ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування
та архітектури
Білгород-Дністровської міської
ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)
від 10.02.2020 № 71-9/20-МУО

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво Свято-Покровської церкви.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Адреса : Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Олімпійська,29-а (згідно рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради №60 від 10.02.2017р.) .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО - ПОКРОВСЬКОЇ ПАРАФІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ М. БІЛГОРОД - ДНІСТРОВСЬКОГО, код ЄДРПУ: 40585010, Одеська область, м. Білгород - Дністровський, вул. Провадійська, буд, 12, кв.68 .
(інформація про замовника)
3. Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер НВ-0004487862020 від 31.01.2020р. (кадастровий номер земельної ділянки 5110300000:01:002:0800, площа - 0,1795 га) цільове призначення земельної ділянки – 03.04 Для будівництва а обслуговування громадських та релігійних організацій , функціональне призначення – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та обслуговування культових споруд, що відповідає затвердженій містобудівній документації. Згідно проекту внесення змін до генерального плану міста Білгород-Дністровського та плану зонування території міста, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради за № 391-VII від 28.07.2017р., ділянка знаходиться на території садибної житлової забудови в зоні садибної житлової забудови Ж-1, допустимий вид використання – культові споруди .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота - 25,0 м. (відстань (різниця висотних відміток) від поверхні землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі

(будинку,споруди). .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не регламентується. .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення 115 - 118 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній вулиці Олімпійська (житлова вулиця) – 5.0 м, до червоних ліній вулиці Єврейська (житлова вулиця) – 5.0 м, до стін житлових будинків – 6,0 м, до будинків закладів дошкільної освіти -25,0м, до громадської забудови – згідно протипожежних вимог. Планувальні рішення реалізувати в межах відведеної земельної ділянки. .
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Враховуючи, що планувальні рішення реалізуються в межах кварталу історично сформованої житлової та громадської забудови у межах історичного ареалу , архітектурне проектне рішення об'єкту а саме : опрацьований паспорт кольорового опорядження фасаду погодити у встановленому законом порядку згідно абзацу шостого ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність». Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста. Враховуючи, що планувальні рішення реалізуються в межах Першої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тіра, затвердженій Наказом Міністерства культури і туризму України від 30.12.2008 р.№1642/0/16-08 (зона 1К-1), земляні та будівельні роботи повинні погоджуватись з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини . .
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів і правил, передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих норм. Відстань від повітряної лінії електричних мереж-3,0 м; до мереж водопостачання-5,0м; до мереж самопливної каналізації-3,0м. При необхідності передбачити винесення існуючих мереж за межі об'єкту будівництва .
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
Білгород-Дністровської міської ради (підпис) В.А.Поліщук
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)