

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 15.07.2024 р.

№ 1263 - VIII

Про приватизацію групи нежитлових приміщень № 1 підвалу літ. «А» по вул. Армійська, 2 корп. А, приміщення «П» 1, в м. Білгород-Дністровський шляхом викупу орендарем

На підставі рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1178-VIII від 05.04.2024 р. «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, нежитлові приміщення по вул. Ломоносова, 2, корп. А, приміщення «П» 1», враховуючи рішення міської ради № 1047-VIII від 07.12.2023 р. «Про надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Ломоносова, 2», рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1170-VIII від 05.04.2024р. «Про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Ломоносова, 2, корп. А, приміщення «П» 1», чинний договір оренди № 13 від 25 жовтня 2023 року, укладений за результатами проведення електронного аукціону, протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності від 09.07.2024 р. щодо розроблення умов та строків приватизації шляхом викупу орендарем, з урахуванням Рішення Білгород-Дністровської міської ради № 950- VIII від 14.09.2023 р. «Про перейменування вулиць та провулків в місті Білгород-Дністровський», керуючись ст. 10, абзацом 2, частиною першою ст. 12, частиною другою ст. 13, ст. 18, частиною тринадцятою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», частиною першою ст. 26, та частиною п'ятою ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об'єкт майна комунальної власності, а саме: групу нежитлових приміщень № 1 підвалу літ. «А» у складі нежитлових приміщень № IV, V, VII, VIII, загальною площею 159,4 кв.м, по вул. Армійська (Ломоносова), 2 корпус А, приміщення «П» 1, в м. Білгород-Дністровський, Одеської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2744345351040, номер запису про право власності 50507820 від 31.05.2023 р., шляхом викупу орендарем – гр. СОРОКА Вікторія Святославівна (2794417121). Ідентифікатор об'єкта в електронній торгівельній системі: RAS001-UA-20240409-05247.

2. Надати орендарю гр. СОРОКА Вікторії Святославівні (2794417121) право на викуп орендованого майна визначеного у п.1 даного рішення, за ціною визначеною за результатами його незалежної оцінки, у зв'язку із виконанням умов визначених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3. Затвердити Висновок про ринкову вартість об'єкту оцінки та Звіт про визначення ринкової вартості нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського, а саме: групи нежитлових приміщень № 1 підвалу літ. «А» у складі нежитлових приміщень № IV, V, VII, VIII, загальною площею 159,4 кв.м, по вул. Армійська (Ломоносова), 2 корпус А, приміщення «П» 1, в м. Білгород-Дністровський складений 04.07.2024 р. розроблений ТОВ «АМК Траст», дата оцінки 26.06.2024 р. Рецензія проведена 04.07.2024 р. ФОП ТКАЧ С.А.

4. Визначити ціну продажу об'єкта приватизації зазначеного у п. 1 даного рішення, на підставі вартості визначеної за результатом його незалежної оцінки, затвердженої в п. 3 цього рішення що складає – **425 141 грн. без урахування невід'ємних поліпшень з ПДВ (чотириста двадцять п'ять тисяч сто сорок одна гривня 00 коп.)**.

5. Визначити, що Покупець зобов'язаний відшкодувати організатору торгів оплату послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у розмірі **6 500,00 грн. (шість тисяч п'ятсот грн.) 00 коп. без ПДВ**.

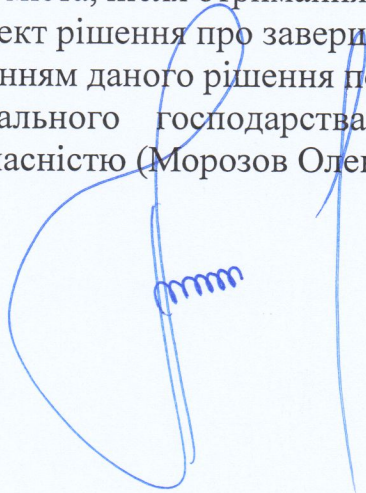
6. Доручити Білгород-Дністровському міському голові (або особі яка його заміщує), укласти та підписати договори купівлі-продажу об'єкта приватизації зазначеного в п. 1 даного рішення, в порядку передбаченому частиною першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Попередній договір купівлі-продажу нотаріальному посвідченню не підлягає.

7. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста опублікувати договір купівлі-продажу в електронній торговій системі.

8. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста, після отримання повної оплати за укладеним договором, підготувати проект рішення про завершення приватизації.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Морозов Олександр).

Міський голова



Віталій ГРАЖДАН