**Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD**

|  |
| --- |
| 1. **Загальна інформація**
 |
| 1.1. | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 30-б  |
| 1.1.1. | Адреса, фото | \\Vita7\общая\ПАН2\АУКЦИОНЫ\Інвестиційні_ділянки\Перемоги, 30-б.png |
| 1.2. | Географічні координати (широта, довгота) | 46°10'58.7"N 30°21'59.0"E |
| 1.3. | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) 0 км.  | В межах населеного пункту, зона змішаної багатоквартирної житлової забудови  |
| 1.4. | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру | Районний центр Білгород-Дністровського району |
| 1.5. | Загальна площа ділянки, га | 0,2620 га |
| 1.6. | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)  | Екологічні вимоги встановлені чинним законодавством України.  |
| 1.6.1 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)  | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень | - |
| 1.7. | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки  | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, можливо з приміщеннями громадського призначення  |
| 1.8. | Додаткова інформація | Земельна ділянка без обтяжень та обмежень. Розташування майданчику під будівництво в житловому мікрорайоні міста щільної забудови біля порту та митниці. Наявна розвинена міська транспортна розв’язка, поблизу знаходяться об’єкти дозвілля та спортивної інфраструктури. |
| 1. **Правовий статус**
 |
| 2.1. | Власник | Білгород-Дністровська міська територіальна громада |
| 2.2. | Форма власності | Комунальна |
| 2.3. | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які) | так |
| 2.4. | Кадастровий номер (вкажіть за наявності) | 5110300000:01:009:0009 |
| 2.5. | Користувач | Не перебуває в користуванні |
| 2.6. | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах м. Білгород-Дністровський |
| 2.7. | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план території тощо)  | так |
| 2.8. | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)  | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 2.9.  | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)  | Передача у власність, оренда. |
| 2.10. | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)  |  |
|  | Додаткова інформація |  |
| **3. Транспортна та інженерна інфраструктура** |
| 3.1. | Наявність під’їзної дороги (опишіть яке покриття дороги, ширина).  | Дорога з твердим покриттям, двополосна |
| 3.2. | Відстань до автодороги державного значення (км) | Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 кмАвтодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші |
| 3.3. | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | станція Білгород-Дністровський, 2,5 км. |
| 3.4. | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | В межах міста |
|  | 3.4.1 - Відстань до діючого газопроводу (км) 3.4.5 - Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)  | До 0,100 км.До 0,250 км. |
| 3.5. | Інформація про відведення електричної мережі до ділянки електропостачання |  |
|  | 3.5.1 - Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 3.5.2 - Напруга лінії електропередач (кВ)  | До 0,05 км. – 0,4 кВт. Потребує уточненню. |
| 3.6. | Водопостачання водопостачання  |  |
|  | 3.6.1 Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти) 3.6.2 Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | Є технічна можливість підключення до міського водопроводуДо 0,150 км. |
| 3.7. |  Водовідведення (каналізація) каналізація |  |
|  | 3.7.1 Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) 3.7.2 Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) 3.7.3 Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? Додаткова інформація  | Є технічна можливість підключення до міської системи каналізації До 0,150 км. |
| **4. Мережі зв’язку** |
| 4.1. | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок?  | Так. |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів так. Vodafone, Kyivstar, Life Додаткова інформація  | Так |
| **5. Інформація про контактну особу** |
| 5.1. | **Контактна особа** | **Ціпуленко Ольга Володимирівна:** **+38098 9694105;** **tsipulenko\_o@ukr.net****Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради****м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700** |