов'язки Замовника:** _____

зобов'язаний сплатити суму коштів пайової участі (внеску) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського відповідно до вимог пунктів 2.1., 2.2., 2.3. цього Договору.

4. Умови розірвання і продовження Договору

4.1. Договір може бути розірваний достроково у наступних випадках:

- а) за рішенням господарського суду;
- б) за взаємною згодою;
- в) через порушення Замовником умов Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення зобов'язань, сторони несуть відповідальність, встановлену даним Договором та діючим законодавством України.

5.2. Порушенням умов Договору з боку виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради є невиконання умов п.3.2. цього Договору.

5.3. Порушенням умов Договору з боку Замовника є неперерахування або несвоєчасне перерахування, чи не в повному обсязі коштів, зазначених у пункті 2.2. Договору до цільового фонду місцевого бюджету в терміни, які зазначені п. 2.4. (графіком).

5.4. У випадку зриву термінів перерахування коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, Замовник сплачує додатково кошти у розмірі 0,5% від суми несплачених вчасно коштів за кожний день прострочення терміну їх перерахування. Сума сплати коштів індексується за курсом Національного банку України на день сплати по відношенню до дня підписання договору.

5.5. Сторони не несуть відповідальність за порушення умов Договору, якщо невиконання є слідством обставин неподоланої сили.

6. Особливі умови

6.1. Питання, не урегульовані умовами цього Договору, регулюються чинним законодавством України.

6.2. Спори, що виникають при виконанні Договору, сторони розв'язують шляхом переговорів. При неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, сторони вирішують спірні питання в судовому порядку.

7. Інші умови.

7.1. Всі зміни до цього Договору вносяться за домовленістю Сторін в письмовому вигляді і після підписання Сторонами є невід'ємною частиною цього Договору

7.2. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) Замовника у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського та графік його сплати.

7.3. Сторони попереджають один одного про зміни реквізитів протягом 3 робочих днів в письмовому порядку. Це попередження є невід'ємною частиною цього Договору.

8. Строк дії Договору

8.1. Даний Договір вважається укладеним та вступає в дію з дня його підписання Сторонами та скріплення печатками.

8.2. Строк дії Договору закінчується після виконання Замовником вимог п.2.3. Договору.

Реквізити Сторін

Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради

67700, Одеська область., м. Білгород-Дністровський, вул. Леніна, 56

р/р _____

МФО _____

Код ЄДРПОУ _____

Замовник

р/р _____

МФО _____

Код ЄДРПОУ _____

Підписи Сторін

Заступник міського голови

м.п. _____

Замовник _____

м.п. _____

Положення
про Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського

1. Загальні положення

1.1. Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського (далі - Цільовий фонд) створюється з метою формування фінансової основи для вирішення першочергових завдань економічного та соціального розвитку, з метою стимулювання інвестиційної діяльності, створення сприятливих умов для залучення інвестицій у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, забезпечення комплексної забудови міста усіма суб'єктами містобудівної діяльності у процесі нового будівництва, розширення, реконструкції об'єктів житлово-цивільного, виробничого і невиробничого призначення (надалі об'єкти містобудування).

1.2. Формування, розподіл та використання коштів Цільового фонду провадиться у відповідності до вимог положень Бюджетного Кодексу України, інших актів законодавства України та цього Положення.

1.3. Кошти Цільового фонду зараховуються до складу спеціального фонду міського бюджету, та знаходяться на спеціальному рахунку, який відкривається у відділенні Держказначейства.

1.4. Розпорядником коштів Цільового фонду є виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради.

1.5. Кошти, які зараховані до Цільового фонду, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського.

1.6. Кошти Цільового фонду, які не використані в поточному бюджетному році, не підлягають вилученню, а є залишком, який може використовуватись в наступних бюджетних періодах.

1.7. Цільовий фонд звільняється від оподаткування.

1.8. Терміни, які вживаються у цьому Положенні:

замовник – фізична, юридична особа, яка отримала відповідно до діючого законодавства дозвіл на будівництво (нове будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт) об'єкту містобудування згідно рішення Білгород-Дністровської міської ради або її виконавчого комітету, та має право на одержання вихідних даних на проектування цього об'єкту;

розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, поточний ремонт, розширення та придбання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського;

інженерно-транспортна інфраструктура – це автомобільні дороги, об'єкти їх архітектурного, інженерного облаштування, об'єкти дорожнього сервісу, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби та штучні споруди, визначені Законом України „Про автомобільні дороги”, а також наземні, надземні та підземні інженерні мережі;

соціальна інфраструктура – це будівлі, споруди та інші об'єкти сфери освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, об'єкти житлового фонду соціального призначення, житлово-комунального та комунального господарства, а також території загального користування, що визначені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, крім тих, що належать до інженерно-транспортної інфраструктури та їх об'єкти і елементи;

житловий фонд соціального призначення – сукупність соціального житла , що надається громадянам України, які відповідно до закону потребують соціального захисту.

2. Джерела формування Цільового фонду

2.1. Цільовий фонд формується за рахунок:

2.1.1. Коштів що надходять від замовників відповідно до Положення «Про пайову участь (внесок) замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського», згідно з укладеними договорами, у відповідності з зазначеним Положенням.

2.1.2. Добровільних внесків фізичних та юридичних осіб.

2.1.3. Коштів, що надходять з державного та інших бюджетів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського.

3. Використання коштів Цільового фонду

3.1. Кошти Цільового фонду використовуються виключно на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського.

3.2. Кошти Цільового фонду прогнозуються при складанні бюджету у бюджетний період у відповідності до укладених договорів, структура видатків затверджується у складі міського бюджету окремим додатком.

3.3 Конкретні напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються Білгород-Дністровською міською радою у міському бюджеті, з урахуванням програми соціально-економічного розвитку на відповідний бюджетний період.

3.4. Рішення про внесення змін до доходної та видаткової частини Фонду приймає сесія міської ради за поданням постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічної політики і ринкових відносин за підсумками виконання за відповідний період при внесенні змін до міського бюджету.

4. Звітність про формування та використання Цільового фонду

4.1. Контроль за використанням коштів Цільового фонду здійснюється постійною комісією Білгород-Дністровської міської ради з питань містобудування, землекористування та охорони навколишнього середовища.

4.2. Контроль за формуванням Цільового фонду за рахунок коштів, які надходять згідно з вимогами Положення «Про пайову участь (внесок) замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського», здійснюється управлінням містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради.

Фінансове управління щонеділі надає управлінню містобудування та архітектури інформацію щодо надходжень до Цільового фонду за минулий час.

4.3. Звіти про надходження та використання коштів Цільового фонду подаються на розгляд та затвердження Білгород-Дністровської міської ради щоквартально разом із звітами про виконання міського бюджету.

5. Прикінцеві положення

5.1. Положення про Цільовий фонд, а також зміни і доповнення до нього затверджуються виключно міською радою.

5.2. Пропозиції про внесення змін і доповнень до Положення про Цільовий фонд мають право вносити: виконавчий комітет, постійні депутатські комісії та депутати міської ради.

5.3. У випадку внесення змін до чинного законодавства (в т.ч. щодо граничного розміру залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів) відповідні зміни вносяться і до цього Положення.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради
„Про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського»

1. Визначення та аналізування проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінка важливості цієї проблеми.

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою міста фінансується за рахунок коштів міського бюджету. Пайові внески інвесторів (замовників) за право реалізувати проект будівництва на території міста дасть можливість компенсувати витрати бюджету міста на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території міста. Оскільки, після набуття чинності Закону України від 25.12.2008 р № 800-VI «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.01.2007 р. №40 «Про встановлення граничного розміру коштів замовників, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів», Постанови Кабінету Міністрів України від 27.08.2008 р. №772 «Про заходи щодо здешевлення вартості будівництва житла», виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради не вносились зміни до наступних нормативних актів:

- Рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 21.08.2003 р. №552 «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста».
- Рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 19.04.2007 р. №437 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому №552 від 21.03.2003 р. «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста».
- Рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 21.06.2007 р. №731 «Про покладання обов'язків по укладенню договорів по залученню коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві об'єктів містобудування на території міста на управління містобудування та архітектури міста»,

виникла необхідність прийняття положення, яке б передбачало узагальнюючий порядок формування та використання вищевказаного джерела цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста.

Також слід зазначити, що діючими рішеннями виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради не в повному обсязі врегульовано механізм залучення до цільового фонду бюджету міста коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, та контролю надходження коштів, через що виникають наступні проблеми:

- не визначені граничні розміри пайової участі (внеску) замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста згідно зі змінами, внесеними прийнятими в останній час нормативними актами;
- не впорядкована процедура розрахунку величини пайового внеску (участі) замовника у створення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- стримується збільшення надходжень фінансового ресурсу місцевого бюджету для розв'язання питань соціально-економічного розвитку м.Білгорода-Дністровського;
- недостатня можливість отримання додаткових джерел фінансування капітального ремонту житлового фонду, доріг міста, інженерно-технічних мереж водопостачання та водовідведення тепlopостачання, а також робіт по благоустрою міста;
- офіційно не визначено уповноважений орган, який повинен здійснювати контроль за своєчасністю та повнотою надходжень зазначених коштів.

Вирішення всіх вищезазначених проблем можливе лише за рахунок прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради щодо затвердження узагальненого Положення про пайову участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського, яке регулюватиме зобов'язання щодо залучення внесків забудовників.

Перелік суб'єктів, на яких проблема має негативний вплив:

- мешканці міста, які потерпають від аварій зношеної водопровідної, каналізаційної мережі, інших незручностей, пов'язаних із гальмуванням розвитку міської інженерно-транспортної інфраструктури;
- водії транспортних засобів через незадовільний стан доріг міста;
- інвестори, які незадоволені станом інфраструктури міста;

- суб'єкти господарювання, які виконують ремонтно-будівельні роботи за бюджетні кошти і не отримують вчасний розрахунок через відсутність коштів у бюджеті міста.

2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Специфіка економічних відносин, що виникають між міською громадою та суб'єктами підприємницької діяльності з приводу володіння та користування інженерно-транспортною та соціальною інфраструктурою міста полягає в тому, що вона є об'єктом суспільного використання. При цьому інженерно-транспортна та соціальна інфраструктура не може, за визначенням, бути об'єктом прямих економічних відносин у вигляді купівлі - продажу. Ринок не може формувати попит та пропозицію на об'єкти інфраструктури. Не діє і фіскальна функція, оскільки діючим законодавством не передбачено встановлення податку на нерухомість.

Таким чином, компенсація міського бюджету на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста може здійснюватись за допомогою адміністративних методів з обов'язковим врахуванням як споживчої вартості об'єктів інфраструктури для інвесторів (забудовників) так і соціальної значимості об'єктів забудови для громади міста.

3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розгляд можливості внесення змін до них.

Частиною 5 статті 27 Закону України «Про планування і забудову територій» у відповідності до якої «... вихідними даними можуть визначатися також вимоги до пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів. Граничний розмір коштів на розвиток відповідної інфраструктури та порядок його визначення встановлюються ст.27-1 Закону України „Про планування та забудову територій”.

Це рішення спрямоване на деталізацію нормативів відрахувань на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгород-Дністровського, врахування варіантів будівництва, реконструкції та розширення об'єктів інвестування, врахування впливу інвестиційних об'єктів на створення додаткових робочих місць, соціальну значимість об'єктів забудови для територіальної громади.

4. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у т. ч. здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Впровадження цього Рішення буде:

- сприяти додатковим надходженням коштів до міського бюджету;
- стимулювати фізичних та юридичних осіб-інвесторів (збудовників) до раціонального та ефективного використання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

5. Визначення цілі державного регулювання:

Метою цього, регулювання є удосконалення діючого механізму надходжень та використання залучених коштів фізичних і юридичних осіб на створення та розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Реалізація мети передбачає встановлення наступних цілей :

- визначення методики розрахунку внесків замовників будівництва за одержання вихідних даних на проектування об'єкту містобудування;
- уповноваження структурних підрозділів міської ради щодо контролю за своєчасністю і повнотою надходжень та укладення договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- сприяння швидким темпам розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста;
- забезпечення благоустрою міста на належному рівні;
- залучення інвесторів в економіку міста.

6. Визначення та оцінка всіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у т. ч. тих з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин.

Виходячи із чинного законодавства України альтернативного підходу, ніж нормативне врегулювання порядку та розмірів залучення коштів замовників для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Білгорода-Дністровського не існує.

7. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.

Затвердження обраного способу регулювання – забезпечує:

- цілі регулювання порядку залучення виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради коштів замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- збільшує надходження до спеціального фонду бюджету міста;
- забезпечує вимоги діючого законодавства щодо граничного розміру залучення коштів забудовників;
- забезпечує механізм врегулювання відносин між уповноваженими структурними підрозділами міської ради щодо залучення зазначених коштів;
- забезпечує залучення громади у вирішення основних питань щодо соціально-економічного розвитку міста.

8. Описання механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- введення правового порядку залучення виконавчим комітетом міської ради коштів фізичних та юридичних осіб - замовників будівництва для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- делегування структурним підрозділам міської ради права для здійснення повноважень щодо участі в процесі залучення зазначених коштів;
- врегулювання взаємовідносин виконавчого комітету міської ради з замовниками будівництва на договірних умовах;
- збільшення надходжень до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста для проведення фінансування капітальних вкладень в створення та розвиток міської інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури;
- приведення у відповідність діючих нормативно-правових актів місцевого значення.

9. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті виконавчими комітетами міської ради в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами. Залучення інвесторів до пайової участі у розвитку інфраструктури міста дозволить створити нові та реконструювати діючі об'єкти міської інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території міста.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій виконавчих органів по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати інвестиційного внеску.

10. Обґрунтування, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Впровадження порядку залучення коштів інвесторів (замовників), що залучаються для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського, забезпечить впровадження прозорого організаційно-економічного механізму визначення розмірів внесків інвесторів (збудовників) та дозволить сформулювати обґрунтоване нормативно-методичне забезпечення розширеного відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

11. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження в життя цього рішення, у разі його прийняття, не буде потребувати коштів із міського бюджету.

12. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта:

Найбільш значним зовнішнім фактором є зміни чинного законодавства України, що може призвести до необхідності внесення змін до регуляторного акта.

13. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта. В разі потреби вноситимуться зміни до нього за підсумками аналізу відстеження результативності.

14. Визначення показників результативності регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта (на даний час неможливо спрогнозувати розмір надходжень до місцевого бюджету);

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія запропонованого акта - всі суб'єкти господарювання, які є інвесторами (замовниками) та залучаються для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:

а) прочитають зазначене рішення на офіційному веб-порталі Білгород-Дністровської міської ради: www.bilgorod-d.org.ua. в розділі «Проекти регуляторних актів»;

б) отримають регуляторний акт за запитами до виконавчого комітету міської ради;

в) отримають регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.
Передбачається середній рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта за рахунок розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради "Про пайову участь (внесок) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Білгорода-Дністровського з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-порталі Білгород-Дністровської міської ради: www.bilgorod-d.org.ua. в розділі «Проекти регуляторних актів»;

Крім того, після прийняття цього рішення, воно буде офіційно оприлюднене в друкованих засобах масової інформації, згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Розмір коштів, які витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта не становить більше 10 % від кошторисної вартості будівництва, що не вступає в протиріччя з вимогами чинного законодавства.

Витрати часу, пов'язані з виконанням вимог акта - не може перевищувати 30 календарних днів.

15. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників з можливим проведенням соціологічного опитування. Здійснення повторного відстеження результативності регуляторного акта буде проведено не раніше ніж через рік після набрання ним чинності.

Зауваження та пропозиції надсилати у письмовому вигляді протягом місяця з дня оприлюднення регуляторного акту на адресу:

м. Білгород-Дністровський, вул. Леніна, 50 ,
управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради,
телефон: 8-04849-2-46-16.

Начальник управління містобудування
та архітектури Білгород-Дністровської
міської ради-головний архітектор міста

Т.О. Брюзгіна