



ЕКОСВІТ КОМПАНІ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Код ЄДРПОУ: 42620837 МФО 328704

п/р 26002054206782 у АТ КБ Приватбанк Южне ГРУ

Тел.: +380503901284 e-mail: ecosvit_kompani@ukr.net

ЗВІТ

про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування - детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області

**Замовник – Білгород-Дністровська
міська громада
Білгород-Дністровського району
Одеської області**

**ЗВІТ
про стратегічну екологічну оцінку документа державного
планування - детального плану території в кварталі
житлової, громадської та комунально-складської забудови в
межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті
Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району
Одеської області**

Одеса - 2023 р.

ЗМІСТ

ВСТУП

1. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

2. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРІННИХ, КОМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГЕТИЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНІСТЮ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

9. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДЕНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ

**ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ
УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА
ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ**

**10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ
НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО
ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я
НАСЕЛЕННЯ**

**11. ОПИС ЙОМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ
ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЛЕННЯ**

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

**13. ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО
ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ
ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ.**

14. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

ВСТУП

Розроблення детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області, передбачено відповідно до рішення Білгород-Дністровської міської ради Одеської області «Про надання дозволу на розробку детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському» від 18.11.2022 р. № 604-VIII, та Завдання на розробку детального плану території (розробник – ФОП Чумак Я.А., кваліфікаційний Сертифікат архітектора серія АА № 000730).

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти

негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку. В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Цей розділ "Охорона навколишнього природного середовища" у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

1. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.

1.1. Правові засади проведення СЕО.

Проведення процедури стратегічної екологічної оцінки здійснюється на підставі наступних нормативно-правових актів:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Протоколу «Про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті від 21.05.2003 у м. Києві;

- наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки».

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків». У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» набрав чинності 12 жовтня 2018 року.

Метою Закону є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у випадках передбачених Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

1.2. Методологія проведення СЕО.

Методологія ґрунтується на досвіді проведення в Україні стратегічної екологічної оцінки стратегій регіонального розвитку. У 2013–2014 рр. СЕО за цією методологією проводилася для Стратегії розвитку Дніпропетровської області на період до 2020 року та Стратегії розвитку Львівської області на період до 2027 року за сприяння проектів міжнародної технічної допомоги «Розбудова спроможності до економічно обґрунтованого планування розвитку областей і міст України» (Проект РЕОП) і «Місцевий економічний розвиток міст України» (Проект МЕРМ), що впроваджувалися відповідно Конференційною радою Канади та Федерацією канадських муніципалітетів за фінансової підтримки Уряду Канади.

Методологія проведення СЕО складається з шести етапів:

1. Етап – визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
2. Етап – складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;

3. Етап – проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

4. Етап - врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;

5. Етап - інформування про затвердження документа державного планування;

6. Етап - моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

2. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація.

Планування і забудова територій - діяльність, яка передбачає: прогнозування розвитку територій; забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів

зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

ДПТ за межами населених пунктів уточнює положення схем планування та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

ДПТ - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

ДПТ встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів (визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі тощо).

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

Наданий детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області, розробляється відповідно до «Схеми планування території Одеської області», розробленої ДП «Український Державний науково-дослідний

інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя» м. Київ, 2012 та затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.04.2013 №775-VI. Також, за своїми планувальними рішеннями ДПТ враховує матеріали: топографічна зйомка, М1:1000 виконана ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТІНГ» в 2022 році, система висот – Балтійська; геологічні вишукування ПП «Начало».

Мета детального плану території: уточнення території будівництва та експлуатації запланованої автозаправної станції, уточнення функціонального призначення територій, будівель і споруд на розрахунковий строк; визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови; охорони навколишнього середовища; розміщення нового будівництва; зміни цільового призначення земельних ділянок; ув'язки об'єктів відповідно до їх технологічних процесів та раніше проєктованих об'єктів узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні територій (погодження розміщення об'єкту планування з місцевими органами самоврядування, охорони навколишнього середовища, власником доріг та інше); визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; створення сприятливих умов для залучення інвестицій у виробничу сферу; створення інженерної інфраструктури та інженерного забезпечення; благоустрій території.

Позитивним фактором є вигідне розташування проєктованої території щодо існуючих транспортних, інженерних мереж.

В детальному плані території проведено:

– обґрунтування стратегії планування і забудови земельної ділянки в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області;

– обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;

– планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів;

– визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення територій;

– розробка пропозиції щодо удосконалення системи транспортної та логістичної інфраструктури;

– встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;

– розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;

– визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення територій.

Результат реалізації проекту – розміщення автозаправної станції.

Метою будівництва є надання послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

Будівництво даного об'єкту покращить ситуацію у сфері формування та функціонування ринку праці, створить нові робочі місця для жителів прилеглих населених пунктів, планується задіяти близько 5 робітників на підприємстві.

У ДТП сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції.

По складу і змісту проект відповідає нормативам ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад і зміст детального плану території»; ДБН Б. 2.2-12-2018 «Планування і забудова територій»; нормативним документам по інженерному устаткуванню території.

Звіт стратегічної екологічної оцінки виконується по документу державного планування – «Детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Сучасний екологічний стан навколишнього середовища має бути стабілізований, а природоохоронні заходи повинні спрямовуватись на підвищення рівня соціально-економічного розвитку Одеської області.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

В даному розділі наводиться інформація, взята із щорічної доповіді про стан довкілля Одеської області, яка підготовлена працівниками Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації. Дана доповідь є однією з найбільш повних спроб узагальнити та систематизувати спостережну, статистичну та науково-дослідницьку екологічну інформацію про

стан довкілля Одещини, про заходи з його збереження та охорони, які були здійснені обласними організаціями і установами у 2021 році. В основу довідника лягли матеріали, підготовлені за результатами роботи цілого ряду органів державної виконавчої влади – Головного управління статистики у Одеській області, Одеської філії ДУ «Держґрунтохорона» ДУ «Інститут охорони ґрунтів України», Гідрометцентру Чорного та Азовського морів, Державна установа «Одеський обласний лабораторний центр» Міністерства охорони здоров'я України, Білгород-Дністровського міжрайонного управління водного господарства, Сектору в Одеській області Державного агентства водних ресурсів України, Басейнового управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю Державного агентства водних ресурсів України, Державної екологічної інспекції Південно-Західного округу, Одеського обласного управління лісового та мисливського господарства, ГУ Держгеокадастру у Одеській області, ГУ Держпродспоживслужби у Одеській області, Служби автомобільних доріг у Одеській області, структурних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації, а також громадських екологічних організацій, наукових закладів тощо.

3.1. Клімат

Клімат району помірно-континентальний з вираженим буферним впливом моря та Дністровського лиману. Основними кліматоутворюючими чинниками є: сонячна радіація, атмосферна циркуляція і вологооборот. Помірно континентальний клімат регіону характеризується значним числом ясних сонячних днів — у році їхнє число перевищує 290.

Протягом року переважно тепла погода. Найтепліший місяць — липень (середньодобова температура — 25-27 °С тепла, максимальна — 40 °С), найхолодніший місяць — січень (середньодобова температура — -2,5 °С).

Переважаючими напрямками вітру в зимовий період є північні, північно-західні і північно-східні (55%) з середньою швидкістю (3,3) м/с. У холодний

період року відмічаються циклони з штормовими вітрами як північного і північно-західного (47%), так і південного і південно-західного (25%) напрямків. Штиль в літній період спостерігається в два рази частіше, ніж в зимовий, хоча їх частка в загальному балансі погоди незначна.

Середня максимальна температура найбільш холодного періоду (січень-лютий) складає $(-0,8)^{\circ}\text{C}$. Середньомісячна відносна вологість повітря – близько 80%, середнє число днів з опадами – 23 дні на рік. Річна кількість опадів – 253 мм, найбільше число днів з туманами – (62-72) на рік. Середня тривалість туманів – 315 годин

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери, згідно з довідкою Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів від 30.11.2022 №507, приведені в табл. 3.1.1.

Таблиця 3.1.1

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, залежний від температурної стратифікації атмосфери, А	200,0
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середньорічна температура повітря, Т, $^{\circ}\text{C}$	+11,8
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, (липень), Т, $^{\circ}\text{C}$	+29,7
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного періоду, (лютий), Т, $^{\circ}\text{C}$	+5,1
Середньорічна роза вітрів, %:	
ПН	20,0
ПнС	8,0
С	6,0
ПдС	7,0
Пд	15,0
ПдЗ	5,0
З	6,0
ПнЗ	33,0
Штилі	14,0
Середньорічна швидкість вітру, складає, м/с	3,3
Середня швидкість вітру, перевищення повторюваності якої складає 5%, м/с	6-7

3.2 Місце знаходження та рельєф

Місто Білгород-Дністровський розташоване на правобережжі Дністровського лиману, за 20 км від Чорного моря та на відстані 80 км від міста Одеси (по автомобільній дорозі).

Зовнішні зв'язки міста здійснюються автомобільним, залізничним, водним транспортом. Через Білгород-Дністровський проходять автодороги Одеса – Ізмаїл, Одеса – Рені, а також залізнична магістраль Одеса – Ізмаїл.

Найближчий аеропорт (м. Одеса) знаходиться на відстані 70 км.

Головна особливість економічно-географічного положення міста – його прикордонне положення та можливість прямого виходу у Чорне море через Дністровський лиман.

Адміністративно-територіальний устрій Білгород-Дністровської міської ради містить в собі території самого міста Білгород-Дністровського, а також селищ міського типу Затока та Сергіївка, які розташовані на узбережжі Чорного моря.

Згідно Генеральної схеми планування території України Білгород-Дністровський віднесений до IV типу міст (малі та середні міста), в них передбачається розбудова районних центрів і підцентрів виробництва та соціально-культурного обслуговування населення.

Чисельність населення Білгород-Дністровського на 17.06.2020 року становила 48,674 тис. осіб.

Територія проектування детального плану території знаходиться у південній частині м.Білгород-Дністровський.

За генеральним планом м. Білгород-Дністровський територія проектування входить в квартал обмежений вулицями Гагаріна, Маяковського, Молодіжна, з південного боку межує з с. Салгани.

Рельєф місцевості рівнинно-хвилястий. У рельєфі місцевості переважають пологі і похилі схили, круті схили, що досягають 12-15 градусів крутизни.

3.3. Стан атмосферного повітря

За метеорологічними умовами дана територія відноситься до території з низьким потенціалом забруднення атмосферного повітря. Забрудненням атмосферного повітря є пил і вихлопні гази від руху автотранспорту.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства, які виробляють та розподіляють електроенергію, газ та воду (43% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства переробної промисловості (29% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря є: робота підприємств в умовах зношеності основних фондів, недосконалості технологічних процесів базових галузей промисловості,

недостатня забезпеченість останніх очисними спорудами для уловлювання та утилізації забруднюючих речовин тощо.

Залишається гострою проблема забруднення повітря пересувними джерелами, і особливо, автомобільним транспортом. Надходження шкідливих речовин від автотранспорту домінують над викидами від стаціонарних джерел, і становить 81 % від загальної кількості забруднюючих речовин, що надходять в атмосферне повітря.

Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширенішим речовинам (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області позитивна.

Основна доля перевищень ГДК приходить на окис вуглецю та формальдегіду, пил, діоксид сірки, діоксид азоту.

Основні джерела викидів парникових газів:

- зовнішні транспортні потоки;
- котельні, дизельні, трансформаторні.

3.4. Стан радіаційного забруднення

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи» від 23.07.1991 №106 та «Про внесення змін і доповнень до постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 1991 №106» від 29.08.1994 №600 Білгород-Дністровської міської громади Білгород-Дністровського району Одеської області не входить до переліку територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

В межах системи державного моніторингу нестандартних проб не виявлено.

3.5. Акустичний режим

Основними джерелами шумового забруднення, що мають прояв планувальних обмежень в умовах Білгород-Дністровської міської громади є виробнича інфраструктура та транспортна мережа з транзитним рухом транспорту та залізничні шляхи.

3.6. Геологічна будова

У геоморфологічному відношенні досліджувана ділянка приурочена до верхньої частини схилу правого борту Дністровського лиману, з абсолютними відмітками поверхні 39,70-40,30 м. Рельєф ділянки спокійний, з загальним ухилом на північ.

У геологічному відношенні ділянка характеризується широким розвитком четвертинних пілуватоглинистих та піщаноглинистих відкладень.

До глибини 10,00 м представлені (зверху вниз):

- Шар I – Насипний ґрунт: піщаний гумусований ґрунтовий перевал з будівельним сміттям;
- ПЕ-2 – Пісок алювіальний дрібнозернистий, коричневий, неоднорідний, середньої щільності, маловологий;
- ПЕ-3 – Супісок лесовий (лес) ясно-коричневий, сильно піскуватий (до піску пілуватого), твердий, просідний;
- ПЕ-4 – Супісок лесовий (лес) коричневий, піскуватий, твердий до пластичного, просідний.

Четвертинні пілуватоглинисті відкладення загалом витримані по потужності і простяганню. Четвертинні відкладення частково прикриті насипним ґрунтом шару I, загальною потужністю до 1,20 м.

Підземні води на момент досліджень (жовтень 2022 р.) на пройдену глибину до 10,00 м розвідувальними виробленнями не зустрінуті, проте, це не виключає можливості локального замочування ґрунтів основи, а також формування тимчасових локальних водоносних горизонтів на кривлі важких ґрунтів.

Нормативна глибина промерзання піщаних ґрунтів становить - 0,90 м.

Сейсмічність району будівництва - 7 балів (ДБН В.1.1-12:2014, Карта ЗСР-2004-А). Згідно таблиці 5.1 цього ж ДБН, категорія ґрунтів майданчика будівництва за сейсмічними властивостями II (друга), таким чином сейсмічність по трасі становить 7 балів.

3.7. Водне середовище.

Територія планування розташована у Приміському (Придністровському) водогосподарському районі. Приміський (Придністровський) водогосподарський район охоплює території міст Одеса, Чорноморськ, Южний, Теплодар, Білгород-Дністровський та Білгород-Дністровського, Одеського, Роздільняського районів (колишні Біляївський, Лиманський, Іванівський, Овідіопольський та Роздільнянський адміністративних райони). Забір води для питного водопостачання здійснюється з річки Дністер та підземних водоносних горизонтів. На території зазначених районів налічується 2338 артсвердловин, з них 1397 артсвердловин (60 %) знаходяться у незадовільному технічному стані. За даними статзвітності № 2 ТП-водгосп (річна) «Звіт про використання води» у 2020 році Приміським водогосподарським районом забрано 49,255 млн.м³ води із природних водних об'єктів, з них 11,348 млн.м³ з підземних джерел.

Білгород-Дністровський розташований на березі Дністровського лиману, який визначає гідрогеологічні умови міста.

Дністровський лиман є затокою на північно-західному побережжі Чорного моря, в який впадає р. Дністер є найбільшим в Україні лиманом закритого типу. Дністровський лиман - мілководна водойма, витягнута з північно-заходу на південний схід, що відокремлений від моря вузькою піщаною косою Бугаз та з'єднується з морем через Цареградську протоку.

Площа водного дзеркала лиману становить 360 км², об'єм - 0,733 км³, довжина – 41 км, найбільша ширина - 12 км. Середня глибина 1,6-1,8 м (максимальна – 2,7 м), а в північній частині, де лиман зливається із заплавою Дністра, глибина - 1,0 м, там спостерігається осадження наносів.

Господарське використання Дністровського лиману

Біля північних берегів лиману поширена гідрофільна рослинність – зарості очерету й осоки. Очерет звичайний - один з найпоширеніших рослин дельти Дністра і є також один з унікальних природних ресурсів, необхідних для екологічної рівноваги місцевої біосистеми.

Місцеві жителі використовували очерет з давніх часів в якості будівельного матеріалу і палива, особливо в степовому краю, де очерет використовували замість дров.

Дельта Дністра (Дністровський лиман, річки Дністер і Турунчук, численні заплавні озера) є одним з найважливіших стратегічних об'єктів рибного господарства півдня України.

Раніше Дністровський лиман був транспортною артерією, якою курсували пасажирські теплоходів лінії. З Білгород-Дністровського річкового порту регулярно йшли суда на Роксолани, Овідіюпіль, Затоку, Кароліно-Бугаз, до Сухолужжя і Сонячної. Швидкісні «Ракети» пов'язували Молдавію з курортною зоною Затоки Кароліно-Бугаз.

Також Дністровський лиман - чудова здравниця. На його берегах щорічно відпочивають до десятки тисяч чоловік. Купання в теплій воді, сонячні ванни - все це чудово зміцнює здоров'я.

Але розвиток промисловості порушує екологічну рівновагу завдає шкоди лиману, його берегам. По створеному тут каналу в ще більших кількостях надходить морська вода. Зазнала змін і фауна південної частини водойми, де нагулюють вагу риби, які віддають перевагу суміші солоної і прісної води. Але це «зле благо» дозволяє великотоннажним морським судам заходити в Білгород-Дністровський порт, який економічно підтримує цей регіон.

3.8. Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив м. Білгород-Дністровський характеризується відносною однорідністю, що обумовлено обмеженими розмірами території і її геоморфологічними особливостями.

Аналіз ґрунтових умов проводиться за матеріалами ДП «Укрземпроект». Ґрунтовий покрив міста характеризується чорноземами південними різного механічного складу і гумусності. Займають майже всю міську територію - 95%. При відповідній агротехніці обробітку дають високі врожаї. У зв'язку з розташуванням міста в зоні посушливого, теплого кліматичного району, агротехнічні заходи повинні бути спрямовані на затримання і збереження вологи в ґрунті. Для цілей міського зеленого господарства можуть використовуватись без обмежень.

Незначні території представлені болотними ґрунтами. Це призаплавна територія масиву «Гідропарку». В міській структурі вони займають біля 5%. Потребують проведення комплексу гідротехнічних заходів. Можуть бути використані для цілей міського зеленого господарства. Приймаючи проектне рішення, необхідно враховувати бонітетну цінність міських земель, а також раціональне їх використання.

3.9. Поводження з відходами

Масштабність ресурсного використання енергетично-сировинної спеціалізації економіки району сприяють значному утворенню та накопиченню відходів виробництва споживання. Хоча певна частина відходів в процесі виробництва переробляється та використовується у якості вторинних ресурсів, переважна їх кількість нагромаджується на звалищах і полігонах. Організація процесу безпечного поведження з відходами потребує вдосконалення. Система санітарного очищення району - планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Частина сектору індивідуальної забудови обслуговуються за планово-подвірною системою. Видалення твердих побутових відходів здійснюється на звалища району. Експлуатаційна організація наявних звалищ побутових відходів потребує модернізації та технічного переоснащення.

3.10. Рослинний світ

Територія має часткове ґрунтове покриття з трав'янистою рослинністю, поодинокими чагарниками, що хаотично ростуть, на невеликих площах. Загалом у даний час стан навколишнього середовища району проектування можна оцінити як задовільний.

3.11. Відношення до природоохоронних територій

Рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI затверджено регіональну схему формування екологічної мережі Одеської області,

структурними елементами якої є території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі, зарезервовані до наступного заповідання, землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, землі лісового фонду, ползахисні лісосмуги та інші захисні насадження тощо. Екологічна мережа сприятиме поліпшенню умов для здорового довкілля, збереженню та охороні місць розселення унікальних та цінних видів рослин та тварин, збереженню генофонду, високоцінних природних комплексів.

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI, територія планування входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору всеєвропейської екомережі та Азово-Чорноморського природного коридору національної екомережі.

Територія, що розглядається детальним планом території розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережна-захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

3.12. Відношення до об'єктів культурної спадщини.

Згідно наявними в управлінні графічними, науковими та архівними матеріалами та матеріалами Схеми землеустрою і техніко- економічних обґрунтувань використання та охорони земель Білгород-Дністровського району Одеської області, розроблених одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Білгород-Дністровському районі, Білгород-Дністровською районною державною адміністрацією, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, на території (за наданою схемою), що розглядається для розроблення ДПТ, об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави

у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена зона розробки документу державного планування не належить до зон охорони пам'яток.

Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та ст. 19 Закону України "Про охорону археологічної спадщини", в разі виявлення, в процесі проведення будь-яких земляних робіт, об'єкту археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про знахідку уповноважений державний орган охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації.

Земляні роботи можуть бути відновлені тільки згідно письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст.36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст.19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт; з метою захисту об'єктів археології, в тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»). Тільки що виявлені об'єкти культурної спадщини в частині вирішення питання про їх реєстрацію як пам'яток підлягають охороні відповідно до вимог цього Закону та вносяться до Переліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого рішенням відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно зі ст. 22 Закону України "Про охорону археологічної спадщини", юридичні та фізичні особи, діяльність яких бездіяльність яких принесли шкоди

археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України.

На території розробки детального плану, землі історико-культурного призначення відсутні.

3.13. Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини та біорізноманіття

Стан здоров'я населення регіону погіршується. За минулі 5 років відбувалося послідовне зростання показників захворюваності серед всього населення області. При цьому важливо, що мало місце випереджуюча динаміка показників загальної захворюваності у порівнянні з первинною, яка відображала накопичення захворюваності.

Так, якщо за минулі 5 років приріст первинної захворюваності становив 5,2%, то загальна захворюваність за той же період зросла на 7,3%. Це свідчило про зростання хронізації захворювань серед населення. Але за останні 2 роки було зареєстроване більше зростання виявлення хвороб ніж їх розповсюдження, що можливо свідчить про зменшення звернення хронічно хворих за медичною допомогою.

Хвороби системи кровообігу залишаються найбільш поширеною патологією, як в Україні так і в Одеській області. Але рівень поширеності хвороб системи кровообігу по регіону за попередніми даними протягом 2018 року ще декілька знизився (на 2,1%) у порівнянні з 2017 роком, а саме з 70634,7 до 69148,3 на 100 тис дорослого населення, що обумовлено поліпшенням профілактичної роботи, боротьбою з факторами ризику, подальшим формуванням здорового способу життя, а також посиленою роботою з контингентами високого кардіоваскулярного ризику та підвищенням доступності медикаментів з впровадженням державної програми «Доступні ліки». Виявлення захворювань системи кровообігу також зменшилось на 3,5% та складає 5902,1 випадків проти 6119,5 на 100 тис дорослого контингенту рік тому (по Україні – 4198,0). Разом з тим, реєструється зменшення кількості випадків

гострого інфаркту міокарда, що відповідає поставленому завданню щодо поліпшення діагностики ГІМ та досягненню за цим показником цифр, характерних для країн з передовими моделями організації охорони здоров'я. Сприяють цьому заходи щодо поліпшення матеріально-технічної бази і вдосконалення організаційних форм надання медичної допомоги. Реєструється зниження смертності від серцево-судинних хвороб на 1,5% за рахунок цереброваскулярних хвороб (-3,2%), гострого інфаркту міокарду (-7,7%) показник нараховує 903,2 на 100 тис дорослих (2017 рік – 917,3 на 100 тис дорослих). Паралельно зареєстроване зменшення смертності від ішемічної хвороби серця на 2,2% порівняно з попереднім роком. Епідемічне поширення ВІЛ-інфекції та СНІД серед населення регіону в 2018 році має тенденцію до поширення; первинна захворюваність на дані патології зростає.

Станом на 01.01.2019 показник виявлення ВІЛ зріс та становив 109,3 на 100 тисяч населення проти 90,7 за період минулого року. Захворюваність на СНІД складає 74,6 на 100 тисяч населення та перевищує показник аналогічного періоду попереднього року (60,0). На даному фоні показник смертності від СНІД збільшився на 10,4% з 19,2 до 21,2 випадків на 100 тис.

Захворюваність на злоякісні новоутворення останні роки по Одеської області повільно зростає. За попередніми річними даними в звітному році виявлення онкологічної патології становить 298,6 проти 293,8 випадків на 100 тис жителів рік тому (Україна 2017 рік – 319,3). Не зважаючи на погіршення динаміки деяких показників, загальна смертність від раку продовжила знижуватися, а саме з 128,3 на 100 тисяч у 2017 році до 115,5 випадків – у звітному (Україна 2017 рік – 158,2).

Захворюваність на туберкульоз зростає, у 2016 році було зареєстроване підвищення показнику порівняно з річним показником 2015 року (102,5) до 109,0 на 100 тис жителів регіону. В 2017 році ситуація практично не змінилась, захворюваність на усі форми туберкульозу становила 107,9 на 100 тис населення. Протягом 2018 року порівняно з минулим роком збільшилась на 6,7% та

становить 115,1 на 100 тис населення (Україна – 51,9). Але це не вплинуло на показник смертності від туберкульозу, який за даними 3-х кварталів знизився в 1,8 разів з 9,4 випадків рік тому до 5,3 на 100 тис на 01.10.2018 (річний показник по Україні 2017 року – 7,9).

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для живих організмів посідає перше місце. Це обумовлено в першу чергу тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найбільш широке розповсюдження та випадають у різні середовища. Наприклад, атмосферні опади дають до 10% забруднення водних об'єктів, значно забруднюють ґрунти і т.п. Крім того, людина споживає за добу і в цілому за життя в об'ємному відношенні повітря набагато більше, ніж води і їжі. В той же час природа поставила істотні захисні бар'єри тільки для шкідливих речовин, що потрапляють до організму через шлунково-кишковий тракт, не забезпечивши таким же надійним захистом легені. Забруднення повітря супроводжується утворенням стійких аномалій забруднювачів у ґрунтах, воді та рослинах.

Основними викидами в області є діоксид сірки, оксиди азоту, пил та оксид вуглецю. Оксиди азоту знищують рослинність, встановлено, що в лісі в'яз живе до 300, липа - до 150 років, а на вулицях міст - відповідно 45 і 50 років. Для рослин шкідливі такі забруднювачі повітря, як сполуки сірки, окис вуглецю, хлор і вуглеводи.

Живі організми надзвичайно чутливі, як до діоксиду сірки, так і до сірчистої та сірчаної кислот, що утворюються при контакті цього оксиду з вологою в атмосфері. Діоксид сірки розноситься на великі відстані, випадаючи в остаточному підсумку у вигляді кислотних дощів. Кислотні дощі завдають шкоди рослинам й пригнічують її ріст, вимиваючи із ґрунту поживні речовини, також, підкислюючи поверхневі води, призводять до додаткового розчинення забруднюючих речовин, що знаходились в осадах, (сполуки важких металів, тощо).

На території Одеської області протягом останніх років не фіксувались

осади з кислотою реакцією (рН був у межах 6,8-7,5).

Особливу небезпеку для навколишнього середовища поряд з окисом вуглецю, сполуками сірки і азоту мають канцерогенні сполуки, зокрема, такі високотоксичні речовини, як 3,4-бенз(а)пирен і свинець. Підраховано, що з вихлопними газами в атмосферу потрапляє 25 - 27% свинцю, що знаходиться у паливі. Причому біля 40% часток свинцю у відпрацьованих газах мають діаметр менше 5 мкм і здатні тривалий час знаходитися в завислому стані, проникати з повітрям в організм людини.

На сьогодні можливість ризику для здоров'я людини від забруднення повітря не викликає сумніву, але якісні дані про кількісні ефекти впливу зустрічаються не так часто внаслідок того, що забруднення повітря широко розповсюджене і важко підібрати неекспоновані групи населення для контролю.

3.14. Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

Позитивним наслідком реалізації передбачених планувальних рішень є:

– обґрунтування стратегії планування і забудови земельної ділянки із в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області;

– обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;

– визначення напрямів сталого розвитку частини території міста Білгород-Дністровський Одеської області;

– планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів (планувальним обмеженням на території ДПТ є лінії регулювання забудови, межі земельних ділянок суміжних землекористувачів та

нормативні санітарні зони основних діючих об'єктів, згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»);

– визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;

– розробка пропозиції щодо удосконалення системи транспортної та логістичної інфраструктури;

– встановлення режиму забудови території, на якій передбачено провадження містобудівної діяльності;

– розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;

- здійснення моніторингу стану навколишнього природного середовища;

– визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

Результат реалізації проекту – розміщення автозаправної станції в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області.

У ДТП сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції.

При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначеної цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами, а також не створить умов розвитку підприємницької діяльності району.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Виникнення будь-якого негативного впливу, та, як слід, погіршення стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я не очікується та не прогнозується.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом

України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385, та план заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.09.2018 № 733, що визначає цілі державної регіональної політики та основні завдання центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, спрямовані на досягнення зазначених цілей, а також передбачає узгодженість державної регіональної політики з іншими державними політиками, які спрямовані на територіальний розвиток.

План заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 615-р, та план дій щодо імплементації кращих практик якісного та ефективного регулювання, відображених Групою Світового банку у методології рейтингу «Ведення бізнесу» на 2016 рік, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1406.

З ростом індустріального виробництва у світі зросла кількість викидів парникових газів в атмосферу, що, в свою чергу, призвело до глобальних змін клімату. Для запобігання цьому у 1997 році було прийнято Кіотський протокол, до якого (оновлена редакція від 14.01.2001) приєдналися 186 країн, відповідальні

за 63,7% викидів парникових газів у світі. Незважаючи на зусилля багатьох країн з реалізації Кіотського протоколу, їх було недостатньо для запобігання глобальному потеплінню.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту.

Передбачено проведення досліджень з метою визначення ґрунтових характеристик.

Передбачено здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Поводження з рослинним шаром ґрунту передбачено у встановленому законодавством порядку.

Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва передбачено у порядку, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 №1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню».

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи водопостачання та водовідведення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків.

Передбачено захист відкритих ґрунтів від механічного та хімічного забруднення.

Передбачено покриття проєктованих проїздів, майданчиків, автостоянок, пішохідних доріжок мають тверде покриття без канцерогенних випаровувань.

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Передбачено здійснення системи моніторингу щодо стану довкілля (період реалізації та експлуатації).

7. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРІННИХ, КОМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГЕТИЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНІСТЮ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

7.1. Архітектурно-планувальна організація території

Архітектурно-планувальна організація території виконана з урахуванням існуючого рельєфу і технологічних вимог. Детальний план території розроблений в ув'язці з прилеглою територією. Планувальні рішення розроблені з урахуванням існуючої ситуації, складеної забудови та передбачають розміщення автозаправної станції.

Метою будівництва є надання послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

АЗС призначена для заправки паливом легкового та вантажного автотранспорту. Для заправки споживачів рідким паливом на території

встановлені: підземні резервуари, острівець з паливо-роздавальною колонкою і вузол зливу. Для зберігання палива прийняті три підземні резервуари із сферичним днищем двостінні, сталеві, горизонтальні: ємністю - 25 м³ виробництва ДП «Красілівхіммаш». Для збору розлитого нафтопродукту, при зливанні з бензовоза, передбачений аварійний резервуар ємністю 10м³.

На об'єкті передбачені такі технологічні процеси:

- прийняття, вимір, зберігання, відпуск палива;
- підтримання обладнання в робочому стані;
- виконання правил техніки безпеки.

На проектуваній АЗС передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: двох марок бензину (А-95-Євро, А-92-Євро) і дизпалива (ДП – Євро 5). Кількість заправок на добу – 100.

Відпуск нафтопродуктів в паливні баки автотранспортних засобів передбачається паливороздавальною колонкою з напірною системою. До установці прийнята одна паливороздавальна колонка (ПРК), на три види палива, модель 4-4 – восьмипістолетна. Будівля АЗС запроектована одноповерховою.

Споруди АЗС обладнуються усіма видами інженерного забезпечення: опалення та вентиляція; водопостачання і каналізація; електропостачання - централізовані, від міських мереж.

Кількість створених робочих місць на об'єкті 11 чоловік.

Внутрішні дороги є односторонніми та забезпечують під'їзд до всіх будівель та споруд та забезпечують:

- безпека руху пішоходів та транспортних засобів;
- забезпечення видимості зустрічного транспорту;
- можливість проїзду пожежних машин.
- ув'язування з мережею доріг загального користування та прилеглих територій.

Техніко-економічні показники:

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
			Короткостроковий період (до 5-ти років)
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	12.0000/100	12.0000/100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1.6335/13,61	1.6335//13,61
а) територія садибної забудови	га/%	1.1921/9,94	1.1921/9,94
б) територія багатоквартирної забудови	га/%	0,4414/3,67	0,4414/3,67
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	1,2263/10,22	1.2263/10,22
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,7045/5,88	0,7045/5,88
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	2,8175/23,48	2,8175/23,48
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	2,7752/23,12	4,001/33,34
- інші території	га/%	2,8430/23,69	1,6172/13,47
Населення			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб	250	265
- у садибній забудові	осіб	27	42
- у багатоквартирній забудові	осіб	100	223
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	245	257
- у садибній забудові	осіб/га	23	35
- у багатоквартирній забудові	осіб/га	222	222

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
			Короткостроковий період (до 5-ти років)
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м ² загальної площі	4,720	5,720
	%		
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	2,120/9	3,120/14
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	2,600/40	2,600/40
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	104	99
- у садибній забудові	м ² /особу	92	87
- у багатоквартирній забудові	м ² /особу	12	12
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	–	–
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	4,720/40/9	5,720/40/14
у тому числі за видами:			
- садибна забудова (одноквартирна забудова 1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	2,120/9	3,120/14

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)
- багатоквартирна забудова (5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	2,600/40	2,600/40
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	–	–
Установи та підприємства обслуговування			
Заклад первинної медичної допомоги «Християнська поліклініка»	відв. за зміну	40	40
Заклад первинної медичної допомоги «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей служби у справах дітей»	відв. за зміну	30	30

7.2. Містобудівні умови і обмеження проектного об'єкту:

В рамках розроблення документу державного планування, містобудівні умови та обмеження будуть встановлюватися для кожного об'єкта окремо.

7.3. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території являє собою комплекс заходів і споруд щодо забезпечення придатності території для будівництва та створення санітарно-гігієнічних умов.

При вирішенні інженерної підготовки території врахована інженерно-будівельна оцінка території, передбачені спільні заходи - вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території виконано із врахуванням наступних основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;

- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, що виключають

ерозію ґрунту.

Інженерна підготовка та захист території м. Білгород-Дністровський являє собою комплекс заходів і споруд, необхідних для забезпечення придатності території та створенню санітарно-гігієнічних умов. Заходи з інженерної підготовки території в проекті ДПТ визначені з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території. В даному проекті передбачені загальні роботи. Загальні роботи зводяться до виконання вертикального планування, організації відведення дощових і талих вод. Дані рішення беруться за основу і вимагають уточнення на подальших стадіях проектування. Вертикальна підготовка території повинна забезпечувати водовідведення дощових та талих вод від будівель і споруд, допустимі ухили для всіх видів транспорту і пішоходів. Відведення дощових і талих вод здійснюється по спланованій поверхні поверхневим стоком в зелену зону.

7.4. Благоустрій та озеленення

Благоустрій території зводиться до влаштування твердих покриттів проїзної частини, тротуарів та майданчиків. Проїзди мають асфальтобетонне покриття, тротуари та майданчики – із кольорової бетонної плитки, в місцях зливу палива і заправки автомобілів - цементобетонне покриття, стійке до нафтопродуктів.

Біля громадських установ встановлюються малі архітектурні форми. Також до благоустрою відноситься озеленення території.

Зелені насадження обмеженого користування – це ділянки установ громадського призначення і присадибних ділянок, які забезпечують захист населення від пилу, снігу, вітрів, надмірної інсоляції і відпрацьованих автомобільних газів.

Озеленення сприяє поліпшенню мікроклімату і вдосконаленню естетики зовнішнього вигляду міста, а також надає певний вплив на ступінь зниження шуму.

Для забезпечення комфортних умов проживання населення і поліпшення мікроклімату створюється система зелених насаджень, що зв'язує між собою зону відпочинку, а також ділянки окремих насаджень житлових дворів і вулиць.

Велика питома вага в системі зелених насаджень належить озелененню присадибних ділянок. В основному, це сади з фруктовими деревами та чагарниками. Власники приватних будинків висаджують уздовж своїх ділянок кущі жасмину, троянд, тюльпанів та інші квітучі рослини.

Зовнішнє озеленення ділянок садибної забудови, в основному плодіві дерева, здійснюється господарями садиб.

На територіях громадської забудови передбачено загальне озеленення ділянок, які включають у себе декоративне озеленення та квіткове оформлення (дерева, чагарники, газони, квітники).

Зелені насадження спеціального призначення представлені в санітарно-захисних смугах в комунально-складській зоні та зонах санітарного захисту навколо артезіанських свердловин. Зелені насадження представлені у вигляді смуги з гледичії, білої акації, липи, кленів.

7.5. Інженерне забезпечення

Водопостачання та водовідведення передбачене за рахунок існуючих мереж міста Джерелом водопостачання служить водопровід Ø32x2,0 підключений від існуючих зовнішніх мереж водопостачання по вул. Молодіжна. Побутові стічні води відводяться в існуючу мережу каналізації міста. Система побутової каналізації передбачена для відводу побутових стоків від санітарних приладів. Джерелом тепlopостачання є електрообладнання. Електропостачання здійснюється від електричних мереж міста, напруга електромережі - 380 / 220В.

7.6. Санітарне очищення території.

Для забезпечення санітарного стану території необхідно виконувати правила санітарно-гігієнічних і санітарно - протиепідемічних правил і норм.

Санітарна очистка та прибирання території проводиться персоналом підприємства. Відходи видаляються за існуючою схемою спеціалізованим транспортним комунальним підприємством на сміттєзвалище за окремими договорами.

SWOT-аналіз території планування

Внутрішнє середовище

<i>Сильні сторони (S)</i>	<i>Слабкі сторони (W)</i>
1. Вигідне економіко-транспортно-географічне положення 2. Вдосконалення інженерної та транспортної інфраструктури. 3. Збільшення виробничого потенціалу	1. Значна конкуренція. 2. Перенасичення ринку.
Зовнішнє середовище	
<i>Можливості (O)</i>	<i>Загрози (T)</i>
1. Рентабельність інвестицій. 2. Розвиток зовнішньоекономічної діяльності 3. Покращення умов проживання мешканців міста Білгород-Дністровський та Одеської області 4. Вирішення проблеми соціального розвитку країни 5. Підвищення міжнародної торгівлі	1. Недосконалість і нестабільність законодавства. 2. Соціально-політична нестабільність.

7.7. Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

Таблиця «Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку»:

Таблиця №7.6.

№	<i>Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:</i>	<i>Очікування впливу</i>			<i>Пом'якшення існуючої ситуації</i>
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			

3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
11	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	
12	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	

13	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
14	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?			+	
15	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
16	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			
17	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	+			
18	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?	+			
19	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			+	
20	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
21	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
22	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
23	Зміни в топографії або в			+	

	характеристиках рельєфу?				
24	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
25	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
26	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
27	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
28	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
29	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
30	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	

31	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
32	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
33	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
34	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
35	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
36	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
37	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
38	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	

Екологічне управління та моніторинг					
39	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
40	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
41	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
42	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
43	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?	+			
44	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
45	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
46	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
47	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	

48	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	
----	--	--	--	---	--

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До можливих очікуваних потенційних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відносяться: дихальний клапан резервуару для зберігання палива, паливо-роздавальні колонки, робота ДВЗ автотранспорту, опалювальне обладнання, стоянки. Джерелами об'єкту прогнозується можливість викиду наступних забруднюючих речовин: оксид вуглецю, Діоксид азоту, Діоксид сірки, сажа, Бензин (нафтовий, малосірчистий, в перерахунку на вуглець), Вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-26611 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець.

При штатному режимі провадження планової діяльності з урахуванням впровадження передбачених організаційно-технічних заходів та визначених екологічних умов – вплив об'єкту планованої діяльності на атмосферне повітря характеризуватиметься як екологічно допустимий.

Вплив на водні ресурси. Вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні, що передбачено здійснювати організованим шляхом, водопостачання – за рахунок централізованих мереж; водовідведення – до існуючих централізованих каналізаційних мереж, тому можна вважати його допустимим.

Відходи. Під час експлуатації об'єкту у штатному режимі можливе утворення наступних видів відходів: Відходи комунальні, змішані, відходи

діяльності установ (7720.3.1.01), Відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального використання, інші (тверді побутові відходи) (7720.3.1.03), Шлами механічної очистки стічних вод (2320.2.9.02), Відходи, пов'язані з послугами транспорту (6000.2.9.17), Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (7730.3.1.06), Макулатура паперова та картонна (7710.3.1.01), Тара пластикова дрібна (7710.3.1.04), Відходи стабілізовані або затверділі за допомогою матеріалу зв'язувального органічного - замазучений пісок (9010.2.3.02), Відходи від функціонування установок для очищення стічних вод, не позначені іншим способом - зібрані нафтопродукти (9010.2.9.08).

При провадженні планованої діяльності відходи збиратимуться у спеціальні контейнери та вивозитимуться відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами, у тому числі з небезпечними.

Для тимчасового зберігання відходів передбачено майданчик з контейнерами роздільного збору відходів. Відходи повинні сортуватися відповідно до класу, а також з урахуванням можливості подальшого використання.

Відходи, що утворюватимуться на території планованої діяльності підлягають роздільному збиранню в місцях тимчасового зберігання відходів.

Місця тимчасового зберігання відходів передбачено облаштовувати та утримувати відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.

Більш детальний розрахунок впливу планової діяльності здійснюватиметься на наступному етапі проектування, під час проведення оцінки впливу на довкілля, відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких

загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.

Електромагнітне випромінювання: нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 за № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Будь-яких ускладнень не виникало.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Внаслідок реалізації зазначеного документу державного планування виникнення будь-яких негативних наслідків не прогнозується.

Будівництво об'єкту планування можливо здійснювати на власній земельній ділянці, придбаній у власність або отриманій в оренду. Ключовим моментом є наявність відповідного цільового призначення «землі промисловості», а при його відсутності слід вирішити питання щодо зміни цільового призначення.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на

довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту.

Передбачено проведення досліджень з метою визначення ґрунтових характеристик.

Передбачено здійснення відповідних компенсаторних заходів.

Поводження з рослинним шаром ґрунту передбачено у встановленому законодавством порядку.

Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва передбачено у порядку, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 №1279 «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню».

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи водопостачання та водовідведення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків.

Передбачено захист відкритих ґрунтів від механічного та хімічного забруднення;

Передбачено покриття проєктованих проїздів, майданчиків, автостоянок, пішохідних доріжок мають тверде покриття без канцерогенних випаровувань;

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

Забезпечення виконання вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

При здійсненні озеленення території не допускається використання порід рослин, що дають при цвітінні пластівці, волокна, оточені насіння тощо - ті, що можуть засмічувати обладнання.

Забезпечення наявності СЗЗ об'єкту.

Відповідні графічні матеріали наведені в матеріалах ДПТ.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація об'єкта не спричинить негативного впливу на соціально-економічне середовище, планована діяльність передбачає надання розширення комерційного та виробничого потенціалу району та області, а також передбачає утворення нових робочих місць та розвиток підприємницької діяльності.

9. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДЕНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ

9.1 Розгляд альтернативних варіантів

Відомості щодо технічних альтернатив.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському

Білгород-Дністровського району Одеської області з метою розгляду альтернативних планувальних рішень і їх екологічних наслідків були прийняті два сценарії, а саме:

- альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій»;
- альтернативний варіант №2 «Впровадження планової діяльності, передбаченої детальним планом території»

Альтернативний варіант №1 «Нульовий сценарій»

При гіпотетичному «Нульовому сценарії» не складається і не затверджується містобудівна документація, що не дозволяє подальші кроки реалізації рішень стосовно будівництва та експлуатації об'єктів, передбачених даним детальним планом території.

Цей сценарій не надає можливості розвитку забудови, промислової і комерційної галузі міста Білгород-Дністровський Одеського району Одеської області та в цілому району. Крім того, дані обставини можуть створювати умови хаотичної, найчастіше несприятливої тенденції забудови щодо стану довкілля, здоров'я населення. Отже, результати проведеної стратегічної екологічної оцінки призводять до висновку, що при «Нульовому сценарії» подальший розвиток умов промислової забудови Одеської області є очевидно не вигідним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення міського ландшафту в цілому.

Альтернативний варіант №2 «Впровадження планової діяльності, передбаченої детальним планом території»

Пропозиціями детального плану території намічається будівництво автозаправної станції. Також, планувальними рішеннями враховані рішення з благоустрою та озеленення території планування. Реалізація даного рішення в подальшому дозволяє:

- покращити соціально-економічний розвиток;

- збільшити потенціал торгівельного оборот місцевості;
- створення комфортних умов проживання;
- створення додаткових робочих місць;
- збільшити бюджетні надходження;
- впорядкування території;
- здійснення благоустрою території;
- вдосконалення дорожньо-транспортної мережі вулиць і пішохідних тротуарів, включаючи сучасне тверде дорожнє покриття, розмітку, зовнішнє освітлення, благоустрій і озеленення, водовідведення.

Проаналізувавши данні альтернативи можна зробити висновок, що при альтернативі відмови від будівництва «Нульова альтернатива» стан довкілля в цілому не поліпшиться.

На підставі вищезазначеної інформації, можна стверджувати, що негативні фактори впливу при будівництві та експлуатації об'єктів планованої діяльності можна оцінити, як допустимі за умови дотримання всіх норм проектування, будівництва та експлуатації.

Територіальна альтернатива.

При розгляді вибору земельної ділянки щодо провадження планованої діяльності враховані: відношення території до земель природоохоронного призначення; відомості щодо рельєфу та забудови території; відомості щодо наявності або відсутності зелених насаджень; наявність транспортної інфраструктури. Позитивним фактором є також вигідне розташування проєктованої території щодо існуючих природних умов та транспортних мереж.

Місце провадження планованої діяльності:

територіальна альтернатива 1: земельна ділянка в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області.

територіальна альтернатива 2 відсутня.

Вибрана територіальна альтернатива є оптимальною.

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Стратегічна екологічна оцінка не завершується затвердженням розділу «Охорони навколишнього природного середовища», а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності населення. Метою проведення моніторингу є перш за все виявлення змін викликаних, впровадженням планової діяльності, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів із чітким дотриманням вимог чинного законодавства.

10.1. Екологічні індикатори для моніторингу виконання генерального плану:

Таблиця №10.1

<i>№</i>	<i>Індикатор</i>
<i>Забруднення повітря</i>	
1	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних і пересувних джерел
2	Викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксиди азоту та сірки) в атмосферне повітря
3	Індекс забруднення атмосфери
<i>Водні ресурси</i>	
1	Обсяги забору та використання свіжої води
2	Обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти
<i>Озеленення</i>	
1	Рівень озеленення території
<i>Енергетика</i>	

1	Споживання енергоресурсів установами комунальної власності
<i>Відходи</i>	
1	Обсяги утворення ТПВ на території підприємства
2	Обсяги утилізованих промислових відходів
3	Обсяги накопичених відходів
4	Процес поводження з відходами
<i>Здоров'я населення</i>	
1	Рівень захворюваності населення
2	Кількість новоутворень у жителів

11. ОПИС ЙОМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЛЕННЯ

Відсутні.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Розроблення детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області, передбачено відповідно до рішення Білгород-Дністровської міської ради Одеської області «Про надання дозволу на розробку детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському» від 18.11.2022 р. № 604-VIII та Завдання на розробку детального плану території (розробник – ФОП Чумак Я.А., кваліфікаційний Сертифікат архітектора серія АА № 000730).

Наданий детальний план території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району

Одеської області, розробляється відповідно до «Схеми планування території Одеської області», розробленої ДП «Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя» м. Київ, 2012 та затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 24.04.2013 №775-VI. Також, за своїми планувальними рішеннями ДПТ враховує матеріали: топографічна зйомка, М1:1000 виконана ТОВ «УКРЛЕНДКОНСАЛТІНГ» в 2022 році, система висот – Балтійська; геологічні вишукування ПП «Начало».

Мета детального плану території: деталізація та уточнення в більш великому масштабі планувальної схеми території в частині визначення функціонального призначення територій, будівель і споруд на розрахунковий строк; визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови; охорони навколишнього середовища; розміщення нового будівництва; організації транспортного і пішохідного руху; узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні територій (погодження розміщення об'єкту планування з місцевими органами самоврядування, охорони навколишнього середовища, власником доріг та інш.); визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки; створення сприятливих умов для залучення інвестицій у виробничу сферу; створення інженерної інфраструктури та інженерного забезпечення; благоустрій території.

Після затвердження ДПТ – основний документ, відповідно до якого повинні надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектної документації на будівництво конкретних об'єктів з урахуванням вимог, обмежень, які сформульовані у рішеннях місцевих органів влади, листах підприємств, компаній, що поставляють паливно-енергетичні ресурси, послуги зв'язку і таке інше.

Планувальними рішеннями детального плану території передбачене розміщення автозаправної станції.

Відповідно до планувальних рішень схеми планування Білгород-Дністровського району Одеської області, ділянка, що розглядається детальним планом території перебуває в промисловому районі.

Планувальні рішення розроблені з урахуванням існуючої ситуації, складеної забудови та передбачають розміщення автозаправної станції.

Метою будівництва є надання послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

АЗС призначена для заправки паливом легкового та вантажного автотранспорту. Для заправки споживачів рідким паливом на території встановлені: підземні резервуари, острівець з паливо-роздавальною колонкою і вузол зливу. Для зберігання палива прийняті три підземні резервуари із сферичним днищем двостінні, сталеві, горизонтальні: ємністю - 25 м³ виробництва ДП «Красілівхіммаш». Для збору розлитого нафтопродукту, при зливанні з бензовоза, передбачений аварійний резервуар ємністю 10м³.

На об'єкті передбачені такі технологічні процеси:

- прийняття, вимір, зберігання, відпуск палива;
- підтримання обладнання в робочому стані;
- виконання правил техніки безпеки.

На проектованій АЗС передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: двох марок бензину (А-95-Євро, А-92-Євро) і дизпалива (ДП – Євро 5). Кількість заправок на добу – 100.

Відпуск нафтопродуктів в паливні баки автотранспортних засобів передбачається паливороздавальною колонкою з напірною системою. До установці прийнята одна паливороздавальна колонка (ПРК), на три види палива, модель 4-4 – восьмипістолетна. Будівля АЗС запроектована одноповерховою.

Споруди АЗС обладнуються усіма видами інженерного забезпечення: опалення та вентиляція; водопостачання і каналізація; електропостачання - централізовані, від міських мереж.

Кількість створених робочих місць на об'єкті 11 чоловік.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
			Короткостроковий період (до 5-ти років)
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	12.0000/100	12.0000/100
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	1.6335/13,61	1.6335//13,61
а) територія садибної забудови	га/%	1.1921/9,94	1.1921/9,94
б) територія багатоквартирної забудови	га/%	0,4414/3,67	0,4414/3,67
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	1,2263/10,22	1.2263/10,22
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	0,7045/5,88	0,7045/5,88
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	2,8175/23,48	2,8175/23,48
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%	2,7752/23,12	4,001/33,34
- інші території	га/%	2,8430/23,69	1,6172/13,47
Населення			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб	250	265
- у садибній забудові	осіб	27	42
- у багатоквартирній забудові	осіб	100	223

Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	245	257
- у садибній забудові	осіб/га	23	35
- у багатоквартирній забудові	осіб/га	222	222

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
			Короткостроковий період (до 5-ти років)
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис. м ² загальної площі	4,720	5,720
	%		
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	2,120/9	3,120/14
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	2,600/40	2,600/40
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	104	99
- у садибній забудові	м ² /особу	92	87
- у багатоквартирній забудові	м ² /особу	12	12
Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб	—	—

Житлове будівництво, всього:	тис. м ² за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб	4,720/40/9	5,720/40/14
у тому числі за видами:			
- садибна забудова (одноквартирна забудова 1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	2,120/9	3,120/14

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)
- багатоквартирна забудова (5 поверхів)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир	2,600/40	2,600/40
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²	–	–
Установи та підприємства обслуговування			
Заклад первинної медичної допомоги «Християнська поліклініка»	відв. за зміну	40	40
Заклад первинної медичної допомоги «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей служби у справах дітей»	відв. за зміну	30	30

Внутрішні дороги є односторонніми та забезпечують під'їзд до всіх будівель та споруд та забезпечують:

- безпека руху пішоходів та транспортних засобів;
- забезпечення видимості зустрічного транспорту;
- можливість проїзду пожежних машин.
- ув'язування з мережею доріг загального користування та прилеглих територій.

Техніко-економічні показники:

Інженерна підготовка території являє собою комплекс заходів і споруд щодо забезпечення придатності території для будівництва та створення санітарно-гігієнічних умов.

При вирішенні інженерної підготовки території врахована інженерно-будівельна оцінка території, передбачені спільні заходи - вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території виконано із врахуванням наступних основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- мінімального дебалансу земляних мас;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, що виключають ерозію ґрунту.

Проектом зберігається існуючий рельєф.

Дощові та талі води з усієї території та проїжджої частині відводяться поверхневим стоком у знижені місця рельєфу і далі через водовипуски на прилеглу територію.

Для запобігання ерозії (утворення промоїн та подальшого можливого утворення яру), у місцях випуску зливових і талих вод з ділянки, що проектується, на існуючий рельєф влаштовуються майданчики з горизонтальною поверхнею, утрамбованою щебнем, для рівномірного розподілу водних потоків.

ДДП передбачене комплексне виконання заходів з благоустрою території включає в себе влаштування проїздів з покращеним покриттям, тверде покриття тротуарів, встановлення малих архітектурних форм, озеленення та зовнішнє освітлення території. Біля будівель передбачено розміщення стоянки для автомобілів працівників. Тротуари мають покриття із кольорової бетонної плитки, обмеженої бетонним бортовим камінням. Уздовж стоянки, в зеленій зоні встановлюються малі архітектурні форми – лави та урни. Утворення зеленої зони передбачається біля адміністративної будівлі. Озеленення передбачає влаштування квітників з різним періодом цвітіння та гамою фарб, а також посадку дерев та чагарників. Квітники влаштовуються з квітів літників та

багатолітників. Для влаштування зеленої зони повинен використовуватися знятий під час будівництва рослинний ґрунт.

Інженерне забезпечення: водопостачання передбачено від існуючої мережі водопроводу, відведення господарсько-побутових стоків передбачено до існуючих централізованих каналізаційних мереж. Опалення та підігрів води побутових приміщень і санітарних вузлів передбачений від електричного обладнання. Електропостачання передбачається від існуючої мережі електропостачання.

Для забезпечення санітарного стану території необхідно виконувати правила санітарно-гігієнічних і санітарно - протиепідемічних правил і норм.

Санітарна очистка та прибирання території проводиться персоналом підприємства. Відходи видаляються за існуючою схемою спеціалізованим транспортним комунальним підприємством на сміттєзвалище за окремими договорами.

Очікуваний ймовірний вплив на довкілля:

- вплив на атмосферне повітря: в результаті реалізації планувальних рішень не передбачається значного збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та погіршення його стану. До можливих очікуваних потенційних джерел викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря відносяться: дихальний клапан резервуару для зберігання палива, паливо-роздавальні колонки, робота ДВЗ автотранспорту, опалювальне обладнання, стоянки. Джерелами об'єкту прогнозується можливість викиду наступних забруднюючих речовин: оксид вуглецю, Діоксид азоту, Діоксид сірки, сажа, Бензин (нафтовий, малосірчистий, в перерахунку на вуглець), Вуглеводні насичені C₁₂-C₁₉ (розчинник РПК-26611 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець.

При штатному режимі провадження планової діяльності з урахуванням впровадження передбачених організаційно-технічних заходів та визначених

екологічних умов – вплив об'єкту планованої діяльності на атмосферне повітря характеризуватиметься як екологічно допустимий.

- вплив на водні ресурси: вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні, що передбачено здійснювати організованим шляхом, водопостачання – за рахунок централізованих мереж; водовідведення – до існуючих централізованих каналізаційних мереж, тому можна вважати його допустимим;

- відходи. Під час експлуатації об'єкту у штатному режимі можливе утворення наступних видів відходів: Відходи комунальні, змішані, відходи діяльності установ (7720.3.1.01), Відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального використання, інші (тверді побутові відходи) (7720.3.1.03), Шлами механічної очистки стічних вод (2320.2.9.02), Відходи, пов'язані з послугами транспорту (6000.2.9.17), Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (7730.3.1.06), Макулатура паперова та картонна (7710.3.1.01), Тара пластикова дрібна (7710.3.1.04), Відходи стабілізовані або затверділі за допомогою матеріалу зв'язувального органічного - замазучений пісок (9010.2.3.02), Відходи від функціонування установок для очищення стічних вод, не позначені іншим способом - зібрані нафтопродукти (9010.2.9.08).

При провадженні планованої діяльності відходи збиратимуться у спеціальні контейнери та вивозитимуться відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами, у тому числі з небезпечними.

Для тимчасового зберігання відходів передбачено майданчик з контейнерами роздільного збору відходів. Відходи повинні сортуватися відповідно до класу, а також з урахуванням можливості подальшого використання.

Відходи, що утворюватимуться на території планованої діяльності підлягають роздільному збиранню в місцях тимчасового зберігання відходів.

Місця тимчасового зберігання відходів передбачено облаштовувати та утримувати відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.

Більш детальний розрахунок впливу планової діяльності здійснюватиметься на наступному етапі проектування, під час проведення оцінки впливу на довкілля, відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- вплив на земельні ресурси: внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози;

- вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони: в містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття;

- електромагнітне випромінювання: нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 за № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

На підставі викладеного зроблений висновок.

Стратегія розвитку району, що розглядається в ДПТ, базується на принципі збалансованості. Визначені в Стратегії напрями охоплюють економічну, екологічну й соціальну складові. Аналіз тенденцій змін стану довкілля

Усатівської сільської ради вказує на стабілізацію обсягів викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел і зростання викидів від пересувних джерел. Прогнозується збільшення об'ємів забору свіжої води та скидів зворотних вод для забезпечення комфортних робочих умов, стабілізація обсягів утворення й утилізації відходів. Стратегія в цілому спрямована на зменшення негативного екологічного, техногенного впливу на довкілля. Цілі Стратегії для району ДПТ узгоджуються з регіональними екологічними цілями.

Під час виконання даної роботи проаналізовано технічні та територіальні альтернативи провадження планованої діяльності. Проаналізовано питання можливості виникнення будь-якого негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

З огляду на проведений прогнозуємий аналіз ймовірних наслідків реалізації документа державного планування, можна стверджувати, що в цілому його реалізація за умови дотримання екологічних вимог має сприяти зменшенню антропогенного навантаження на довкілля.

13. ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ ГРОМАДСЬКОСТІ ДО ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОБСЯГУ ДОСЛІДЖЕНЬ ТА РІВНЯ ДЕТАЛІЗАЦІЇ ІНФОРМАЦІЇ.

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Білгород-Дністровською міською громадою Одеської області було оприлюднено на своєму сайті Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в кварталі житлової, громадської та комунально-складської забудови в межах вулиць Гагаріна, Маяковського, Молодіжна в місті Білгороді-Дністровському Білгород-Дністровського району Одеської області оприлюднене в газетах Вечірня Одеса № 21-22(11261-11262) від 16.03.2023р., та Чорноморські Новини № 12 (22437) від 16.03.2023р. З дня офіційного оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної

оцінки, зауваження і пропозиції від громадськості не надходили. Вимоги щодо обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, отримані від відповідних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації враховано.

14. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.

1. Інформація Головного управління статистики в Одеській області.
2. Екологічний паспорт Одеської області за 2021 рік. – 2022.
3. Екологічна збалансованість стратегічних ініціатив і проектів (інтегрування довкільних аспектів у стратегічне планування та проекту діяльність): практичний посібник.
4. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник.
5. Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті.
8. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2021 році.
9. Паспорт Одеської області, підготовлений Одеською обласною державною адміністрацією у 2021 році.