



**П П « УКРПРОЕКТ НВУ »**

67701, Одеська обл.  
м. Білгород-Дністровський  
вул. Михайлівська, 27  
e-mail: ukrproektuvk@ukr.net  
☎ +38 04849 2 - 75 - 34  
■ +38 096 856 - 70 - 85  
■ +38 095 160 - 87 - 54

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 001697  
Розроблення містобудівної документації

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Том 1

Шифр: 002 - 20 - ДПТ .

Об'єкт: Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культ. спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського»

Адреса: Одеська область, місто Білгород - Дністровський, вулиця Шабська, 116

Замовник: Управління містобудування та архітектури . виконкому Білгород - Дністровської міської ради.

Проектувальник:

П П «УКРПРОЕКТ НВУ»

Директор:

В.К. Український

Д.В. Український



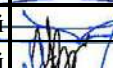

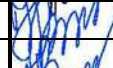



№ тому	Позначення	Найменування				Примітка				
1	002-20-ДПТ	Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини нац. значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».								
1.1	002-20-ПЗ	Пояснювальна записка.								
1.2	002-20-ГМ	Графічні матеріали.								
	002-20-ДПТ. Арк.1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М1:10 000.								
	002-20-ДПТ. Арк.2	План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом та з існуючими планувальними обмеженнями. М1:1000.								
	002-20-ДПТ. Арк.3	Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та з прогнозованими планувальними обмеженнями. М1:1000.								
	002-20-ДПТ. Арк.4	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:1000.								
	002-20-ДПТ. Арк.5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М1:1000.								
	002-20-ДПТ. Арк.6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:1000.								
	002-20-ДПТ. Арк.7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:1000.								
	002-20-ДПТ. Арк.8	Схема охорони навколишнього природного середовища.								
					002 - 20 - СП					
		Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
Інв. № ор.	ГАП	Український					07.2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГП	Український					07.2020			1
	Вед. архіт.	Українська					07.2020	Склад проекту. <b>ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» м. Білгород-Дністровський</b>		
	Н. контр.	Українська					07.2020			

Проект розроблений у відповідності з діючими нормами, правилами і стандартами. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 001697 зареєстровано Атестаційною архітектурно - будівельною комісією 18.06.2013 р. під номером 1697.

Головний архітектор проекту  Д.В. Український



Зам. інв. №									
	Підпис і дата								
Інв. № ор.							002 - 20 - ПД		
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
	ГАП		Український			07.2020	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГП		Український			07.2020			1
	Вед. архіт.		Українська			07.2020	Підтвердження ГАП. ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» м. Білгород-Дністровський		
Н. контр.		Українська			07.2020				



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001697

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Український Дмитро Валерійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ 17.06.2013 № 5-13 М \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії 18.06.2013 № 20-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 18 червня 20 13 року  
за № 1697 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 22 липня 20 13 року


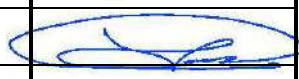

Голова (з підписом) Атестаційної  
комісії

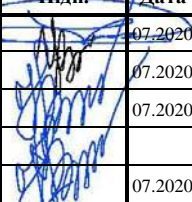
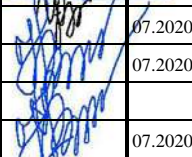
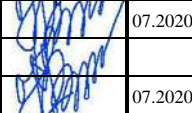



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ, ГМ	Нач. ПКБ, вед. архітектор	Н.В. Українська	
ПЗ, ГМ	ГАП	Д.В. Український	
ПЗ, ГМ	ГП	В.К.Український	

Зам. інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № ор.	002 - 20 - ВУ								
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
	ГАП		Український		07.2020	Відомість учасників проектування.	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГП		Український		07.2020				1
	Вед. архіт.		Українська		07.2020	ПП «УКРПРОЕКТ НВУ» м. Білгород-Дністровський			
	Н. контр.		Українська		07.2020				



ПП «УКРПРОЕКТ НВУ»

67701, Одеська обл.  
м. Білгород-Дністровський  
вул. Михайлівська, 27  
e-mail: ukrprojektuvk@ukr.net  
☎ +38 04849 2 - 75 - 34  
■ +38 096 856 - 70 - 85  
■ +38 095 160 - 87 - 54

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 001697  
Розроблення містобудівної документації

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Том 1.1

### ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Шифр: 002 - 20 - ПЗ .

Об'єкт: Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культ. спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського»

Адреса: Одеська область, місто Білгород - Дністровський, вулиця Шабська, 116

Замовник: Управління містобудування та архітектури виконкому Білгород - Дністровської міської ради.

Проектувальник:

ПП «УКРПРОЕКТ НВУ»

Директор:

В.К. Український

ГАП:

Д.В. Український



п.	ЗМІСТ	с.
1	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	1
2	Оцінка існуючої ситуації.	2
3	Стисла історична довідка.	10
4	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.	11
5	Характеристика видів використання території.	13
6	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.	13
7	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.	14
8	Основні принципи планувально-просторової організації території.	15
9	Житловий фонд та розселення.	16
10	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	16
11	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та вело доріжок, розміщення автостоянок.	16
12	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	17
13	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	20
14	Комплексний благоустрій та озеленення території.	21
15	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	22
16	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.	24
17	Основні техніко-економічні показники детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».	25
18	Перелік вихідних даних.	31

Зам. інв. №	Підпис і дата	002 - 20 - ПЗ.3						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			
Інв. № ор.		ГАП	Український			07.2020	Зміст пояснювальної записки.		32	ПП «УКРПРОЕКТ НБУ» м. Білгород-Дністровський
		ГП	Український			07.2020				
		Вед. архіт.	Українська			07.2020				
		Н. контр.	Українська			07.2020				











робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж.

Межа другого поясу ЗСО підземного джерела водопостачання визначена як час  $T_m = 400$  діб просування мікробного (нестабільного) забруднення потоком підземних вод до місця водозабору за умови усунення за цей час життєдіяльності та вірулентності патогенних мікроорганізмів, тобто ефективного самоочищення.

Межа третього поясу ЗСО підземного джерела водопостачання визначена за умови, якщо за його межею в водоносний горизонт потраплять хімічні (стабільні) забруднення, і вони, рухаючись з підземними водами, не досягнуть водозабору, або досягнуть його не раніше розрахункового часу  $T_x=25$  років (пп. 3.2; 3.3 Сан ПіН 2640).

У межах другого та третього поясів ЗСО:

1) здійснюється:

- регулювання відведення територій під забудову промислових об'єктів, а також внесення можливих змін у технології виробництва промислових підприємств, пов'язаних з ризиком забруднення підземних вод стічними водами;

- санітарний благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо;

- виявлення об'єктів, що забруднюють джерела водопостачання;

- виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;

- регулювання будівництва нових свердловин;

- за наявності судноплавства повинні бути визначені місця розташування причалів, дебаркадерів, брандвахт, плавучих готелів та розроблені плани здійснення заходів з попередження забруднень, а також обладнання зазначених споруд спеціальними пристроями для збору побутових лояльних і під сланевих стічних вод та твердих побутових відходів;

2) забороняється:

- забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

- розміщення об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ор.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
002 - 20 - ПЗ					Арк.

- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

Використання джерела водопостачання в межах другого поясу ЗСО для купання, туризму допускається лише у встановлених місцях при дійсному забезпеченні спеціального режиму, затвердженого в установленому порядку Сан ПіН 2640 (15.3.3.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Санітарні заходи з ліквідації забруднень в межах ЗСО слід виконувати:

- у першому поясі – організаціями, що забезпечують питне водопостачання;
- у другому та третьому поясах – власниками об'єктів, що негативно впливають, або можуть впливати на якість води в джерелі питного водопостачання (п. 15.1.9 ДБН В.2.5-74:2013).

Підземне джерело водопостачання пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» оформлене у вигляді криниці глибиною 2 м. Криниця розташована в приміщенні церкви на відмітці -3,000 м від рівня землі.

Джерелом живлення криниці є ґрунтові води. Ґрунтові води – підземні води першого від поверхні землі водоносного горизонту. Водоносний горизонт безнапірний, не достатньо захищений, забруднення його можливе зверху – через зону аерації на площі його розповсюдження (п. 3 прим. 3 Сан ПіН 2640).

Білгород-Дністровська міська рада вирішила навколо об'єкта культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» впровадити охоронну зону в радіусі одного кілометра з заборонаю проведення будь-яких земельних та будівельних робіт до вирішення питання створення на даній території історико-культурного заповідника (рішення Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 27 лютого 2014 року № 892-VI «Про впровадження охоронної зони навколо об'єкта культурної спадщини національного значення «Підземна церква святого Іоанна Нового Сочавського» та першочергові заходи щодо збереження об'єктів культурної спадщини, розташованих на території міста Білгорода-Дністровського»). Цим рішенням міська рада зобов'язала всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність в межах охоронної зони, провести державну екологічну та санітарно-епідеміологічну експертизу проектів господарської діяльності, що можуть вплинути на якість питної води об'єкта культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ор.						
	002 - 20 - ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.

### Геолого – геоморфологічна будова території.

У геоструктурному відношенні територія детального планування розташована в межах північної частини Переддобрузького прогину Дніпровсько-Донецького авлакогену, сформованої переважно палеогеновими, неогеновими та четвертинними відкладами, представленими понтичними та сарматськими меотичними вапняками та піщано-глинистими породами.

Четвертинні відклади представлені червоно-бурими глинами та лесовидними суглинками. Загальна потужність їх на вододілах становить 20 - 25 м. Сучасні відклади представлені піщано-глинистим алювієм комплексних терас Дністра та Чорного моря. Потужність піщано-глинистих відкладів досягає 20 м.

У геоморфологічному відношенні територія являє собою акумулятивну алювіальну терасовану рівнину річкової долини Дністра. Переважаючі рівні поверхні: мінімальні – приурочені до заплави лиману і становлять 0,5 м, а максимальні становлять 10,0 м. Поверхня має загальний ухил в межах 10 % з північного заходу на південний схід.

Геологічна будова джерела на території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» встановлена в результаті проведення геологічних досліджень методом буріння свердловини глибиною 12 м.

Геологічний розріз свердловини до глибини 12 м вказує на присутність трьох шарів ґрунту:

- насипний шар з ґрунтового перевалу, піску різнеозернистого потужністю від 0,0 до 0,8 м, всього 0,8 м;
- супісь жовтувато-бура з включенням карбонатів, пластична від 0,8 до 2,5 м, всього 1,7 м;
- пісок тонкозернистий, сірий, неоднорідний, з прошарками і лінзами супісі з включенням гравію, водонасичений потужністю від 2,5 до 12,0 м, всього 9,5 м.

### Гідрогеологічні умови.

Підземні води у верхньопліоценових відкладах є основним джерелом для водопостачання. Водовмісні породи – піски дрібно- та середньозернисті кварцепольовошпатові з прошарками глин та інтенсивно обводненого піщано-галечникового матеріалу залягають на глибинах 14,0-37,0 м (абс. відм. 0.0-6,0 м). Потужність коливається від 0,5-10,0 м до 11,0-32,0 м.

Води гідрокарбонатні і кальцієві, мінералізація 0,2-0,9 г/дм<sup>3</sup>. Вміст інгредієнтів-забруднювачів не перевищує ГДК. За весь період спостережень якісний склад води залишається стабільним.

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ор.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	002 - 20 - ПЗ

За результатами багаторічних режимних спостережень в природних умовах глибина рівнів води алювіального горизонту залежить від коливань рівня води в Дністровському лимані: з липня по вересень рівні знижуються, в інші місяці - поступово підвищуються. Амплітуда коливання рівня не перевищує 0,4 м. Водонесний горизонт безнапірний, не достатньо захищений.

Рівневий режим лиману залежить від об'єму стоку р. Дністер і від рівня води в Чорному морі з яким він має зв'язок через Царирадську протоку.

Схема планування території Білгород-Дністровського району вказує на значні зміни транспортної системи в майбутньому. На західній околиці міста буде проходити транспортна магістраль міжнародного значення автомобільного та залізничного транспортного коридору Чорноморського Економічного Співтовариства (ЧЕС).

У разі реалізації проекту перекриття Дністровського лиману (ПАТ «Укрводпроект») рівневий режим визначатиметься лише величиною стоку Дністра та прийнятими проектом його морфо метричними характеристиками.

Мал. 1 Схема планування території Білгород-Дністровського району Одеської області. Фрагмент схеми охорони навколишнього природного середовища.



Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

002 - 20 - ПЗ

Арк.



Стан атмосферного повітря.

За даними Схеми планування території Одеської області атмосфера міста Білгород-Дністровський зазнає значного антропогенного навантаження (більш ніж середні показники по області).

**Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення, т**

	Обсяги викидів забруднюючих речовин, тусього	У тому числі							Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис. т
		Діоксиду сірки	Діоксиду азоту	Метану	Оксиду вуглецю	Оксиду азоту	Сажі	Не металевих легких органічних сполук	
Одеська область	30494	1173	3361	14676	5442	24	76	1966	3387
м. Одеса	15164	401	1194	9348	2015	8	13	1344	868
<b>м. Білгород-Дністровський</b>	<b>538</b>	<b>145</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>30</b>
м. Ізмаїл	1244	94	38	549	137	0	-	59	8

Основним забруднювачем території детального планування є пересувні джерела (транспортні засоби, виробнича техніка).

Стан ґрунтів.

Основним джерелом забруднення ґрунтів території є автомобільний транспорт. Система забруднення носить лінійно-векторний характер.

Знешкодження твердих побутових відходів міста здійснюється на удосконаленому полігоні виробничого кооперативу «Екологія» (акт на право постійного користування землею відповідно до рішення Одеської обласної ради народних депутатів, від 13.07.1996 р.), яке розташовано біля с. Абрикосове, на землях Білгород-Дністровського району. Площа звалища складає 10,00 га. Ступінь заповнення - 30%.

Радіаційний стан

Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року, місто не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС.

Перевищення гранично допустимих рівнів радіації не зафіксовано.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму є вулично-дорожня мережа. Джерела шумового забруднення промислових та комунально-складських підприємств не виходять за межі санітарно-захисних зон об'єктів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

											002 - 20 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

### 3. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.

Об'єкт культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».

Дата спорудження: XIV- XIX століття.

#### Загальна характеристика об'єкта культурної спадщини.

Первісно споруджено у вигляді каплиці над джерелом холодної цілющої води. В народі джерело називають «Свята криниця», «Криниця Парасковії», «Джерело Парасковії» на честь дівчини з бідної християнської сім'ї, що не хотіла бути наложницею начальника міста. Дівчина Парасковія гаряче просила Бога про позбавлення від євнухів, що її переслідували. І камінь в землі під нею розійшовся, прийняв її в свої надра, а на тому місці забило джерело холодної і цілющої води.

По легенді, в 1330 році татари замучили генуезьського купця Іоанна із Трапезунда, який відмовився прийняти мусульманство.

Іоанн Сочавський був благочестивим православним християнином та купцем за родом діяльності. Він багато подорожував і мав славу багатой людини. За легендою, подорожуючи на кораблі з Трапезунди до Акерман-Монкастро у торгівельних справах, Іоанн Сочавський посперечався про віру з одним впливовим венеціанцем. І той, осоромлений, підставив Іоанна перед місцевою мусульманською знаттю, повідомивши татарського коменданта, що Іоанн збирається прийняти іслам. Загалом, місцеві баї зустріли його привітно, але почали ображати християнську віру. Іоанн вступив з ними в суперечку, за що і поплатився життям. Після кількох днів тортур, так і не прийнявши іслам, купцю відтяли голову. Місце навколо останків біля «Святого джерела», де було вбито купця, вночі освітілося. Тіло Іоанна стало нетлінним. Саме тіло було поміщене в невелику каплицю у церкві Іоанна Предтечі. Тут, в Акермані, він спочивав майже 70 років як Іоанн Новий. Пізніше нетлінні мощі були викуплені молдавським воєводою Олександром і перевезені до столиці князівства – міста Сучава (сучасна Румунія), де зберігаються і по нині в монастирі Георгія Побідоносця. Частина мощей у 1884 році за клопотанням акерманського священника Іоанна Енакієвича, настоятеля Миколаївської церкви, була перевезена до Акерману.

Ім'я Іоанна Сучавського в часи татаро-монгольського, а потім турецького поневолення в Молдові було символом вірності своїм переконанням – християнству. З тих пір Іоанна Сучавського вважають небесним покровителем Молдови і покровителем торгівлі.

У 1871 році над підземною церквою побудовано квадратний павільйон у формі візантійської культової архітектури. Перекриття відсутнє, конструктивно покрівля має конічну чотирьохскатну форму.

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ор.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	002 - 20 - ПЗ

Підземна частина споруди розміром 4,7м x 3,5м, висотою 3,0м. Західна стіна вирублена у скелі до п'яти склепіння. Три інші стіни та на півциркульне склепіння муровані з блоків каменю-черепашнику. До рівня шелиги склепіння знаходиться в землі. Вхід до споруди з північної сторони через прямокутний, обкладений каменем. Сходи у споруду кам'яні з 10 сходинками. У східній стіні два на півциркульних віконних прорізи, що є джерелом природного освітлення зали. У північно-західному кутку зали розміщується прямокутна в плані криниця, обкладена каменем. З елементів інтер'єру у стіновій ніші збереглася ікона «Богоматір Єлеуста» (Розлучення).

#### **4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЙ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ.**

За функціональним використанням територія кварталу належить до:

- громадської забудови, культурної та спортивної зони Г-4 (територія розміщення об'єкта культурної спадщини);
- ландшафтно-рекреаційних територій, рекреаційної зони озелених територій спеціального призначення Р-3с (зона розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків, організованих для збереження цінних природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку населення з максимальним виявленням особливостей ландшафту і мінімальним впливом на природне середовище; територія організації зон санітарної охорони та санітарно-захисних зон).

Територія об'єкта культурної спадщини поділена на дві частини відповідно до зон санітарної охорони джерела водопостачання: територія, що належить до першого поясу санітарної охорони джерела та територія, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела.

Територія кварталу, що знаходиться поза межами території об'єкта культурної спадщини відноситься до:

- територій, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела;
- територій, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела, поєднаних з територіями санітарно-захисних зон підприємств IV, V класів шкідливості по санітарній класифікації та комунально-складських підприємств міста, що оточують квартал.

На території об'єкта культурної спадщини, що належить до першого поясу санітарної охорони джерела знаходиться: церква Св. Іоанна Сучавського, в якій і розташоване саме джерело водопостачання; інші будівлі і споруди, які безпосередньо пов'язані з забезпеченням функціонування джерела водопостачання (насосна, навіси та будівля з ємністю запасу води).

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ор.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	002 - 20 - ПЗ

Територія об'єкта культурної спадщини, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела проектом детального плану пропонується для розміщення будівель і споруд забезпечення функціонування об'єкта культурної спадщини: господарсько-побутової будівлі, господарської будівлі, санітарно-побутова будівля, будівлі з ємністю запасу технічної води, громадських вбиралень, сміттєзбірника, автостоянки.

Територія кварталу, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела водопостачання поза межами території об'єкта культурної спадщини проектом детального плану пропонується для використання в рекреаційних цілях згідно плану зонування міста Білгород-Дністровського – для організації відпочинку жителів міста і його гостей-паломників перед відвідуванням об'єкту культурної спадщини – пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського», дотримуючись всіх вимог санітарно-гігієнічного законодавства України та правил поводження в 2-му і 3-му поясі санітарної охорони джерела водопостачання.

Території кварталу, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела водопостачання, поєднаних з територіями санітарно-захисних зон підприємств IV, V класів шкідливості та комунально-складських підприємств міста поза межами території об'єкта культурної спадщини передбачені для облаштування санітарно-захисних зон вище названих підприємств відповідно до їх проектів будівництва, або реконструкції, розроблених з дотриманням вимог і правил поводження в зонах санітарної охорони об'єкта водопостачання.

За для забезпечення в цілому стабільного і повноцінного функціонування об'єкту культурної спадщини – пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» – проектом детального плану пропонується до використання будівлі майстерні ліквідованого асфальтно-бетонного заводу після її реконструкції в якості господарсько-складської будівлі. Ця будівля розташована в санітарно-захисній зоні комунально-складського підприємства та може бути використана за пропонуванним призначенням.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	002 - 20 - ПЗ
						Арк.

## 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Район розташування території детального планування за видом використання належать до:

- громадської забудови - культурної та спортивної зони Г-4 (територія розміщення об'єкта культурної спадщини);

- рекреаційних зон озелених територій спеціального призначення Р-3с (території кварталу, що знаходиться поза межами території об'єкта культурної спадщини та відноситься до території, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела) для організації відпочинку жителів міста і його гостей-паломників перед відвідуванням об'єкту культурної спадщини – пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського», дотримуючись всіх вимог санітарно-гігієнічного законодавства України та правил поведження в 2-му і 3-му поясі санітарної охорони джерела водопостачання;

- територій, що належить до 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела, поєднаних з територіями санітарно-захисних зон підприємств IV, V класів шкідливості по санітарній класифікації та комунально-складських підприємств міста, що оточують квартал.

## 6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Територія детального планування, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вулиці Шабській, 116 в місті Білгород-Дністровський Одеської області запропонована проектом детального плану території для:

- подальшого безпечного розвитку та функціонування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» з дотриманням правового режиму зон санітарної охорони (ЗСО) водного об'єкту (джерела), визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. № 2024 та Сан ПіН 2640 з метою усунення можливості випадкового або навмисного його забруднення;
- упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення та прилеглої зони зелених насаджень спеціального призначення, визначеної генеральним планом міста Білгород-Дністровського Одеської області та планом зонування території міста Білгород-Дністровського Одеської області (зонінг), затверджених рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 391-VII від 28.07.2017 року, як підзони зелених насаджень спеціального призначення **Р-3с** з метою організації відпочинку жителів міста, його гостей-паломників перед відвідуванням

Зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						002 - 20 - ПЗ
Інв. № ор.						Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

об'єкту культурної спадщини – пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» з дотриманням всіх вимог санітарно-гігієнічного законодавства України та правил поводження в 2-му і 3-му поясі санітарної охорони джерела водопостачання.

- для облаштування санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств IV, V класів шкідливості та комунально-складських підприємств міста поза межами території об'єкта культурної спадщини відповідно до їх проектів будівництва, або реконструкції, екологізації виробництва, розпланування та упорядкування цих територій з мінімальною площею озеленення не менше 60% (п. 5.13; 5.14 ДСП 173-96), дотримання правового режиму зони 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела водопостачання, зони санітарної охорони (ЗСО) водного об'єкту (джерела), визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. № 2024 та Сан ПІН 2640 з метою охорони, запобігання його від забруднення;

#### **7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ.**

Дозволений вид використання території – це переважний та супутній вид використання території.

##### Територіальна зона Г-4.

Переважним видом використання території є громадська забудова під розміщення культових та обрядових споруд.

Супутнім видом використання території є розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для забезпечення функціонування переважного виду.

##### Територіальна зона Р-3с.

Переважним видом використання території є організація санітарно-захисних зон комунально-складських підприємств та підприємств IV, V класів шкідливості з обов'язковим їх озелененням не менше 60%, поєднаних з зоною 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела водопостачання.

Переважним видом використання території поза межами дії санітарно-захисних зон підприємств є розміщення об'єкту, поєднуючого в своєму складі елементи лісопарку, лугопарку, гідропарку, створеного для відпочинку населення з мінімальним впливом на природне середовище з дотриманням правового режиму зони 2-го і 3-го поясу санітарної охорони джерела водопостачання.

Супутнім видом використання території є розміщення об'єктів благоустрою, малих архітектурних форм, інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для забезпечення функціонування переважного виду.

Зам. інв. №							002 - 20 - ПЗ	Арк.
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Територія забудови пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» сформована як цілісний комплекс з розміщенням церкви Св. Іоанна Сучавського та споруд благоустрою, малих архітектурних форм, інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для забезпечення функціонування об'єкту в цілому.

## 9. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ.

Будівництво житла детальним планом території не передбачено.

## 10. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ.

Основним елементом території (кварталу), на яку розробляється детальний план є пам'ятка культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».

Система обслуговування населення міста та паломників з інших куточків країни і не тільки побудована навколо пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».

Умовний радіус пішохідної доступності населення – 1,5 км. Для населення, яке проживає за умовним радіусом пішохідної доступності детальним планом пропонується використання особистого та громадського транспорту. Для цього детальним планом передбачено розміщення в межах кварталу двох зупинок громадського транспорту та двох автостоянок: автостоянки обслуговуючого персоналу та автостоянки відпочиваючих, гостей-паломників пам'ятки.

## 11. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА БЕЛО ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ АВТОСТОЯНОК.

Основу вулично-дорожньої мережі кварталу складають: існуюча магістральна вулиця Шабська з двостороннім рухом автомобілів, комунально-складські вулиці/дороги, проїзд.

Поперечні профілі вулиць, доріг, проїзду визначені відповідно до ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та вказані на проектному плані, поєднаному з планом червоних ліній та з прогнозованими планувальними обмеженнями.

Габарити вулиці Шабської в червоних лініях в межах детального плану території – 25 м.

Проїзна частина з двостороннім рухом – 6,0 м.

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							002 - 20 - ПЗ
Інв. № ор.							Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Тротуари по обидва боки вулиці – 2,25 м.

Вело доріжки по обидва боки вулиці – 1,85 м.

Смуга озеленення по обидва боки від проїзної частини вулиці для облаштування освітлення проїзної частини вулиці та вело доріжки – 0,5 м.

Смуга озеленення між вело доріжкою та тротуаром для облаштування освітлення тротуару і прокладки інженерних комунікацій – 4,9 м.

Габарити комунально-складських вулиць/доріг в червоних лініях – 15 м.

Проїзна частина з двостороннім рухом – 6,0 м.

Тротуари по обидва боки вулиць/доріг – 1,5 м.

Смуга озеленення по обидва боки від проїзної частини – 3,0 м.

Габарити проїздів в червоних лініях – 9,0 м.

Проїзна частина з двостороннім рухом – 5,5 м.

Тротуари по обидва боки вулиць/доріг – 1,0 м.

Для організації транспортного обслуговування кварталу проектом детального плану передбачено використання вулиці Шабської. Вулиця Шабська забезпечує транспортний зв'язок кварталу що проектується з іншими районами міста та з його адміністративним центром, з'єднуючись з головною (магістральною) вулицею міста вул. Ізмаїльською та іншими головними вулицями. Для обслуговування населення громадським внутрішнім та зовнішнім транспортом на вулиці Шабській запроектовано зупинки громадського транспорту (автобусів, маршрутних таксі).

Для організації безпечного руху транспорту і пішоходів по вулиці Шабській проектом детального плану передбачено облаштування системи тротуарів і пішохідних переходів через проїзні частини вулиці на нормативній відстані один від одного згідно ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Заїзди на територію пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» облаштовано з комунально-складської вулиці/дороги в південній частині кварталу.

В межах кварталу передбачено облаштування трьох автостоянок: автостоянки обслуговуючого персоналу та автостоянки відпочиваючих, паломників пам'ятки.

## 12. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.

Проект детального плану території кварталу вирішує принципові питання інженерного забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд, оцінку умов забезпечення водопостачання і каналізації.

Зам. інв. №						002 - 20 - ПЗ	Арк.
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Визначення продуктивності систем можливе після комплексної оцінки розвитку території і перспектив розвитку об'єкту, пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».

Основу інженерного забезпечення території кварталу складають системи водопостачання пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського», водовідведення та електропостачання.

Систему водопостачання території пам'ятки як складової частини кварталу складають внутрішньо майданчикові водопровідні мережі, побудовані згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 та з суворим дотриманням Державних санітарних норм і правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною».

Для цілей пожежогасіння на території пам'ятки заплановано використання ємності технічної води, до якої влаштовано під'їзд з твердим покриттям згідно норм.

Систему водовідведення території пам'ятки складають внутрішньо майданчикові каналізаційні мережі.

Для підключення до загальноміської системи водовідведення проектом детального плану пропонується спорудження каналізаційної насосної станції та гілки напірної каналізаційної мережі.

Підключення системи водовідведення кварталу до загально міської системи водовідведення виконати згідно попередньо отриманим технічним умовам комунальної служби міста Білгород-Дністровський.

Систему електропостачання пам'ятки і кварталу в цілому складають кабельні повітряні мережі електропостачання напругою 0,4 кВ.

Прокладання кабельних мереж напругою 0,4 кВ передбачається на високих опорах з організацією на них зовнішнього електроосвітлення.

Підключення системи електропостачання кварталу проектом детального плану передбачається до загально міської системи електропостачання згідно попередньо отриманим технічним умовам електропостачальної компанії («Одесаобленерго», РЕС).

Прокладання інженерних мереж проектом детального плану передбачено з суворим дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

#### Санітарне очищення території.

У місті Білгород-Дністровський існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення, що здійснюється комунальним підприємством міста.

Вивіз твердих побутових відходів здійснюється на полігон.

Для виконання санітарного очищення використовуються спеціалізована техніка, снігоприбиральні машини.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	002 - 20 - ПЗ	Арк.

Для збору твердих побутових відходів роздільним способом проектом детального плану передбачено облаштування сміттєзбірника на майданчику з твердим покриттям та огорожею.

Передбачається використання планувальних модулів на 2 контейнери (2 x 0,8 м<sup>3</sup>) наземного способу збирання відповідно до таблиці 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Норма утворення побутових відходів на 1 людину – 350 кг (2,5 м<sup>3</sup>) на рік; сміття з удосконаленого покриття доріг та площ з 1 м<sup>2</sup> площі – 3 кг (0,005 м<sup>3</sup>) на рік; садові відходи від зелених насаджень з 1 м<sup>2</sup> площі – 0,008 м<sup>3</sup> у відповідності до п. 11.2 таблиці 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

#### Протипожежні заходи.

При розробці детального плану території враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Проектом передбачені такі протипожежні заходи:

- використання вулиць, доріг для забезпечення транспортних зв'язків кварталу;

- організація системи проїздів, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення та під'їзду пожежних машин;

- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, доступ пожежних з авто драбин і автопідйомників у будь-яке приміщення при проектуванні проїздів і пішохідних шляхів;

- дотримання нормативних протипожежних розривів між будинками;

- проїзди для пожежних автомобілів завширшки не менше ніж 3,5 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля. Відстані від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку прийнято 5м (п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019);

- дерева, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати проїзду пожежних автомобілів. У зоні між будинками і проїздами, а також на відстані 1,5 м від проїзду з протилежного боку будинку не допускається розміщення огорож, повітряних ліній електропередач і рядкового насадження дерев (п. 15.3.7 ДБН Б.2.2-12:2019);

- до споруди, будівлі з ємністю запасу технічної води, передбачено проїзд (п. 13.3.8 ДБН В.2.5-74:2013) з покриттям у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 прим. 2 п. 17. 1.6;

- розрахункова кількість одночасних пожеж – 1; витрата води на зовнішнє пожежогасіння – 10 л/с (п. 6.2.2 табл. 3;4 ДБН В.2.5-74:2013); тривалість гасіння пожежі – 3 год., п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013; максимальний строк відновлення пожежного об'єму води – 36 год., п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013;

- найближче джерело протипожежного водопостачання – будівля з ємністю запасу технічної води 108 м<sup>3</sup>;

Зам. інв. №		Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.	
				Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	002 - 20 - ПЗ	

- для забезпечення пожежогасіння проектом передбачено облаштування майданчиків пожежного інвентарю.

Організація руху транспорту спеціальної та рятувальної техніки виконано згідно ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН Б.2.4-1-94\*; ДБН В.2.5-74:2013 та відповідає іншим вимогам чинного законодавства.

Час прибуття пожежних рятувальних підрозділів відповідає нормативам чинного законодавства України.

Розділ «ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)» виконується після затвердження рішень детального плану території по окремому договору спеціалізованою організацією (згідно з завданням на проектування). Розділ ІТЗЦЗ (ЦО) повинен бути розроблений з урахуванням нормативних вимог щодо змісту та порядку розроблення та затвердження даного виду містобудівної документації, з наступним включенням до складу містобудівної документації.

### **13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.**

Розробка проекту детального плану території кварталу передбачає загальні і спеціальні заходи з інженерної підготовки території.

До загальних заходів з інженерної підготовки території відносяться: вертикальне планування та організація відведення дощових і талих вод.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням: максимального збереження існуючого ландшафту; мінімального обсягу земляних робіт; мінімального дебалансу земляних мас; дотримання мінімально нормованих ухилів; відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів з максимальним збереженням існуючих природних водотоків поверхневих вод.

Основа системи відведення дощових і талих вод складає система вуличних мереж дощової каналізації, колекторів зливової каналізації та споруд попередньої очистки дощових і талих вод (п. 12.5 ДБН Б.2.2-12:2019).

До переліку споруд попередньої очистки дощових і талих вод відносяться: дощеприймальні колодязі, піскомуюловлювач, маслобензовловлювач, накопичувальна ємність поверхневих стоків.

Накопичувальна ємність поверхневих стоків призначена для збору стоків в часи пікового навантаження системи, їх тимчасового відстоювання з подальшим використанням для поливу зелених насаджень кварталу, а, за необхідності, зливу в природну водойму – Дністровський лиман. Злив попередньо очищених дощових і талих вод в природну водойму виконувати за попереднім узгодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк.
			002 - 20 - ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

В якості спеціальних заходів з інженерної підготовки території проектом детального плану території передбачено розчистку території кварталу від залишків будівельного сміття, промислових відходів ліквідованих підприємств, несанкціонованих звалищ, рекультивацію вивільнених територій.

Території, які вимагають розчистки вказані в графічних матеріалах проекту – на «Схемі інженерної підготовки території та вертикального планування». На схемі також вказані і території, які потребують протизсувних заходів після більш детального вивчення та спеціального дослідження.

Заходи з інженерної підготовки розроблялися з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території для містобудування згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

#### 14. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Комплексний благоустрій території – це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення та озеленення території, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюється з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Елементи благоустрою:

- Покриття проїздів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок;
- зелені насадження загального та обмеженого користування і спеціального призначення;
- споруди системи вивезення побутових відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- споруди системи інженерного захисту території;
- малі архітектурні форми;
- стоянки автомобілів та інше.

Проектом детального плану озеленена територія передбачена як безперервна система озеленення територій і сформована у вигляді комплексної зеленої зони.

Комплексна зелена зона функціонально поділена на озеленені території обмеженого користування і озеленені території спеціального призначення.

Озеленені території обмеженого користування – це озеленені території об'єкта культурної спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».

Озеленені території спеціального призначення – це озеленення міських вулиць, доріг, проїздів та озеленення санітарно-захисних зон підприємств (не менше 60%) і охоронних зон.

Територія за межами санітарно-захисних зон підприємств і в межах 2-го і 3-го поясів зони санітарної охорони джерела питного водопостачання підлягає

Зам. інв. №							002 - 20 - ПЗ	Арк.
Підпис і дата							002 - 20 - ПЗ	Арк.
Інв. № ор.							002 - 20 - ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

благоустрою і використанню в якості рекреаційної для організації короткочасного відпочинку жителів міста та паломників перед відвідуванням об'єкту культурної спадщини, пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського».

Відстані від будинків, споруд, об'єктів інженерного благоустрою до дерев, чагарників слід приймати згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

### **15. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.**

Розміщення території кварталу передбачено у відповідності до земельного законодавства України та генерального плану міста Білгород-Дністровського Одеської області (рішення Білгород-Дністровської міської ради від 07.02.2020 року № 1146-VII).

На території кварталу не передбачається розміщення об'єктів, які є джерелом забруднення атмосферного повітря.

Збір і скидання води поверхневого стоку з території кварталу організований системою лінійного поверхневого водовідведення, яка призначена для збирання і відведення дощового поверхневого стоку з невеликих по площі басейнів водозбору. Ця система складається з лотків з дощоприймальними решітками, пісковловлювачів, маслобензовловлювачу, накопичувальної ємності поверхневих стоків.

Відповідно до п. 5.12 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування зовнішніх мереж та споруд» для невеликих відокремлених систем дощової каналізації з випуском у водойми, що не використовуються для питного водопостачання, допускається не передбачати очищення дощових вод.

Джерелом зовнішнього шуму для кварталу є вулиця Шабська.

Містобудівними заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища в плані захисту від шуму є розміщення громадських забудови на нормативній відстані від вулиці, а на ділянках з меншими відстанями проектом детального плану передбачено розміщення смуг зелених насаджень.

Допустимі рівні вібрації у будинках повинні досягатися за рахунок застосування віброгасильних матеріалів і конструкцій на етапі їх будівництва.

Захист населення від впливу електричного поля повітряних ліній електропередачі (ЛЕП) напругою 220 кВ і нижче, які задовольняють вимогам Правил будови електроустановок, не потрібен.

В плані регулювання мікроклімату проектом детального плану передбачена вільна, яка добре аерується, забудова, передбачається рівномірний розподіл забудованих і відкритих озеленено-обводнених територій.

Зам. інв. №		Підпис і дата	Інв. № ор.							002 - 20 - ПЗ	Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Заходи щодо регулювання вітрового режиму, які спрямовані на пом'якшення мікроклімату, у першу чергу, на ділянці пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського», в зоні відпочинку паломників і на основних пішохідних шляхах – це створення аеродинамічних груп і застосуванням вітрозахисних екранів по глибині забудови кварталу.

З метою охорони навколишнього середовища проектованої території пропонується виконати комплекс планувальних та технологічних заходів, які повинні реалізуватися на базі дії законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території.

20 березня 2018 року Парламент України прийняв Закон «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), який набрав чинності 12 жовтня 2018 року.

Законом передбачено положення щодо **обов'язкового громадського обговорення проектів містобудівної документації** на місцевому рівні, зокрема: **детальних планів територій в частині стратегічної екологічної оцінки** (далі – **СЕО**).

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку населених пунктів шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

Відповідно до ст. 1 Закону, документи державного планування – це стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

СЕО – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків реалізації документа державного планування – ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Відповідно до п. 3 ст. 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про СЕО для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11 Закону.

Метою розроблення звіту про СЕО є обґрунтування економічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Звіт, який представлений окремим томом (Том 1.1 ПЗ Звіт про стратегічну екологічну оцінку) розроблений для визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ор.							Арк.
											002 - 20 - ПЗ
						Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

обговорення, врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Графічне викладення матеріалу представлено на кресленні «Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та з прогнозованими планувальними обмеженнями М1:1000». Санітарно-захисні зони (СЗЗ) підприємств і об'єктів наведені нормативні. На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена «Схема охорони навколишнього природного середовища М1:1000», яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

#### **16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ.**

До заходів щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років належать, перш за все, загальні роботи по інженерній підготовці території. Це роботи з вертикального планування, роботи по відведенню дощових і талих вод, виконання робіт по прокладці загальних інженерних мереж та будівництво всіх необхідних споруд на них.

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ор.							
							002 - 20 - ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



**17. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  
ТЕРИТОРІЇ, З МЕТОЮ УПОРЯДКУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ  
КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ «ПІДЗЕМНА  
ЦЕРКВА СВ. ІОАННА СУЧАВСЬКОГО» ПО ВУЛ. ШАБСЬКІЙ, 116  
В МІСТІ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОМУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ.**

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	2	3	4	5
<b>Територія</b>				
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %		68	68
- житлова забудова у тому числі:	»			
а) квартали садибної забудови	»			
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»			
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	0,92	0,92	1,45
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»		64,26	64,26
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	1,43	2,0	2,0
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	0,53	0,82	0,29
<b>Населення</b>				
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб			
- у садибній забудові	»			
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»			
Щільність населення у тому числі:	люд./га			
- у садибній забудові	»			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

002 - 20 - ПЗ

Арк.

1	2	3	4	5
<b>Житловий фонд</b>				
Житловий фонд, всього	<u>тис. м<sup>2</sup></u> %			
у тому числі:				
- садибний	<u>тис. м<sup>2</sup></u> %			
- багатоквартирний	»			
Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд.			
у тому числі:				
- у садибній забудові	»			
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»			
Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі			
Житлове будівництво, всього	»			
у тому числі за видами:	квартира (будинків )			
- садибна забудова (одноквартирна збудова)	<u>тис. м<sup>2</sup></u> будинків			
- багатоквартирна забудова	»			
із неї:				
- малоповерхова (1-3 поверхи)	»			
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	<u>тис.</u> м <sup>2</sup> квартир			
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»			
у тому числі поверхів:				
- 6-9	»			
- 10 і вище	»			
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис. м <sup>2</sup>			
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
Дошкільні навчальні заклади	місць			
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів			
Стационари (лікарні) усіх типів	ліжок			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

002 - 20 - ПЗ

Арк.

1	2	3	4	5
Поліклініки	відв. за зміну			
Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги			
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га			
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі			
Бібліотеки	тис. один. зберігання			
Магазини	м <sup>2</sup> торг. площі			
Підприємства громадського харчування	місць			
Установи обслуговування: об'єкт культурної спадщини	роб. місць	5	15	20
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	0,55	0,8	0,8
- магістральні вулиці загальноміського значення	»			
- магістральні вулиці районного значення	»	0,3	0,3	0,3
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.			
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	»		7	7
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	8,08	11,8	11,8
- магістральної мережі	»	4,4	4,4	4,4
Протяжність ліній громадського транспорту (по осях вулиць) всього: у тому числі:	км			
- трамвай	»			
- тролейбус	»			
- автобус	»			
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

002 - 20 - ПЗ

Арк.

1	2	3	4	5
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць			
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	»			
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць		12	25
<b>Інженерне обладнання</b>				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу			
<i>Каналізація</i>				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу			
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне на рік	МВт			
у тому числі на комунально-побутові послуги	»			
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.			
<i>Газопостачання</i>				
Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік			
- утому числі на комунально-побутові послуги	»			
Протяжність газових мереж (будівництво)	км			
<i>Теплопостачання</i>				
Споживання сумарне	Гкал/год			
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	<u>    </u> га % до тер.		<u>2,03</u> 30	
Протяжність закритих водостоків	км		2,0	2,0

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

002 - 20 - ПЗ

Арк.

1	2	3	4	5
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно-захисні зони, всього	га	1,87	1,87	1,87
- утому числі зелені	»	1,87	1,87	1,87
<b>Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого року)</b>		на стан		
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва у тому числі:	млн. грн.			
- житлове, всього в тому числі:	»			
- житлові будинки садибної забудови	»			
- багатоквартирні житлові будинки	»			
- установи та підприємства обслуговування, всього:	»			
у тому числі:				
- храмовий комплекс	»			
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт утому числі:	»			
-вулично-дорожня мережа, всього	»			
- автомобільні тунелі	»			
- транспортні розв'язки в різних рівнях	»			
- автостоянки і гаражі	»			
Інженерне обладнання, всього у тому числі	»			
- водопостачання	»			
- каналізація	»			
- електропостачання	»			
- зв'язок і сигналізація	»			
- газопостачання	»			
- теплопостачання	»			
- інженерна підготовка	»			
- дощова каналізація	»			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

002 - 20 - ПЗ

Арк.

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Конституція України;
- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- Закон України «Про екологічну мережу України»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про захист населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Закон України «Про благоустрій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН 1.1-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»;
- СанПіН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.3-4:2007 Споруди транспорту. Автомобільні дороги;
- ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;
- ДБН В.2.3-15-2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року №489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування».

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							002 - 20 - ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

### 18. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.

1. Рішення Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 07 лютого 2020 року № 1146-VII «Про надання Одеській Єпархії Української Православної церкви дозволу на розробку детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабській, 116 в місті Білгород-Дністровському.

2. Завдання на розроблення детального плану території.

3. Лист Міністерства Культури та Інформаційної Політики України (МКІП) № 9564/6.11.1 від 05.08.2020 р.

4. Лист Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації 01-13/2568 від 26.06.2020 р.

5. Постанова Ради Міністрів Української РСР від 06.09.1979 р. № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави».

6. Інформація головного спеціаліста з охорони об'єктів культурної спадщини управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради.

7. Рішення Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 27 лютого 2014 року № 892-VI «Про впровадження охоронної зони навколо об'єкта культурної спадщини національного значення «Підземна церква святого Іоанна Нового Сочавського» та першочергові заходи щодо збереження об'єктів культурної спадщини, розташованих на території міста Білгорода-Дністровського».

8. Акт обстеження водного об'єкту та земель водного фонду на території земель Білгород-Дністровської міської ради від 06.08.2020 р., узгоджений начальником Білгород - Дністровського МУВГ.

9. Геологічний розріз свердловини на території Джерела Іоанна Сочавського від 16.03.2020 р.

10. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06 липня 2016 р. Серія ЯЯ № 206365.

11. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.12.2007 р. Серія САА № 825993.

12. Акт приймання-передачі об'єкта культурної спадщини у власність від 11.10.2004 р.

13. Паспорт пам'ятки історії та культури України від 20.11.2000 р. Додаток до акту приймання-передачі об'єкта культурної спадщини у власність від 11.10.2004 р.

14. Технічний паспорт на громадський будинок «Часовня» від 14.12.2007 р.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	002 - 20 - ПЗ
						Арк.

15. Рішення ВК Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 24.09.2007 року № 1093 «Про затвердження акта держкомісії про прийняття в експлуатацію будівлі купелі по вул. Шабській, 116».

16. Технічний паспорт на громадський будинок «Будівля купелі» від 30.09.2009 р.

17. Топографічний план території: вул. Шабська, вул. Південна, місто Білгород-Дністровський, обл. Одеська. 05.2020 р. Неплях П.П. Ліцензія Державної служби геології картографії та кадастру України АВ №388071. М1:500.

18. Топографічний план території: вул. Шабська, вул. Південна, місто Білгород-Дністровський, обл. Одеська. 05.2020 р. Узгодження РЕМ.

19. Топографічний план території: вул. Шабська, вул. Південна, місто Білгород-Дністровський, обл. Одеська. 05.2020 р. Узгодження БДВК.

20. Топографічний план території: вул. Шабська, вул. Південна, місто Білгород-Дністровський, обл. Одеська. 05.2020 р. Узгодження ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ».

21. Лист ГУ ДСНС України в Одеській області щодо вимог забезпечення пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту при розробленні Детального плану території стосовно пам'ятки національного значення «Підземна церква Іоанна Сучавського» за № 60 01.2-2535/60 17/2 від 04.06.2020 р.

22. Зауваження та пропозиції до Заяви про СЕО від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації 4656/05-09/4636 від 30.10.2020.

23. Зауваження та пропозиції до Заяви про СЕО від Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації 06-18-4257/4314 від 23.10.2020.

24. Схема БТІ асфальтобетонного заводу 15.08.2005 р. по вулиці Шабській, 116 а.

25. Схема БТІ Білгород-Дністровського морського торговельного порту. Вул. Шабська, 81.

26. Схематичний план БТІ розташування будівель та споруд по вулиці Шабській, 108.

27. Указ Управляющего Одесской епархией Украинской Православной Церкви от 24.05.2012 г. № 361.

28. Довідка № 4792 від 23.05.2003 р. ГУ статистики в Одеській області.

29. Статут Одеської єпархії Української Православної Церкви від 21.08.1991 р.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ор.						
	002 - 20 - ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.





**КОПІЯ**

Україна

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**Про надання Одеській Єпархії Української Православної церкви розроблення детального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського», по вул. Шабська, 116 в м. Білгород – Дністровському.**

Керуючись статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 23.01.2020р. № 44 «Про погодження Одеській єпархії Української Православної церкви розробки детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгороді-Дністровському», лист Благочинного Білгород-Дністровського округу Одеської Єпархії Української Православної церкви № 2 від 21.01.2020 року, Білгород-Дністровська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити Одеській Єпархії Української Православної церкви детальний план території з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгороді-Дністровському.

2. Замовником містобудівної документації – детального плану території визначити виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради (в особі управління містобудування та архітектури).

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації – детального плану території здійснити Одеській Єпархії Української Православної церкви ( в особі настоятеля підземної церкви Святого великомученика Іоанна Нового Сочавського протоієрея Рустіка Виходцева).

4. Управлінню містобудування та архітектури (Поліщук В.А.) забезпечити виконання:

4.1. Оприлюднення цього рішення на офіційному сайті міської ради з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для довкілля;

4.2. Оприлюднення проекту містобудівної документації та пояснювальної записки, розділу «Охорона навколишнього природного середовища» або звіту про стратегічну екологічну оцінку на офіційному сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.3. Реєстрацію, розгляд і врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;

4.4. Проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації;

4.5. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;

4.6. Після проведення процедури громадських слухань детальний план території подати на затвердження виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради

5. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Сулаков Р.П.).

Секретар міської ради

В.В. Грозов

№ 1146 -VII  
07.02.2020р.



СЕКРЕТАР  
МІСЬКОЇ РАДИ  
В. В. ГРОЗОВ

КОПІЯ  
ВІРНА

ДОДАТОК А  
(довідковий)

## ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПОГОДЖЕНО:

Директор ПП «УКРПРОЕКТ НВУ»

(посада керівника організації-виконавця)

В.К. Український

(підпис, ім'я, прізвище)

«УКРПРОЕКТ НВУ» 2020 р.

Настоятель Храму в м.к. Іоанна Нового  
Сочавського, протоієрей

(посада керівника замовленої організації)

Р.Г. Виходцев

(підпис, ім'я, прізвище)

2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник управління містобудування  
та архітектури Білгород-Дністровської  
міської ради

(посада керівника організації-замовника)

В.А. Поліщук

(підпис, ім'я, прізвище)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р.

Завдання  
на розроблення детального планудетального плану території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної  
спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сочавського» по вулиці  
Шабській, 116 в місті Білгород-Дністровському Одеської області.

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення міської ради №1146- VII від 07.02.2020р.
2	Замовник розроблення детального плану (платник за договором – Одеська Єпархія Української Православної церкви в особі настоятеля підземної церкви Святого великомученика Іоанна Нового Сочавського)	Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Білгород-Дністровсько міської ради
3	Розробник детального плану	ПП «УКРПРОЕКТ НВУ»
4	Строк виконання детального плану	тридцять робочих днів
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Роботи виконати в один етап
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
7	Мета розроблення детального плану	<p>Упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення та прилеглої зони зелених насаджень спеціального призначення, визначеної генеральним планом міста Білгорода-Дністровського Одеської області та плану зонування території міста Білгорода-Дністровського Одеської області (зонінг), затверджених рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 391-VII від 28.07.2017 року як підзона зелених насаджень спеціального призначення Р-Зс.</p>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	згідно ДБН Б 1.1-14:2012
9	Склад текстових матеріалів	згідно ДБН Б 1.1-14:2012
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа земельної ділянки орієнтовно 7 Га
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Сейсмічність району 7 балів (ДБН В.1.1-12 2014, карта ЗСР 2004- А)
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Геоінформаційні технології використати при подальшій розробці проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб згідно з проектним планом детального плану території
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у тому числі топо- геодезична основа	згідно ДБН Б 1.1-14:2012, додаток Б
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Передбачається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	-
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	<i>В проектних рішеннях обґрунтувати можливість та доцільність реконструкції та зміни цільового та функціонального призначення будівель та споруд, що знаходяться в приватній власності, розташованих на сусідніх ділянках, в зоні зелених насаджень спеціального призначення Р-Зс.</i>
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Згідно ДБН А.2.2-3-2014</i>
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Формат jpeg, або pdf</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Креслення виконати в програмі AutoCAD</i>
21	Додаткові вимоги	

**Примітка.** Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник управління містобудування та архітектури  
Білгород-Дністровської міської рад

  
В.А. Поліщук

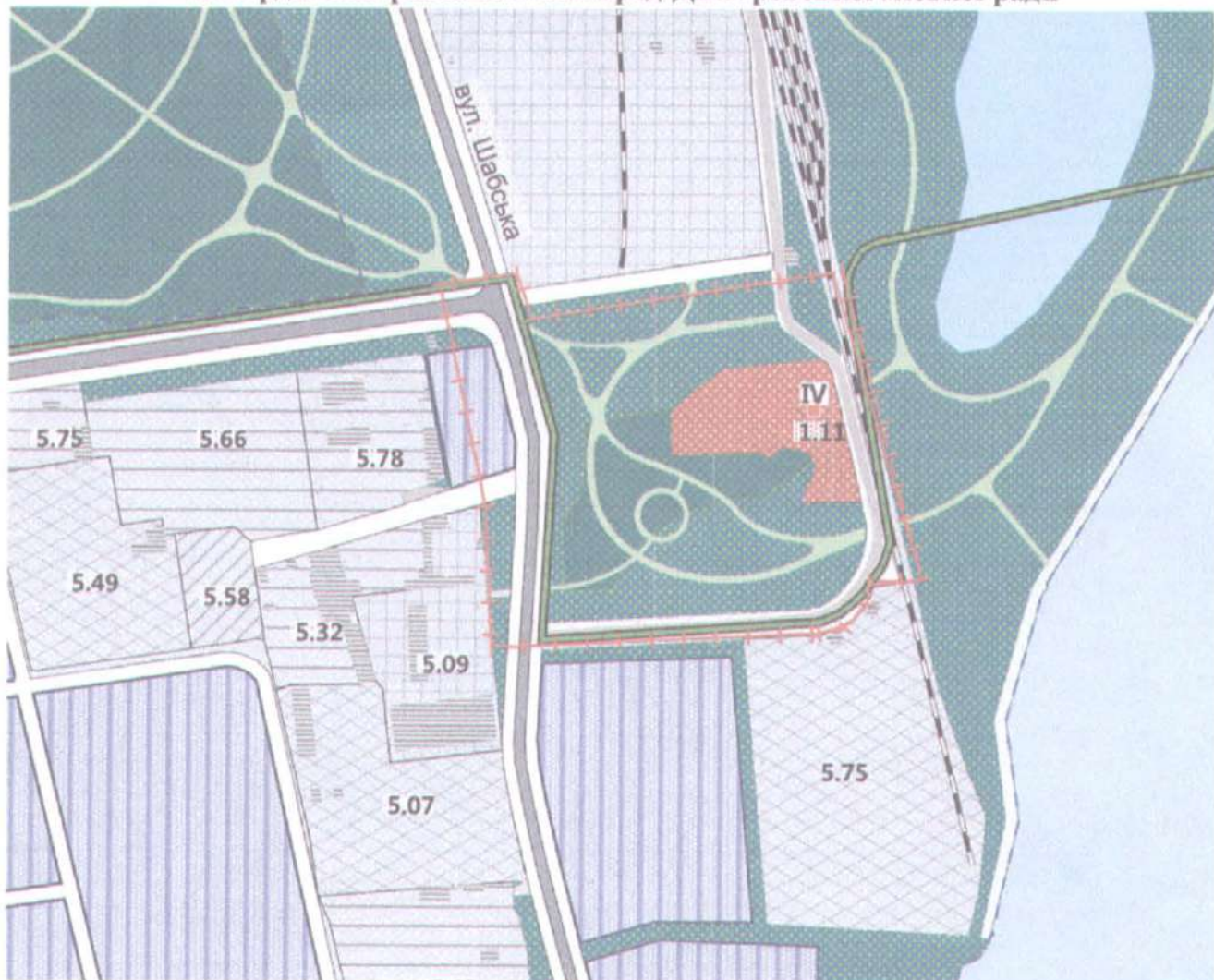
(Підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

  
Д.В. Український

(Підпис, ім'я, прізвище)

**Викопіювання з містобудівної документації  
"Проект внесення змін до Генерального плану  
міста Білгород-Дністровський Одеської області",  
затверджений рішенням Білгород-Дністровської міської ради**



**Умовні позначення:**

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ                       |
|  |  | МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ                        |
|  |  | ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ                             |
|  |  | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ  |
|  |  | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
|  |  | КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ                    |
|  |  | ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ                    |
|  |  | СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ                    |
|  |  | ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ     |
|  |  | МЕЖІ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН                |



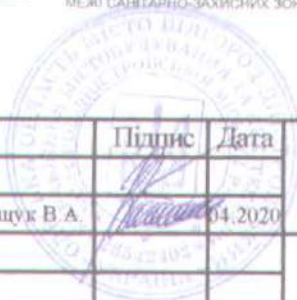
- межі розробки детального плану території

**Експлікація:**

- 1.11 КУЛЬТОВІ СПОРУДИ
- IV ЦЕРКВА ІОАНА СУЧАВСЬКОГО XIV - XVII ст.
- 5.07 ЗАВОД "ТІРА"
- 5.09 ЗАВОД "СКІФ"
- 5.75 СКЛАДИ
- 5.78 СКЛАДИ МИТНИЦІ

**ЗОНИ ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ  
СЕРЕДНЬОВІЧНОЇ ФОРТЕЦІ ТА  
ЗАЛИШКІВ АНТИЧНОГО МІСТА ТІРА**

- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ПІДХОРАНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО ШАРУ МІСТА ТІРА
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ПІДХОРАНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ СЕРЕДНЬОВІЧНОЇ ФОРТЕЦІ І ЗАЛИШКІВ АНТИЧНОГО МІСТА ТІРА
- МЕЖА ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ ІЗ НАЗВАМИ І ПАМ'ЯТКІВ
- ПЕРШОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ СЕРЕДНЬОВІЧНОЇ ФОРТЕЦІ І ЗАЛИШКІВ АНТИЧНОГО МІСТА ТІРА
- МЕЖА ДРУГОЇ ЗОНИ ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ СЕРЕДНЬОВІЧНОЇ ФОРТЕЦІ І ЗАЛИШКІВ АНТИЧНОГО МІСТА ТІРА



		Підпис	Дата	М 1:5000	Формат	Лист	Листов
Нач. управління	Поліщук В. А.		04.2020		A4	1	1
Межі розробки детального плану території (додаток 1 до завдання на проектування)					Управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради		

Україна, Одеська область

# Білгород-Дністровський

Топографічне дослідження, картографічна робота	Львівське державне спеціальне вище навчальне закладення архітектури	Топографічний план	Масштаб 1:500
Топографічний план	Неплюха Г.П.	05.2020 р.	3041/ПД-0-20 Аркуш А-1 x 1
Інженер-архітектор	Неплюха Г.А.	05.2020 р.	Назва: територія містобудування Білгород-Дністровський, обл. Одеська



1:500

В 1 сантиметрі 5 метрів  
Середня горизонтальна проєкція через 1 метр  
Базисна висота вказана

Стан місцевості на травень 2020 р.  
Масштаб планувальний

- межі розробки детального плану території

Підпис	Дата
Нач. управління Поліщук В. А.	04 2020

M 1:1000

Межі розробки детального плану території  
(додаток 2 до завдання на проектування)

Формат	Лист	Листов
A4	1	1

Управління містобудування та архітектури  
Білгород-Дністровської міської ради



Паперова копія  
електронного  
документа

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВХІД № 248/322  
Від 11.08.2020

## МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ

### ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

(МКІП)

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 235-32-57, тел. (044) 235-23-78

E-mail: [info@mkip.gov.ua](mailto:info@mkip.gov.ua), web-site: <http://mkip.gov.ua/> код згідно з ЄДРПОУ 43220275

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Управлінню містобудування та архітектури  
Білгород-Дністровської міської ради**  
67701, м. Білгород-Дністровський, вул. Єврейська, 21

Щодо надання інформації

Міністерство культури та інформаційної політики України розглянуло лист Управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради від 10.06.2020 № 576/159 (вх. МКІП № 624/10.1-20 від 10.06.2020) щодо надання інформації стосовно вимог з розроблення детального плану прилеглої території до пам'ятки національного значення «Підземна церква Іоанна Сучавського» і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року № 885, повідомляємо про таке.

«Підземна церква Іоанна Сучавського» (XIV-XVII ст.) в м. Білгород-Дністровський Одеської області (відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 06 вересня 1979 року № 442, охоронний № 1466) є пам'яткою архітектури національного значення.

Згідно статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Наразі, інформації щодо розроблення науково-проектної документації з визначення меж та режимів використання зон охорони пам'ятки «Підземна церква Іоанна Сучавського», в Міністерстві відсутня.

При цьому, державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019) встановлено, що навколо будинків і споруд – пам'яток культурної спадщини (архітектури та містобудування), у разі відсутності розроблених та затверджених в установленому порядку зон охорони в межах встановленої висоти цих пам'яток, але у будь-якому разі – не

UB  
Міністерство культури та інформаційної  
політики України  
№9564/6.11.1 Від 05.08.2020  
Фоменко С.В. (Заступник Міністра з  
питань європейської інтеграції)  
05.08.2020 09:47

№9



нових будівель і споруд, або надбудові (реконструкції) існуючих, необхідно зберегти цінне історичне розпланування і традиційний характер забудови населених пунктів, цінний природний ландшафт та об'єкти природно-заповідного фонду, оглядові точки і зони, звідки розкриваються види на пам'ятки та їх комплекси. При цьому відстань від кожної новобудови до пам'ятки повинна бути не меншою ніж збільшений удвічі максимум з висот самої пам'ятки та даної новобудови.

Зокрема, в пункті 13.2.3 розділу «Використання територій історичної забудови» означеного ДБН, вказано що при розробленні науково-проектної документації та містобудівної документації слід забезпечувати:

– збереження ландшафтних якостей, пейзажних характеристик та цінного розпланування територій у сукупності з елементами історичного благоустрою та озеленення, основних композиційних прийомів системи планування, властивих певним територіям історичної забудови (периметральна суцільна забудова кварталів, вільне розташування архітектурних об'єктів тощо);

– композиційну підпорядкованість забудови існуючим історичним архітектурним (містобудівним) домінантам, тобто збереження або покращення візуального сприйняття найбільш соціально, функціонально або естетично значущих споруд архітектурними та містобудівними засобами;

– збереження традиційного характеру середовища шляхом композиційної узгодженості нової (або реконструйованої) забудови з історичною за силуетом, масштабом, основними прийомами й засобами архітектурної композиції (включаючи пропорції, ритм, тектоніку), кольором, лицьовими матеріалами тощо;

– збереження чергування відкритих просторів із забудованими територіями для забезпечення видового розкриття об'єктів культурної спадщини, підсилення естетичних характеристик і композиційних особливостей історичної забудови, виявлення й відновлення композиційно-візуальних зв'язків між історичними архітектурними домінантами, рядовою забудовою та ландшафтом;

– збереження середньої поверховості та щільності історичної забудови.

**Заступник Міністра  
з питань європейської інтеграції**

**Світлана ФОМЕНКО**



*Світлана Фоменко*

01.07.20



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ  
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20  
веб-сайт: culture.odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

Виконавчому комітету Білгород-Дністровської міської ради

67701, Одеська область, м Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56

У відповідь на ваш запит від 28.05.2020 № 21/1397 (вхідний номер Департаменту № 1613/01-12 від 09.06.2020) щодо надання вимог державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – детального плану території для збереження пам'ятки національного значення, «Підземної церкви Іоанна Сучавського», яка розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 113.

За наявною в управлінні архівною, картографічною, та науковою документацією та матеріалами Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Білгород-Дністровського району Одеської області, розробленої ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Білгород-Дністровському районі, Білгород-Дністровською районною державною адміністрацією, та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, надаємо інформацію, що до наявності об'єктів культурної спадщини на вищезазначеній території.

На території, що розглядається для розроблення містобудівної документації, розташована пам'ятка національного значення, «Підземна церква Іоанна Сучавського», що прийнята під охорону рішенням № 442 від 6.09.1979 р. Інших об'єктів культурної спадщини, визначених п. 2 ст. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано.

Схема розташування пам'яток археології місцевого значення та об'єктів археологічної спадщини по відношенню до земельної ділянки – у додатку 1 до дійсного листа управління.

Враховуючи вищезазначене, згідно вимог діючого законодавства України у сфері охорони культурної спадщини:

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби



повідомити про знахідку відповідний орган охорони об'єктів культурної спадщини. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»;

- будівельні, меліоративні, шляхові, та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини. (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Також зазначаємо, що згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Вищевказані вимоги у сфері охорони культурної спадщини мають бути викладені у відповідних розділах детального плану території.

Під час розроблення містобудівної документації також слід врахувати те, що згідно ст. 53 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, належать до земель історико-культурного призначення і включаються до проектно-планувальної та містобудівної документації. Згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 у матеріалах детального плану території має бути відображена інформація щодо земель історико-культурного призначення. Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі.

Проектні роботи з розроблення вищезазначеного ДПТ повинні виконуватись з урахування державних стандартів, норм і правил, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини». Земельного кодексу України, розділу 13 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

*Додатки: в 1 прим. на 1 арк.*

Директор



Олена ОЛІЙНИК

Дунявіна В.М. 42-96-92

Схема розташування  
 об'єктів культурної та археологічної  
 спадщини по відношенню до пам'ятки нац значення за адресою,  
 Одеська обл. м. Білгород-Дністровський, вул Шабська 113

Додаток 1 до листа Департаменту культури,  
 національності, релігій та освіти об'єктів культурної  
 спадщини Одеської області державної адміністрації  
 № 01-13/1568 від 16.06 2020р



Директор \_\_\_\_\_

*Олена Олійник*

ОЛЕНА ОЛІЙНИК

М 1:25 000

Вик. Кедь О.В.



**РАДА МІНІСТРІВ УКРАЇНСЬКОЇ РСР**

**ПОСТАНОВА**

від 6 вересня 1979 р. № 442

Київ

Про доповнення списку пам'яток місто-  
будування і архітектури Української  
РСР, що перебувають під охороною  
держави

Рада Міністрів Української РСР ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Прийняти пропозиції Держбуду УРСР і Міністерства культу-  
ри УРСР про доповнення затвердженого постановою Ради Міністрів  
УРСР від 24 серпня 1963 р. № 970 /ЗП УРСР, 1963 р., № 8, ст.76/  
списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР,  
що перебувають під охороною держави /доповнення до списку дода-  
ється/.
2. Держбуду УРСР, виконкомам місцевих Рад народних депута-  
тів продовжити роботу по виявленню, вивченню та обліку пам'яток  
містобудування і архітектури.
3. Держбуду УРСР, Державному комітету УРСР у справах ви-  
давництва, поліграфії і книжкової торгівлі за участю Українсько-  
го товариства охорони пам'яток історії та культури видати в  
1980-1981 роках ілюстрований довідник пам'яток містобудування і  
архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави.



Голова  
Ради Міністрів УРСР  
Керуючий справами  
Ради Міністрів УРСР

О. ЛЯШКО

К. БОЙКО

1	2	3	4	5	6
1466	м.Білгород-Дністровський	Підземна церква Іоанна Сучавського	XIX-XVII ст.		б
1467	м.Ізмаїл, вул.Держинського, 124	Свято-Миколаївська церква	1882 р.		в
1468	Фортеця	Успенська церква	1841 р.		в
1469	" "	Миколаївська церква	1852 р.		в
<u>Болградський район</u>					
1470	м.Болград	Церква Миколая	1871 р.		в
<u>Ізмаїльський район</u>					
1471	с.Нова Некрасівка	Введенська церква	XIX ст.		в
<u>ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ</u>					
<u>м.Подтава</u>					
1472	вул.Жовтнева, 14	Жилий будинок	1838 р.		в
1473	" " 35	Російський селянський банк	1906-1909 рр.		в
1474	проспект 1-го Травня, 18	Жилий будинок	початок XIX ст.		в
1475	площа Леніна, 2	Будинок земства	1905-1909 рр.		б
1476	м.Кременчук	Будинок для спостереження за рухом по Дніпру	XVIII ст.		в
1477	м.Миргород, вул.Гоголя, 148	Будинок водолікарні /дер./	1914-1917 рр.		в
<u>Гадяцький район</u>					
1478	с.Плішивець	Покровська церква	1907 р.		в
<u>Карлівський район</u>					
1479	с.Федорівка	Благовіщенська церква	1828 р.		в

**Підземна церква Іоанна Сочавського, XIV-XVII ст.**  
(пам'ятка містобудування та архітектури національного значення),  
яка розташована по вул. Шабській, 116.

Підземна церква Іоанна Сочавського була і залишається однією з найяскравіших пам'яток Білгорода-Дністровського.

Святий великомученик Іоанн Новий або Сочавський що жив в XIV столітті - небесний покровитель Молдавії і покровитель торгівлі.

Іоанн Сочавський був благочестивим православним християнином та купцем за родом діяльності. Святий Іоанн багато подорожував і мав славу багатой людини.

За легендою, подорожуючи на кораблі з Транезунди до Аккерман-Монтекастро у торговельних справах, він посперечався про віру з одним впливовим венеціанцем, і той, будучи осоромленим, підставив Іоанна перед місцевою мусульманською знаттю. Перед його візитом сказав татарському коменданту, що Іоанн збирається прийняти іслам. Загалом, місцеві баї зустріли його привітно, але почали ображати християнську релігію. Іоанн вступив з ним у суперечку, за що і поплатився життям. Після кількох днів тортур, так і не прийнявши іслам, купцю відтіяли голову. Сталося це в 1330 році, і тіло Іоанна майже відразу виявилось нетлінним. Вночі місце навколо останків освітілося. Саме тіло було поміщено в невелику каплицю у церкві Іоанна Предтечі. Тут, в Аккермані, він і спочивав майже 70 років як Іоанн Новий. Пізніше нетлінні моці були викуплені молдавським воєводою Олександром, перевезені до столиці князівства - місто Сучави (сучасна Румунія), де зберігаються і по нині в монастирі Георгія Побідоносця.

У 1884 році за клопотанням аккерманського священника Іоанна Епакієвіча, настоятеля Миколаївської церкви, частка мошей була перевезена до Аккерману.

Підземна церква Іоанна Сочавського споруджена над кам'яним колодязем, де, за легендою, було вбито православного святого. На могилі Іоанна була побудована каплиця. З тих пір його вважають небесним покровителем торговців.

Пам'ятник дуже своєрідний, і не має аналогів в архітектурній спадщині України.

Головний спеціаліст  
з охорони об'єктів культурної спадщини  
управління містобудування та архітектури  
Білгород-Дністровської міської ради



М.В.Донець

Територія пам'ятки	Опис меж території	Опис режимів використання території
Підземна церква Іоанна Сучавського, вул. Шабська, 113	Територія пам'ятки визначена в межах існуючого землеволодіння № 116 по вул. Шабська.	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. фізичне збереження пам'ятки та її складових, утримання у належному технічному стані;</li> <li>2. збереження розпланування та історичного упорядкування (благоустрою);</li> <li>3. сприятливий для пам'ятки гідрологічний режим, пожежна безпека, захист від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;</li> <li>4. моніторинг за гідрологічною ситуацією на підземній церкві Іоанна Сучавського; зокрема наповнення історичної криниці водою</li> </ol> <p><b>Забороняється:</b> нове будівництво, не пов'язане з реставрацією, музеєфікацією та реабілітацією пам'ятки, прокладенням чи реконструкцією інженерних мереж, необхідних для функціонування пам'яток.</p> <p><b>Дозволяється:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. реставрація і реабілітація пам'ятки та реконструкція інших будівель і споруд без збільшення їх висотних параметрів, а також компенсаційне будівництво замість знесених малопцінних та дисгармонійних будівель у рамках проекту регенерації території відповідної пам'ятки;</li> <li>2. проведення робіт щодо реставрації, упорядкування та озеленення території за проектами, погодженими з органами охорони культурної спадщини.</li> </ol>

*Згідно з рішенням  
У охорони об'єктів культурної спадщини*



*М. В. Далецька*





УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
Білгород-Дністровська міська рада

## Р І Ш Е Н Н Я

**Про впровадження охоронної зони навколо об'єкта культурної спадщини національного значення "Підземна церква святого Іоанна Нового Сочавського" та першочергові заходи щодо збереження об'єктів культурної спадщини, розташованих на території міста Білгорода-Дністровського**

З метою ретельного збереження та подальшого розвитку об'єктів культурної спадщини, розташованих на території міста Білгорода-Дністровського, відповідно до статей, 25,26, підпункту 5 пункту «б» частини першої статті 31, підпункту 10 пункту «б» частини першої статті 32, частини 2 статті 42, статті 50, статей 59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 14 розділу III, пункту 5 статті 24 розділу V, статей 32,34 розділу VI Закону України «Про охорону культурної спадщини», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2009 року № 928 "Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" п. 1.Наказу Міністерства культури і туризму України від 13.12.2008 року №1642/0/16-08 "Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України", враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради від 18 липня .2008р. №533-V «Про затвердження «Стратегічного плану економічного та соціального розвитку міста Білгорода-Дністровського на період до 2017 року», Білгород-Дністровська міська рада

### **В И Р І Ш И Л А :**

1. Впровадити охоронну зону в радіусі 1 (один) кілометр навколо об'єкта культурної спадщини національного значення "Підземна церква Іоанна Сочавського XIV-XVII ст.ст." за адресою вулиця Шабська, 116, з заборонаю проведення будь-яких земельних та будівельних робіт до вирішення питання створення на даній території історико-культурного заповідника.
- 1.1. Суб'єктам господарювання, які здійснюють господарську діяльність в межах охоронної зони, зазначеної в п. 1, провести державну екологічну та санітарно-епідеміологічну експертизу проектів господарської діяльності,

що можуть вплинути на якість питної води об'єкта культурної спадщини національного значення «Підземна церков Іоанна Сочавського XIV-XVII ст.ст.»

2. Управлінню містобудування та архітектури міської ради (Царенко О.В.) :

2.1 Забезпечити режим використання охоронної зони згідно з чинним законодавством;

2.2 Продовжити роботу щодо підготовки Опорного плану історико-культурної спадщини;

2.3 До вересня 2014 року підготувати проект міської Програми щодо обліку та збереження об'єктів культурної спадщини розташованих на території міста Білгорода-Дністровського.

3. Управлінню комунальної власності (Крупп С.О.) до червня 2014 року вжити заходів щодо оформлення права власності земельних ділянок навколо об'єкту за громадою міста Білгорода-Дністровського.

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття та підлягає опублікуванню в газеті «Советское Приднестровье» і розміщенню на веб-сторінці міста в мережі Інтернет.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Пухкан В. Г.)

В.о.міського голови,  
Секретар міської ради

В.М.Мензелінцев

№ 892 - VI  
27.02.2014р.





«ПОГОДЖУЮ»

начальник

Білгород-Дністровського МУВГ

Бурлак Б.І.

06.08.2020

(дата обстеження)

### АКТ

### обстеження водного об'єкту та земель водного фонду на території земель Білгород-Дністровської міської ради

Начальник відділу водних об'єктів та техногенно-екологічної безпеки (ВО та ТЕБ) Білгород-Дністровського міжрайонного управління водного господарства Давидович Л.П., провідний інженер відділу ВО та ТЕБ Мерзлякова Т.П. обстежили водний об'єкт - **Джерело Святого Іоана Сочавського.**

#### Дані про обстеження

Джерело Святого Іоана Сочавського знаходиться в межах населеного пункту м. Білгород-Дністровський, на відстані 300 м від урізу Дністровського лиману, в водоохоронній зоні Дністровського лиману.

Джерело Святого Іоана Сочавського знаходиться на глибині біля 2 м, за допомогою технічних пристроїв вода з джерела подається до облаштованої купальні.

Територія біля джерела огорожена залізобетонними плитами, на території дотримуються умови обмеження господарської діяльності відповідно до вимог Водного кодексу України.

Розміри й правовий режим використання земель в межах зон санітарної охорони передбачені Державними будівельними нормами ДБН В.2.5.-74:2013 „Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди” та Постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 „Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів”. Згідно з зазначеними документами зону санітарної охорони (ЗСО) слід передбачити для забезпечення санітарно-епідемічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення підземного джерела.

Для підземного джерела ЗСО повинна складатись з 3 поясів:

- перший пояс (пояс суворого режиму), який включає територію розташування водозабірних споруд – 30 м;
- другий пояс і третій пояс – 250 м.

На вході на територію встановлено водоохоронний знак.

Начальник відділу ВО та ТЕБ

Давидович Л.П.

Провідний інженер ВО та ТЕБ

Мерзлякова Т.П.

## ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ СКВАЖИНЫ

на территории Источника Иоанна Сочавского

Абсолютная отметка устья скважины: 3, 2 м

Глубина скважины: 12, 0 м.

Масштаб	№ слоя	Геологический возраст пород	Наименование пород	Мощность слоя			Уровень воды, м	
				от	до	всего	появившейся	установившейся
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БЕЗ МАСШТАБА			Насыпной слой из грунтового перевала, песка разнозернистого	0,0	0,8	0,8	2,5	2,5
		e.Vd I-	Супесь, желтовато-бурая, с включением карбонатов, пластичная	0,8	2,5	1,7		
		a I-III	Песок тонкозернистый, серый, неоднородный, с прослоями и линзами супеси, включением гравия, водонасыщенный	2,5	12,0	9,5		

16.03.2020 г

Гидрогеолог



Н.В.Каленский

0974394194

# Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Обозначения  
????????

Скважина

Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies

50 m





**ДЕРЖАВНИЙ АКТ**  
на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ №206365 UA

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

**Одеська Єпархія Української Православної Церкви**

(назва юридичної особи та

**м. Одеса, пров. Маячний, 6**

ті місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

**рішення Білгород-Дністровської міської ради Одеської області**

(назва органу, дата і номер рішення)

**від 27 жовтня 2011 року № 222-VI**

є постійним користувачем земельної ділянки площею

**0,9200 га**

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована

**Одеська область, м. Білгород-Дністровський,**

(адреса – вулиця, населений пункт,

**вул. Шабська, 116**

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для будівництва та обслуговування**

**церковних будівель та споруд**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у

**відділі Держкомзему у місті Білгород-Дністровський Одеської області**

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **5440/000/0000/15**

**Білгород-Дністровської міської ради Одеської області**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)



*[Signature]*

(підпис)

**Г.М. Нановський**

(прізвище)

**відділу Держкомзему у місті Білгород-Дністровський Одеської області**

(назва державного органу земельних ресурсів)

*[Signature]*

(підпис)

**Ч.А. Вереник**

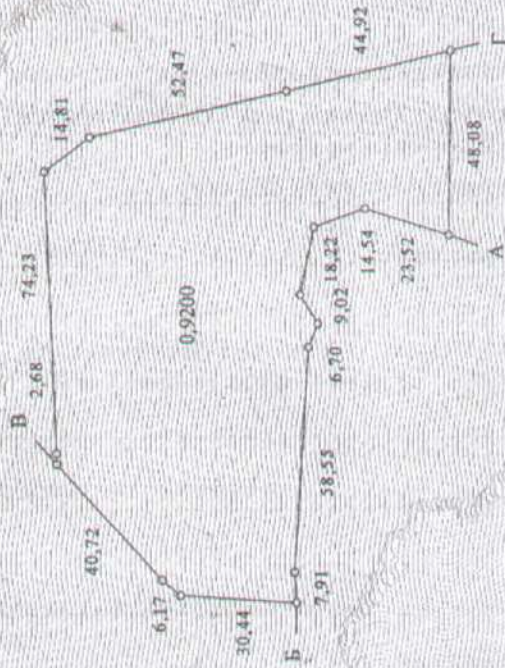
(прізвище)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

5110300000:01:010:0010



ОНИС МЕЖ

- А до Б - земля асфальтового заводу;
- Б до В - земля ВАТ "ЕЗЯБИТ";
- В до Г - земля ДП "Білгород-Дністровський морський торговельний порт";
- Г до А - земля Білгород-Дністровської міської ради.

Місто Білгород-Дністровський, Одеська область, Україна.  
 06 липня 2012 року я, Макогончук Н.В., приватний нотаріус Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підписок, дописок, застережних слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.  
 Зарєєстровано в реєстрі за № 2/12.  
 Стягнуто згідно зі ст.31 ЗУ «Про нотаріат».  
 Приватний нотаріус Макогончук Н.В. Макогончук



Макогончук Наталія Іванівна, владілу Держкомзему у місті Білгород-Дністровський Одеської області (орієнтовно) (владілу земельних ресурсів)

Масштаб 1: 2000

## ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Комунальне підприємство "Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 17060151  
Дата: 14.12.2007

Реєстраційний номер: 21399124  
Тип об'єкта: будівлі та споруди  
Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул.  
Шабська, 116  
Номер запису: 930 в книзі: 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Одеська єпархія Української Православної Церкви	свідцтво про право власності / САА № 825993 / 12.12.2007 / виконком Білгород-Дністровської міської ради, рішення № 1283 від 22.11.2007 р.	колективна	1/1

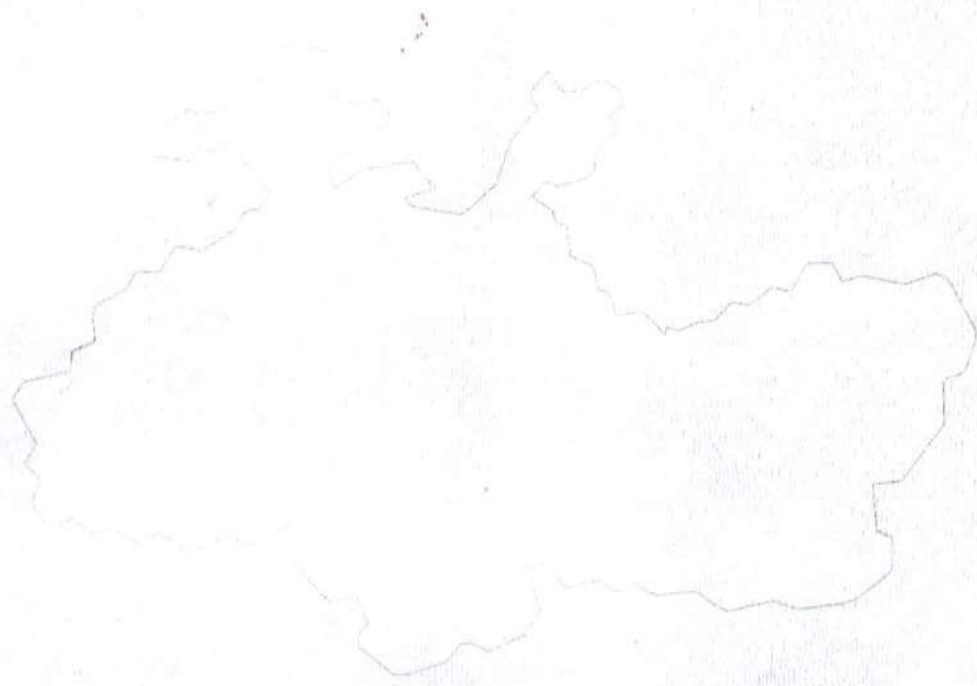
Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 14.12.2007

Начальник БТІ:  Тімотіна Т.І.

Реєстратор:  Арешкіна О.Д.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ  
ԵՎ ԳՐԱԿՈՒՆԵՐԱԿԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԿՈՄԻՏԵ

**СВІДОЦТВО**  
**про право власності**  
**НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Одеська обл., м. Білгород-Дністровський

12.12.2007

**виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради**

**Тип об'єкта:** будівлі та споруди  
**Адреса об'єкта:** Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул.  
Шабська, 116

Власники	Форма власності	Частка
Одеська єпархія Української Православної Церкви	колективна	1/1

**Опис об'єкта:**  
часовня, А; будівля купелі, Б; огорожа, № 1 ; хвіртка, № 2 ;  
огорожа, № 3 ;

**Підстава:** рішення виконкому Білгород-Дністровської міської ради

**Дата:** 22.11.2007

**Номер:** 1283

Перший заступник міського голови



В.О.Алейніков

# АКТ

## приймання-передачі

### об'єкта культурної спадщини у власність



#### 1. КОМІСІЯ, що створена відповідно до:

- п. 2 рішення Одеської обласної ради від 12.08.2004 р. № 481-ІУ «Про повернення об'єкта культурної спадщини – будівлі підземної церкви Іоанна Сочавського, що розташована у м. Білгород-Дністровський по вул. Шабській, 116 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у власність Одеської єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату»;
- п.9 положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 р. № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 24.05.1999 р. № 887, від 13.03.2002 р. № 290;
- розпорядження канцелярії Одеського єпархіального управління Української Православної церкви від 06.10.2004 р.,

#### у складі:

**А.І. Дорошенка** - заступника начальника управління обласної ради з питань використання майна та приватизації, голови комісії;

**А.В. Яковлєва** - головного спеціаліста управління обласної ради з питань використання майна та приватизації;

**Н.А. Штербуль** - начальника управління охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації;

**І.Б. Пороніка** - начальника відділу охорони, використання, ремонту і реставрації пам'яток управління охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації;

**Є.П. Мамєвої** - провідного спеціаліста управління охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації;

**А. Новікова** - секретаря Одеського єпархіального управління Української Православної Церкви, священника;

**Є.П. Поліщука** - настоятеля храму-каплиці святого великомученика Іоанна Нового Сочавського у м. Білгород-Дністровський Одеської області.

#### 11 жовтня 2004 року провела обстеження об'єкта передачі.

#### 2. НАЙМЕНУВАННЯ ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Споруда підземної церкви Іоанна Сочавського (заснована у XIV ст., споруджена як каплиця у 1871 році). прийнята під охорону держави Постановою Ради Міністрів України від 06.09.79 г. № 442 як пам'ятка містобудування та архітектури національного значення.

#### 3. АДРЕСА ОБ'ЄКТА

67700, Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.

#### 4. ОБ'ЄКТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ НАЛЕЖИТЬ :

Майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада.

#### 5. НАЙМЕНУВАННЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКІЙ ПЕРДАЄТЬСЯ ОБ'ЄКТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Одеська єпархія Української Православної Церкви Московського Патріархату (65023, м. Одеса, вул. Пушкінська, 79)

#### 6. ПІДСТАВА ДЛЯ ПЕРЕДАЧІ:

- п. 1 рішення Одеської обласної ради від 12.08.2004 р. № 481-ІУ «Про повернення об'єкта культурної спадщини – будівлі підземної церкви Іоанна Сочавського, що розташована у м. Білгород-Дністровський по вул. Шабській, 116 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у власність Одеської єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату»;
- п. 1 (п.11.2.20 додатку) рішення Одеської обласної ради від 24.04.2003 р. № 154-XXІУ «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління якими здійснює обласна рада»;
- п. 9 розпорядження Одеської облдержадміністрації від 23.06.2003 р. № 514\А-2003 «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, повноваження з управління яким делеговані обласній державній адміністрації».

#### 7. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ:

Споруджена первісно у вигляді каплиці, над джерелом холодної цілющої води. У 1871 році над підземною церквою побудовано квадратний павільйон у формах візантійської культової архітектури. Споруда прямокутна у плані, зального типу, розміром 4.7 м. х 3.5 м., висотою 3.0 м. Західна стіна вирублена у скелі до п'яти склепіння. Три інші стіни та напівциркульне склепіння муровані з блоків каменю-черепашнику. До рівня шелиги склепіння знаходиться у землі. Вхід до споруди з північної сторони через приямок, обкладений каменем. Сходи у споруду кам'яні, з 10 сходинками. У східній стіні два напівциркульних віконних прорізи, що є джерелом природного освітлення зали. У північно-західному кутку церкви розміщується прямокутна в плані криниця, обкладена каменем. Перекриття відсутнє, конструктивно покрівля конічної форми, чотирьохскатна.

Заглиблення підземної споруди дорівнює – 3.0 м. Навколо споруди церкви влаштована відмостка.

З елементів інтер'єру у стіновій ніші збереглася ікона "Богоматір Єлеуста".

#### Основні технічні характеристики об'єкта культурної спадщини:

Фундаменти споруди - під зовнішні стіни – бутові, кам'яні.

Стіни - муровані з кам'яних блоків на вапняному розчині, оштукатурені.

Відмостка – кам'яна.

Дах – конструкція склепінчаста, конічної форми, чотирьохскатна.

Покрівля споруди – сталеві оцинковані листи.

Перекрытие – відсутнє.



Підлога: – кам'яна.

Сходи – кам'яні, збірні. Сходи – кам'яні.

Заповнення віконних прорізів – металеве.

Заповнення дверних прорізів – дерев'яне.

Внутрішнє оздоблення поверхні інтер'єру – пофарбування вапняним розчином.

Споруда в цілому знаходиться у задовільному технічному стані.

Загальна характеристика об'єкту складена на підставі візуального огляду споруди.

Вузли конструкцій не розкривалися.

## 8. ІНЖЕНЕРНІ КОМУНІКАЦІЇ

Опалення - відсутнє;

Каналізація - відсутня.

Водопостачання - централізоване відсутнє.

Вентиляція – природна.

- Споруда належить за капітальністю до 2-ї групи, будівельний об'єм – 131 куб. м., загальна площа приміщень, що повертаються у власність – 21,8 кв. м. Висота наземної частини споруди - 3.0 м., підземної – 3.0 м.

## 9. КОМІСІЯ ВСТАНОВИЛА:

З моменту підписання дійсного акту приймання-передачі об'єкта культурної спадщини у власність відповідальність за збереження об'єкта, прилеглої території покладається на **Одеську єпархію Української Православної Церкви Московського Патріархату.**

У зв'язку з тим, що об'єкт культурної спадщини має статус пам'ятки містобудування та архітектури національного значення (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 06.09.79 г. № 442), власнику об'єкта - **Одеській єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату** - у відповідності до ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» необхідно в місячний термін оформити відповідну охоронну документацію в управлінні охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації (65045, м. Одеса, вул. Троїцька, буд. № 43)

Підписання дійсного акту приймання-передачі означає вступ **Одеської єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату** у володіння об'єктом.

## 10. ДО АКТА ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ДОДАЄТЬСЯ:

(копії)

1. Лист настоятеля Свято-Георгієвської (Болгарської) церкви Одеської єпархії УПЦ від 18.11.2003 р. № 19;
2. Лист управляючого Одеською єпархією УПЦ Митрополита Одеського та Ізмаїльського від 19.07.2004 р. № 376;
3. Рішення Одеської обласної ради від 12.08.2004 р. № 481-IV «Про повернення об'єкта культурної спадщини – будівлі підземної церкви Іоанна Сочавського, що розташована у м. Білгород-Дністровський по вул. Шабській, 116 із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у власність Одеської єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату»;



4. Розпорядження канцелярії Одеського єпархіального управління УПЦ від 06.10.2004 р.
5. Паспорт пам'ятки історії та культури від 20.11.2000 р. (За формою Міністерства культури України).

Голова комісії:

Дорошенко А.І.

Члени комісії:

Штербуль Н.А.

Поронік І.Б.

Яковлев А.В.

Мамєєва Є.П.

Новіков А.

Полішук Є.

“11” жовтня 2004 року м. Одеса

В связи с тем, что Законодательством Украины, при возврате культурных сооружений в собственность религиозных общин, не предусмотрено оформление охранных договоров с органами, уполномоченными охранять объекты культурного наследия, принимая во внимание то, что решением сессии областного совета от 12.08.04 № 483-ІУ "Про повернення об'єкта культурної спадщини – будівлі підземної церкви Іоанна Сочавського, що розташована у м.Білгород-Дністровський по вул.Шабській,116, із спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області у власність Одеської єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату" також не передбачено оформлення яких-либо охранных договорів, приймаюча сторона вважає вимоги по оформленню охрального договору с Управлінням охорони об'єктів культурного наследия на имущество церкви необоснованими.

Таким образом, второй абзац пункта 9 настоящего акта приема-передачи считаем недействительным.

Секретарь єпархії

свещ. А. Рибико



УКРАИНСКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ  
Одесская епархия

СВЯТО-ГЕОРГИЕВСКАЯ (БОЛГАРСКАЯ) ЦЕРКОВЬ

Украина, Одесская обл., г. Белгород - Днестровский, ул. Кишиневская, 77, р/с 26007001612001,  
в Белгород - Днестровском АКБ "Имексбанк", МФО 328384, код ОЛЕ РВ 20989504 Т85В  
☎ (04849) 2-66-72, 3-92-57

18.11.03г. № 19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Одесской областной  
государственной администрации  
Гриневецкому С.Р.

Согласно распоряжению Одесской областной государственной администрации № 878/А-99 от 15.09.99 г. "О передаче в арендное пользование памятника градостроительства и архитектуры - строения подземной церкви Иоанна Сучавского в г. Белгороде-Днестровском Одесской области" подземная церковь была передана в арендное пользование Православному христианскому братству Святого Иоанна Сучавского Одесско-Измаильской епархии Украинской Православной Церкви.

Решением исполкома Белгород-Днестровского горсовета № 265 от 25.04.02 г. "Об отмене решения исполкома горсовета № 86 от 19.01.95 г. в соответствии с предписанием межрайонного прокурора № 62 от 25.01.01 г." регистрация общественной организации "Православное Христианское Братство Святого Иоанна Сучавского", как принятого с превышением полномочий исполкома горсовета.

05.06.02 г. Высокопреосвященнейшим Митрополитом Агафангелом было совершено освящение подземного храма-часовни, который объявил о передаче часовни Свято-Георгиевской (Болгарской) церкви, согласно Церковному указу № 473 от 05.06.02 г.

В настоящее время еженедельно, каждую пятницу, по благословию Митрополита Агафангела настоятелем Свято-Георгиевской (Болгарской) церкви священником Евгением Полищуком совершаются богослужения, на которые собираются жители города и многочисленные паломники, как из других городов Украины, так и с ближнего зарубежья.

В соответствии со ст. 17 Закона Украины "О свободе совести и религиозной организации" прошу передать культовое строение - подземную церковь - храм-часовню в собственность Свято-Георгиевской (Болгарской) Церкви.

Церкви.

С глубоким уважением, ...

Настоятель Свято-Георгиевской  
(Болгарской) церкви

Одеська обласна  
державна адміністрація

19. 11 2003р.

44/01-45-7298

Е. Полищук

УКРАИНСКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ  
Одесская епархия

СВЯТО-ГЕОРГИЕВСКАЯ (БОЛГАРСКАЯ) ЦЕРКОВЬ

Украина, Одесская обл., г. Белгород - Днестровский, ул. Кишиневская, 77, р/с 26007001612001,  
в Белгород - Днестровском АКБ "Имехсбанк", МФО 328384, код ОЛЕ РВ 20989504 ТВБВ  
т. (04849) 2-66-72, 3-92-57

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Одесского  
областного совета  
Господину Новацкому В.Н.

В доп. к письму № 19 от 18.11.2003г.

Уважаемый Владимир Николаевич!

По благословию митрополита Одесского и Измаильского Агафангела Свято-Георгиевская (Болгарская) церковь просит о возврате в собственность Одесской Епархии для совершения богослужений Свято-Гергиевской (Болгарской) Церковью Подземного храма-часовни имени Иоанна Сучавского, расположенного в г. Белгород-Днестровске по ул. Шабской, 116 и ранее необоснованно отобранного Советской властью у Русской Православной Церкви.

Принадлежность ранее указанного подземного храма-часовни Русской Православной Церкви подтверждается свидетельскими заявлениями местных жителей, заверенными местным советом (прилагаются 5 заявлений).

С глубоким уважением  
Настоятель Свято-Георгиевской  
(Болгарской) церкви

Е. Полищук.

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
Управління з питань  
використання майна  
та приватизації

№ 688 від 10.07.2004р.  
Р/р МОО

Адреса: пр. Шевченка, 4  
тел.: 280-647 факс.: 280-482

Одеська обласна рада  
канцелярія загального відділу секретаріату  
" 14 " 07 2004 р.  
№ 57/р-32-600







# УКРАИНСКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ

## Управляющий Одесской епархией

65012, г.Одесса, ул.Пушкинская, 79

тел.:(048) 746-30-37; 746-30-38 (факс)

19 июля 2004 г. № 376

Председателю Одесского  
Областного совета

**НОВАЦКОМУ В.Н.**

Глубокоуважаемый Владимир Николаевич!

Прошу передать в собственность Одесской епархии Украинской Православной Церкви Московского Патриархата храм-часовню св. великомученика Иоанна Нового Сочавского по адресу: г. Белгород Днестровский, ул. Шабская, 116 для проведения богослужений Свято-Георгиевской религиозной общиной г. Белгорода-Днестровского.

С уважением,



**МИТРОПОЛИТ**  
**ОДЕССКИЙ И ИЗМАИЛЬСКИЙ**

*Агафангел*  
*Костел вера*  
*Дубин*

ОДЕСЬКА ОБЛАСЬ РАДА  
Управління з питань  
використання майна  
та приватизації

№ 704 № 23212638  
від 03 08 2004  
МФО

Адреса: пр. Шевченка, 4  
тел.: 280-647 факс.: 280-482

Одесская областная рада  
Канцелярия легального відділу секретаріату

30 04 11  
№ 54/р-32-65  
2004

СД 29/р-31-111?



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РІШЕННЯ

Про повернення об'єкта культурної спадщини – будівлі підземної церкви Іоанна Сочавського, що розташована у м. Білгород-Дністровський по вул. Шабській, 116, із спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у власність Одеської єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату

На підставі пункту 20 частини 1 статті 43, частин 4 і 5 статті 60, абзаців 2 і 3 пункту 10 розділу V Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою виконання Указу Президента України від 21 березня 2002 року № 279/2002 "Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій", враховуючи звернення релігійної громади Свято-Георгіївської церкви Одеської єпархії Української Православної церкви, звернення Митрополита Одеського і Ізмайльського Агафангела, згоду Державної служби охорони культурної спадщини Міністерства культури і мистецтв України, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Повернути об'єкт культурної спадщини – будівлю підземної церкви Іоанна Сочавського, що розташована у м. Білгород-Дністровський по вул. Шабській, 116, у власність Одеської єпархії Української Православної Церкви Московського Патріархату.

2. Доручити управлінню охорони нерухомих об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації (Штербуль Н.А.) спільно із управлінням обласної ради з питань використання майна та приватизації (Карапетян Б.С.), здійснити повернення об'єкта культурної спадщини – будівлі підземної церкви Іоанна Сочавського у власність Одеської єпархії Української Православної Церкви згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань міжнародних зв'язків і майнових відносин.

Голова обласної ради  
12 серпня 2004 року  
№ 481-ІУ



В.М.Новацький





# УКРАИНСКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ

Канцелярия Одесского епархиального управления

5023, г.Одесса, ул.Пушкинская,79

тел.:(0482) 22-40-73

6 октября 2004 г.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Настоящим епархиальное управление Украинской Православной Церкви создает комиссию для Акта приема-передачи на баланс Одесской епархии храма-часовни св. великомученика Иоанна Нового Сочавского, расположенного по адресу: г. Белгород-Днестровский, ул. Шабская, 116, в следующем составе:

а) от Одесского епархиального управления:

1. Секретарь Одесского епархиального управления священник Андрей **НОВИКОВ**
2. Настоятель храма-часовни св. вмч. Иоанна Нового Сочавского г. Белгорода-Днестровского свящ. Евгений **ПОЛЕЩУК**

б) от управления Одесского областного совета по вопросам использования имущества и приватизации:

1. Зам. начальника управления Одесского областного совета по вопросам использования имущества и приватизации **ДОРОШЕНКО Анатолий Иванович**
2. Главный специалист отдела учета управления Одесского областного совета по вопросам использования имущества и приватизации **ЯКОВЛЕВ Андрей Валентинович**

в) от управления охраны объектов культурного наследия:

1. Начальник отдела охраны, использования, ремонта и реставрации управления охраны объектов культурного наследия облгосадминистрации **ПОРОНИК И.Б.**
2. Ведущий специалист управления охраны объектов культурного наследия облгосадминистрации **МАМЕЕВА Е.П.**

Секретарь  
Одесского епархиального  
управления священник



*А. Новиков*  
**А. НОВИКОВ**



ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ  
(нерухомі)

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ

I. НАЙМЕНУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА Подземная церковь Иоанна Сучавского  
/Сочавского/II. ТИПОЛОГІЧНА  
НАЛЕЖНІСТЬ

пам'ятник археології	пам'ятник історії	пам'ятник архітектури	пам'ятник монумент. мистецтва
	+	+	

III. ДАТУВАННЯ ПАМ'ЯТНИКА (або дата історичної події, з якою пов'язано виникнення пам'ятника – для пам'ятників історії). XIV-XIX ст.IV. АДРЕСА (місцезнаходження) пам'ятника Одесская обл., г. Белгород-Днестровский,  
ул. Шабская, 116V. ХАРАКТЕР  
СУЧАСНОГО  
ВИКОРИСТАННЯ

за початковим призначенням	культурно-освітнє	Туристсько-екскурсійне	Лікуваль-по-оздоровче	Житлові приміщення	Господарче	Не використовується
+						

## ДОДАТКИ:

Фото загального вигляду - + 3  
 Фото фрагментів - + 3  
 Генплан - 1  
 Обміри: план - 1  
 Фасад - 1  
 Розріз - 1  
 Схематичний план охоронної зони - 1



## VI. ІСТОРИЧНІ ВІДОМОСТІ

а)	Для пам'ятників археології	- історія виникнення, ким і коли проводились розкопки, місце зберігання колекцій
	Для пам'ятників історії	- історія виникнення: коротка характеристика осіб, в зв'язку з якими об'єкт набув значення
	Для пам'ятників архітектури і монументального мистецтва	- автор, будівник, замовник, історія створення

Дата сооружеження - XIV-XIX ст. Архітектор невідомий

Сооружена над источником, на месте, где, по легенде, в 1330 г. татары замучили геноузского купца Иоанна из Трапезунда, отказавшегося принять мусульманство.

Первоначально над источником была сооружена часовня из камня, выбеленная со сторон. в часовне находилась большая старинная икона, изображающая св. Великомуче Георгия.

Имя Иоанна Сучавского во времена татаро-монгольского, а потом турецкого ига в Молдавии было символом верности своим убеждениям – христианству.

Этот источник в народе еще называют "Прасковья криница", "Святая криница", "Прасковий источник" по легенде в честь девушки из бедной христианской семьи, кото хотела быть наложницей градоначальника. Прасковья горячо просила Бога об избавлен преследовавших ее евнухов. И камень под нею разверзся, приняв в свои недра, а на это забил источник с холодной и целебной водой.

б) перебудова і втрати, що змінили первісний вигляд пам'ятника

В конце XIX ст. над подземной церковью был сооружен квадратный в плане павильон. Павильон сооружен в формах византийской культовой архитектуры.

в) реставраційні роботи (загальна характеристика, час, автор, місце зберігання документації)  
В декабре 1995г. представителем института «Укрпроектреставрация» был составле осмотра технического состояния церкви.



## VII. ОПИС ПАМ'ЯТНИКА

а) Для пам'ятників археології	-характер культурного шару, найважливіші знахідки
Для пам'ятників історії	-характеристика пам'ятника, назвність, текст і час встановлення меморіальної дошки
Для пам'ятників архітектури	-основні особливості планувальної композиційно-просторової структури і конструкцій, характер декору фасадів і інтер'єрів; наявність живопису, скульптури, прикладного мистецтва будівельний матеріал, основні габарити
Для пам'ятників монументального мистецтва	-основні особливості композиційного і колористичного рішення: тексти, матеріал, техніка, розмір.

Сооружение зального типа, прямоугольное в плане 5,5х3м, высотой 3м. Западная стена вырублена в скале до пяты свода. Три остальные стены и полуциркульный свод сложены из цельных подогнанных блоков ракушняка. до уровня шельги свод находится в земле. Вход (с северной стороны) в сооружение через проем, обложенный камнем, по каменной лестнице из 10 ступеней. На восточной стене два полуциркульных небольших оконных проема, которые являются источниками природного освещения.

В юго-западном углу церкви располагается прямоугольный в плане колодец, выложенный из камней.

Над подземной церковью сооружена в XIX веке часовня, квадратная в плане в формах византийской культовой культуры. Стены выполнены из ячеистого бетона, перекрытие отсутствует конструктивно, крыша коническая, четырехскатная, стропильная. покрытие — металлическое. Цоколь и стены часовни оштукатурены, внутри — побелены, вокруг сооружения — отмостка.

Из элементов интерьера сохранилась икона «Богоматерь Елеуста» (Умиление), расположенная в стеновой нише.

б) загальна оцінка суспільної, науково-історичної та художньої значимості пам'ятника

Пам'ятник очень своеобразный, не имеющий аналогов в архитектурном наследии Украины. Церковь Иоанна Сочавского имеет важное значение в истории православия края и является объектом поклонения христиан.

## VIII. ОСНОВНА БІБЛІОГРАФІЯ, АРХІВНІ ДЖЕРЕЛА, ІКОНОГРАФІЧНИЙ МАТЕРІАЛ

1. О строительстве церкви Иоанна Сочавского в г. Белгород-Днестровском 1492г. ЦНБ АН УССР, отдел рукописей, 18108.
2. Сведения о церкви Ивана Крестителя гор. Четатя-Альба и инвентарные описи недвижимого имущества. ФГАОО (Измаил), ф.110, оп.1 ед. хр. 379, 9 л., 1927г.
3. Об установлении границ церковным приходом Собора церкви Иоанна Крестителя гор. Четатя-Альба. ФГАОО (Измаил), ф.110, оп.1 ед. хр. 206, 1914-1924гг.
4. Армянские древности в Аккермане (в Бессарабии). Тифлис. 1911 г. стр.33-37.



## IX. ТЕХНІЧНИЙ СТАН

характеристика загального стану:

		добрий	Середній	поганий	Аварійний
для пам'ятників археології	Культурного шару найважливіших знахідок	+			
	конструкцій				
для пам'ятників архітектури та історії	стін				
	покряттів		+		
	сходи		+		
	підлоги		+		
	декору фасадів			+	
	інтер'єрів				+
	живопису		+		
	скульптури				
	примк. мистецтва				
	цоколя				
в інтер'єрі:	постаменту				
	скульптури				
	грунту				
	Фарбового шару				
для пам'ятників монументального мистецтва	цоколя				

## X. СИСТЕМА ОХОРОНИ

а) категорія охорони

Загально-державна	місцева	Не взята
+		

б) дата і № документа про взяття під охорону

Постановление совета Министров Украинской ССР от 06.09.1979г. № 442

и Решение ОИК № 573 от 02.10.1979г.

в) межі охоронної зони і зони регулювання забудови (короткий опис з посиланням на стверджуючий документ)

Границы охранной зоны проходят вдоль берега лимана с востока и ул. Шабской с запада.

г) балансова належність і конкретне використання

Христианское братство святого Иоанна Сучавского. Б-Днестровский городской Совет письмом за №4-50-840 от 15.07.96г. и управление архитектуры и градостроительства выдало заключение о согласовании отвода земельного участка площадью 1500 кв.м за №105 от 12.07.96г. Христианскому братству святого Иоанна Сучавского под охранную зону и размещение на ней часовни, а решением одесской областной госадминистрации от 15.09.1999 г №878/А -99 передано в аренду на период действия братства.

д) дата і № охоронного документа *Арендно-охранный договор от 29 сентября 1999 г.*

Дата складання картки

20 листопада 2000р.

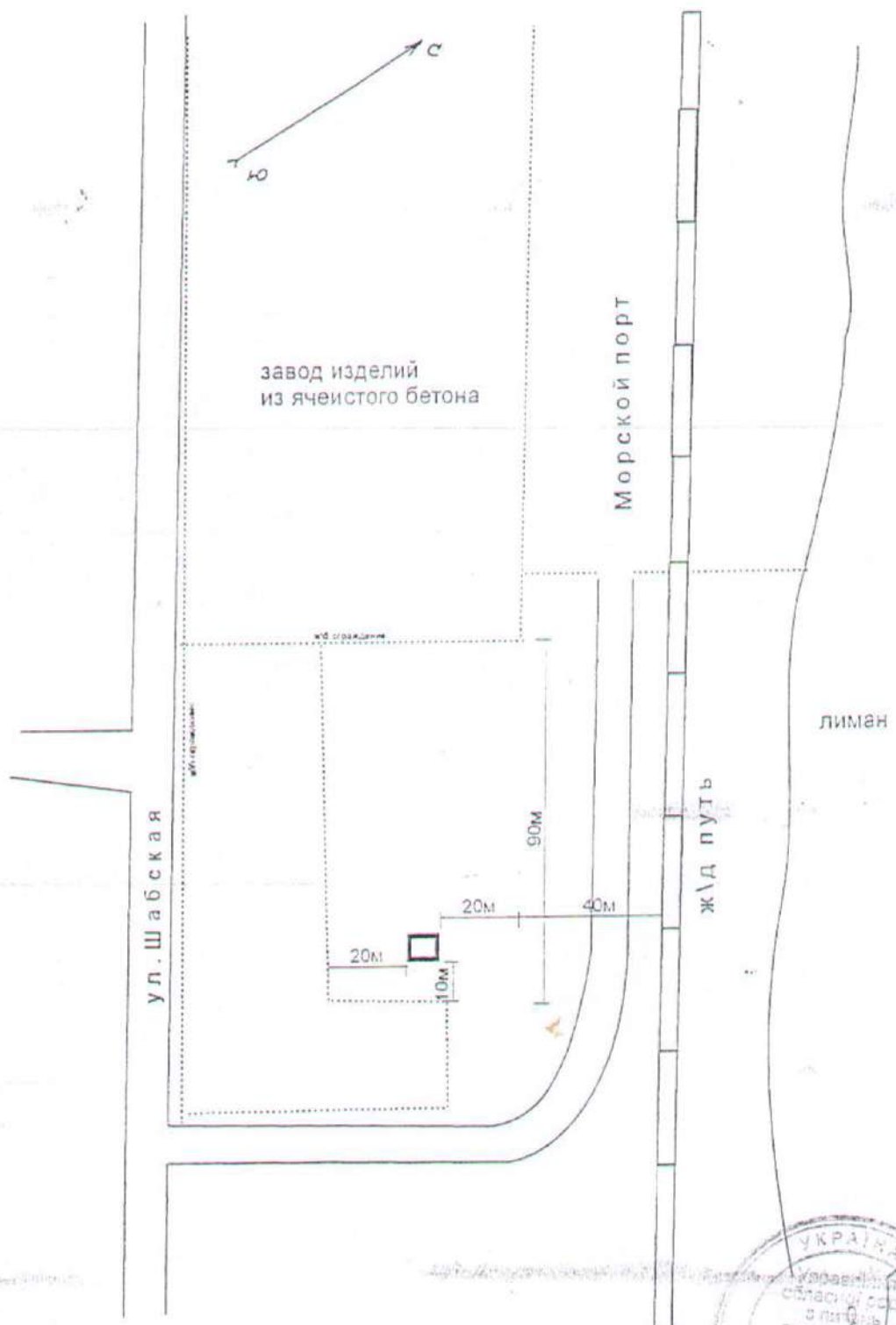
М.П.

Паспорт склав *Дмириченко*  
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада або професія)



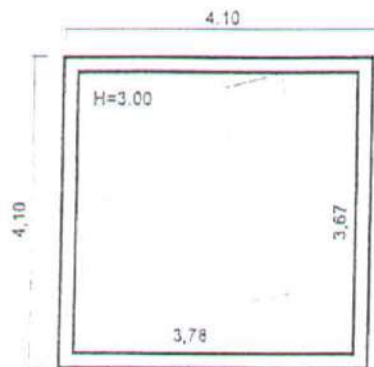
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Подземная церковь  
Иоанна Сучавского  
г. Белгород-Днестровский  
ул. Шабская, 116

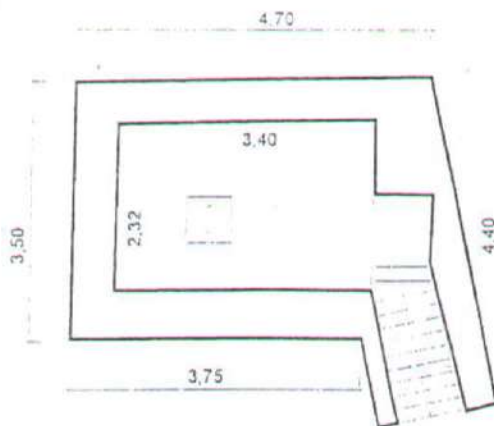




Подземная церковь  
Иоанна Сучавского  
г. Белгород-Днестровский  
ул. Шабская, 116

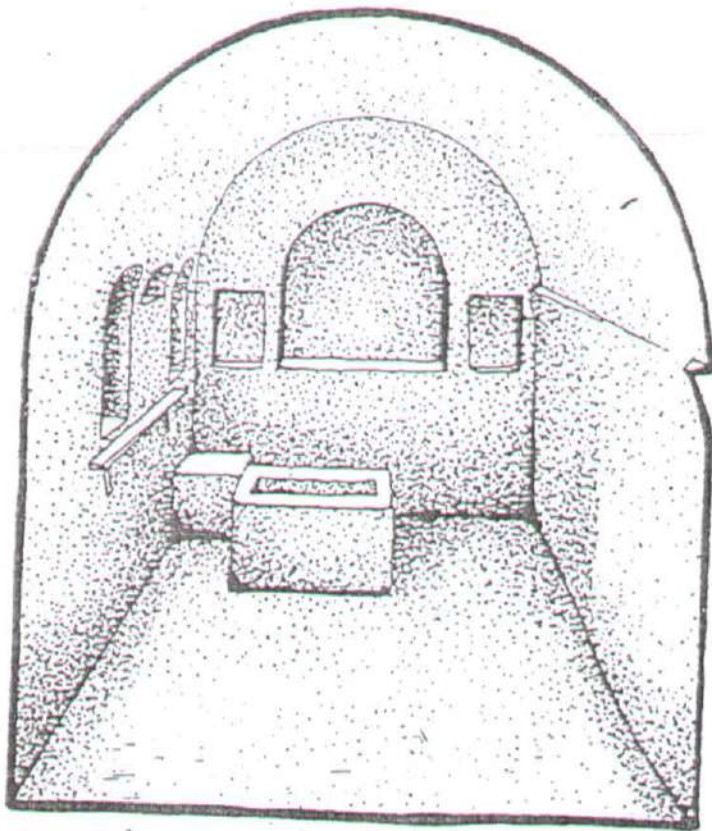
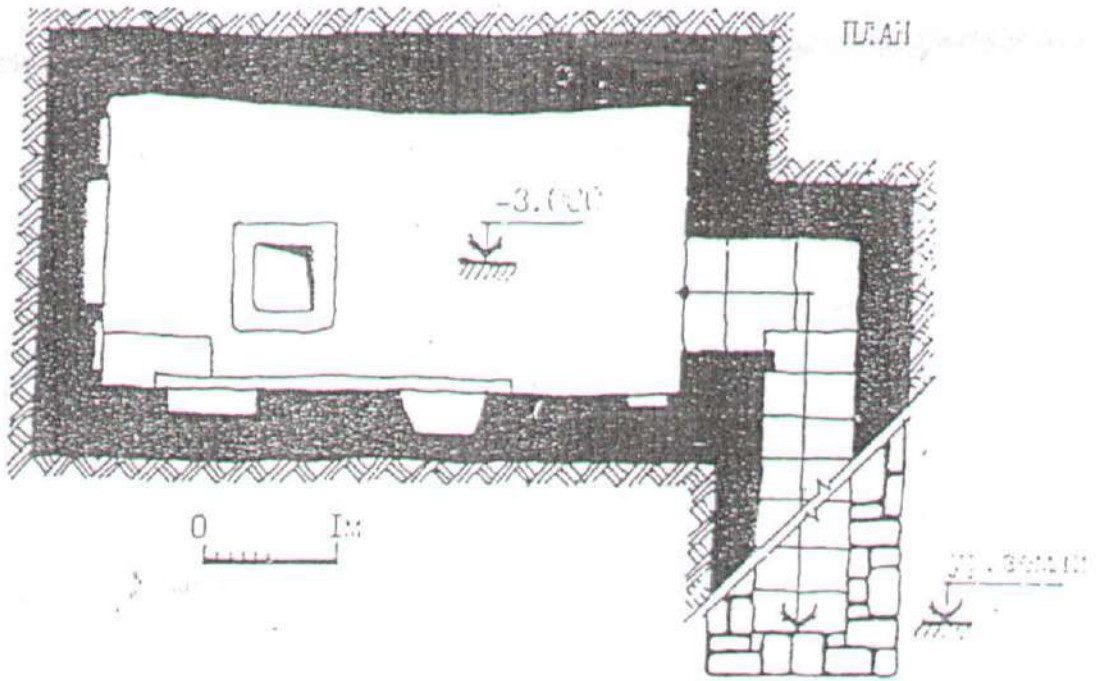


Часовня.  
Надземная часть



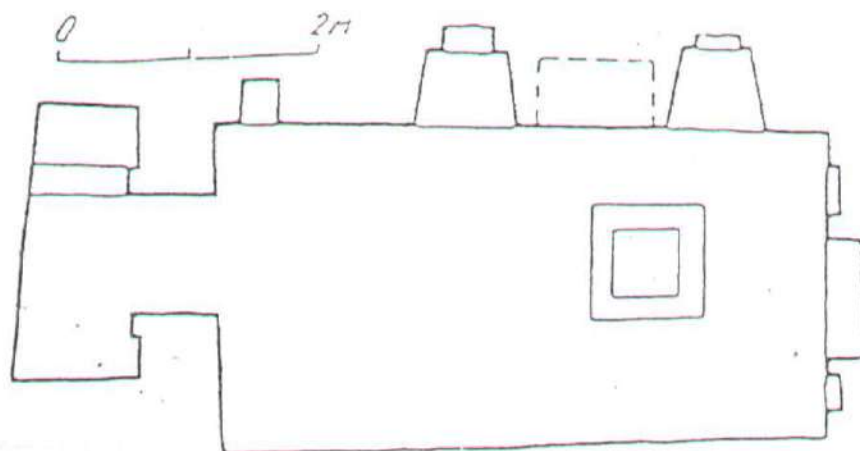
Подземная часть церкви





ИНТЕРЬЕР

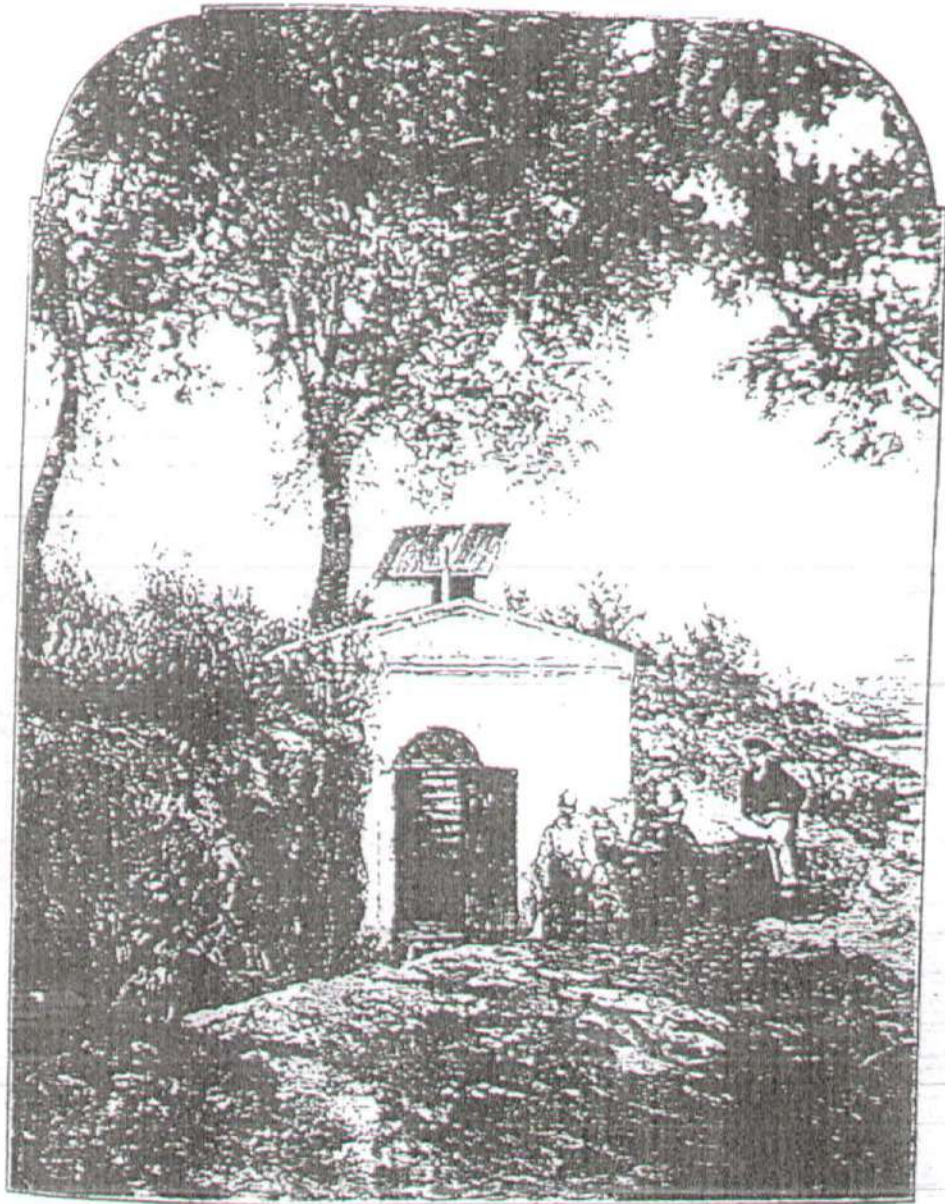




Подземная церковь Иоанна Сучавского в г. Белгороде-Днестровском. План.



Подземная церковь  
Иоанна Сучаевского  
г. Белгород-Днестровский  
ул. Шабская, 116



Ivorul Sf. Ioan din Suceava de lângă Akkerman.

фото конца XIX начала XX веков



Подземная церковь  
Иоанна Сучавского  
г. Белгород-Днестровский  
ул. Шабская, 116

Аскермангь.  
Іабсманя дорогы.  
Аскерманн  
er Weg nach Schabo



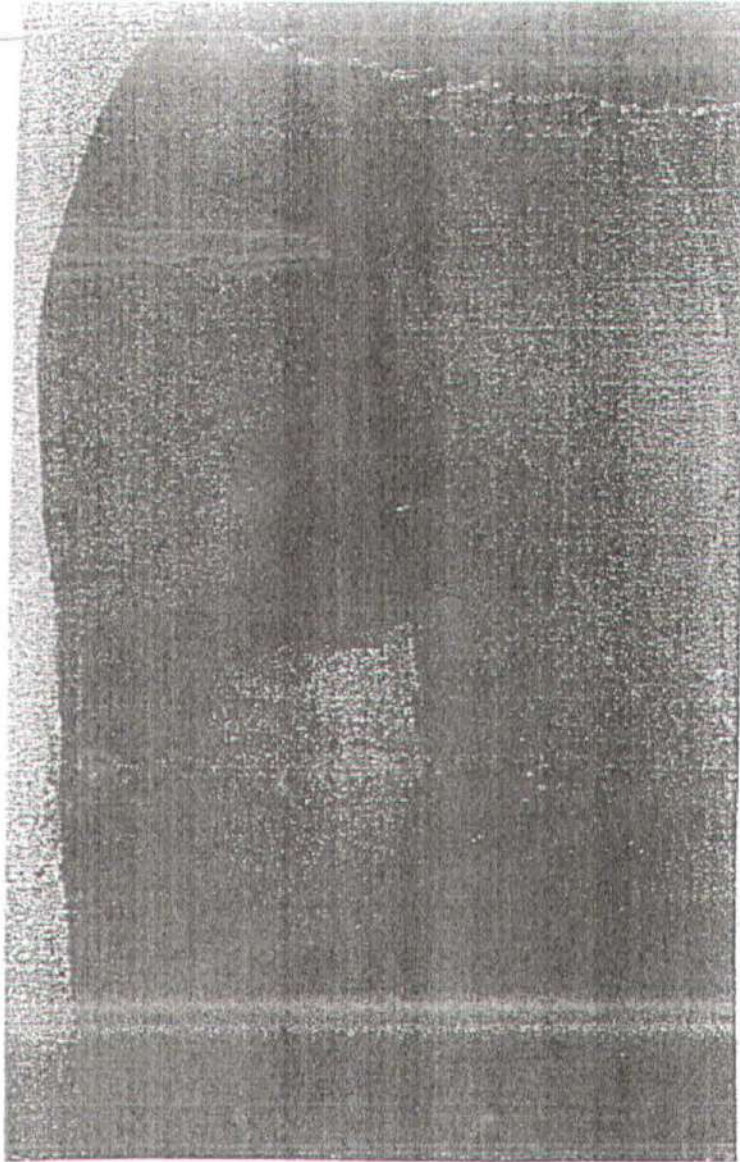
фото конец XIX начало XX веков



Українська народна  
художня школа  
в Україні

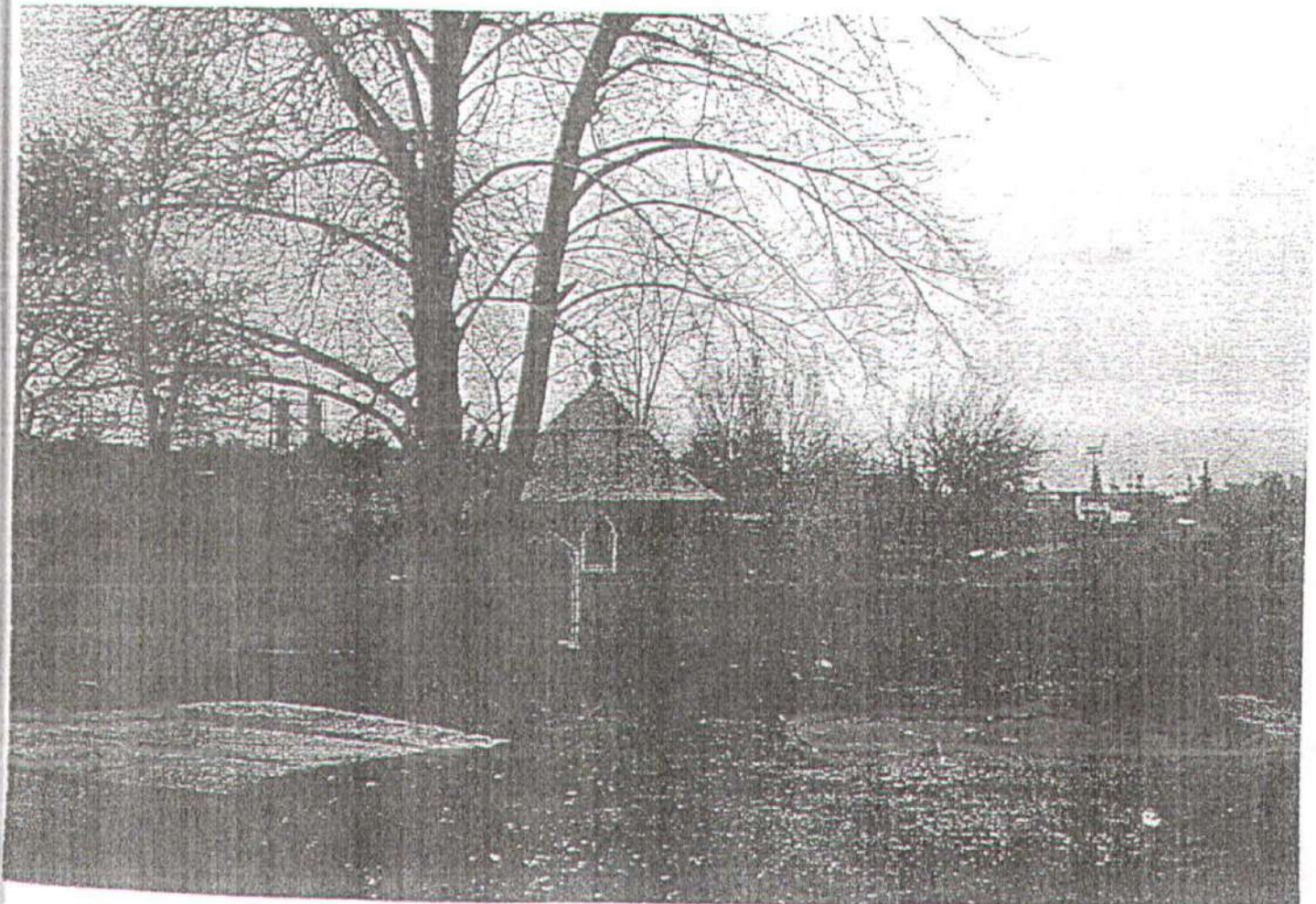
Київ, 1958





Подземная церковь  
Иоанна Сучавского  
г. Белгород-Днестровский  
ул. Шабская, 116

Вход и ступени лестницы



Область Одеська

Інвентаризаційна  
справа  
№

5344

Район —

Реєстровий  
№

1-930

# ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

ЧАСОВНЯ м. А"  
(призначення)

№ 116, вулиця (провулок, площа) ШАВСЬКА

місто (селище, село) Білгород - Дніпровський

Власник  
(юридична, фізична особа)

Розмір частки власності

Одеська епархія  
Грайнівської Травношавної  
Церкви

1

Паспорт виготовлено за станом на  
25 листопада 2003 р.

Виконав Л.В. Загороднева  
(підпис, прізвище)

Начальник БТІ  
(підпис, прізвище)

М. П. О.В. Архипова  
ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ

16.11.03 БТІ Т.С. Тимошук

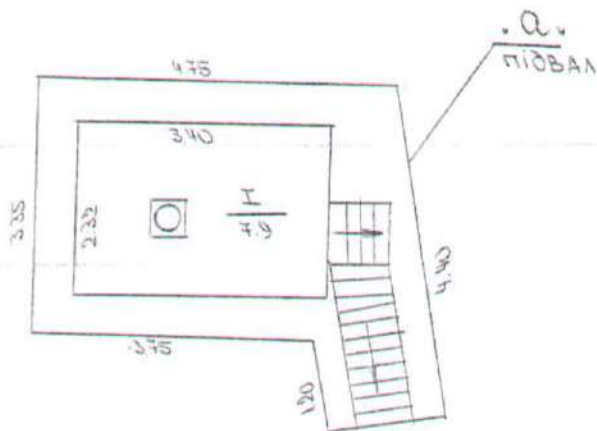
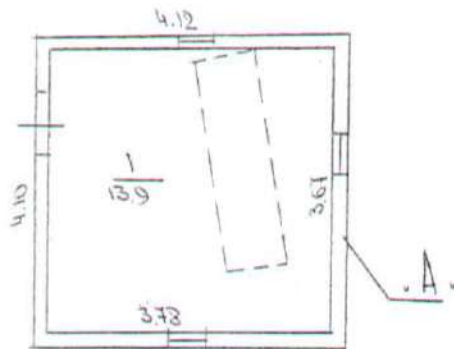




# ПОСТАВКА ВІД ПЛАН

НА СТРОБНИЙ ПЛАН - А ПО УМОВИ ШАБСЬКИХ ДЕННИХ

МАСШТАБ М-1:100 ГОРОД (С/С) Білгород-Дністровський



Підпис	П.І. ПІМОТІНА
Підпис	П.М. ЧУМАЧЕНКО
Підпис	І.В. ЗАГОРСЬКА
Підпис	І.А. ФАДІЯН
Дата виконання	24.12.2003 19









Україна

«ЗАРЕЄСТРОВАНО»

Білгород-Дністровська інспекція ДАБК

(назва інспекції державного архітектурно-будівельного контролю)

від «18» 09 2007 р. № 48

Царенко О.В.



(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

Код  
23873158

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішення виконкому міськради

(назва розпорядчого документа та органу, що затверджує акт державної приймальної комісії)

від «24» 09 2007р. № 1093



Коваль О.П.

(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П

**АКТ  
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ  
ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО  
БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА**

від «14» 09 2007 р.

**Будівля купелі Одеської єпархії Української Православної Церкви по  
вул.Шабській,116**

(повна адреса розташування об'єкта, назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва(нове, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення тощо)

(Код об'єкта згідно з  
ДК 018-2000)

Державна приймальна комісія утворена

**Рішенням виконкому міської ради № 455 від 19.04.07р.**

(назва розпорядчого документа та органу, що утворена комісією)

у складі:

**ГОЛОВИ** (представник органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування,

**заступник міського голови Коваль О.П.**

що утворив комісію)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

**ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ** – представників:

**Начальник управління містобудування**

Виконавчого комітету місцевої ради

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

**та архітектури, головний архітектор міста - Сучков І.К.**

**настоятель Церкви Поліщук Є.П.**

Замовника

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Генерального **госпспособом**

підрядника

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Генерального

проектувальника

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Експлуатаційної

організації

**Одеська єпархія Української Православної Церкви**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Інспекції державного

архітектурно-

будівельного

контролю

**начальник міської інспекції ДАБК Царенко О.В.**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Органів державного

санітарно-

епідеміологічного нагляду

**головний санітарний державний лікар міста Олійник В.О.**

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Органів державного

**начальник РУ ГУ МНС України Зубков С.І.**

пожежного нагляду

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Представників відповідних органів ( у випадках, визначених законодавством)

Мінприроди

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Держнаглядохоронпраці

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Держкоменергозбереження

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Держатомрегулювання

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Державної автомобільної інспекції

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Професійних спілок ( на новозбудованих та реконструйованих об'єктах )

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Державній приймальній комісії надано:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в \_\_\_\_\_ установленому порядку змінами та доповненнями.

Акт робочої комісії( у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV, V категорій складності) від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ р.

Виконавча документація( згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21)

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

Державна приймальна комісія

**В С Т А Н О В И Л А:**

***Рішенням Білгород-Дністровського міськрайсуду  
від 23.08.07р. визнано право власності на будівлю купелі***

Будівництво здійснено  
на підставі рішення,  
розпорядження тощо

\_\_\_\_\_ (назва документа та органу, який його виніс)

Будівництво здійснено генеральним підрядником

\_\_\_\_\_ (назва організації)

який виконав \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (види робіт)

Та субпідрядними організаціями \*

\_\_\_\_\_ (назви організацій та види виконаних робіт)

\* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатках до акта

3. Проектна документація на будівництво розроблена:



Генеральним проектувальником

(назва організації)

який виконав

(назва частин або розділів документації)

## 4. Проектна документація

(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

**Рішенням Білгород-Дністровського міськрайсуду  
від 23.08.07р. визнано право власності на будівлю купелі**

5. Дозвіл на виконання  
будівельних робіт  
виданий

(П.І.Б., посада, назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснені в терміни:

**серпень 2005р.****вересень 2007р.**

Початок робіт

(місяць, рік)

Закінчення робіт

(місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом	
		загальний	у т.ч. пускового комплексу або черги	загальний	у т.ч. пускового комплексу або черги
загальна площа	кв.м			36,2	

Випуск продукції(надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

( факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники

Таблиця 1

Показники	Один. виміру	За проектом	За АТП
Загальна площа квартир	кв.м		
Кількість поверхів	поверх		
Загальний будів. об'єм ( в т.ч. підземної частини)	куб.м		
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	кв.м		

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			За АТП		
	кількість квартир	Площа квартир, кв.м		кількість квартир	Площа квартир, кв.м	
		Загальна	житлова		заг.	жит.
однокімнатні						
двокімнатні						
трикімнатні						
чотирьохкімнатні і більше						
Усього квартир						

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконаладжувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

9.Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10.Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією ( акт від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ р.  
№ \_\_\_\_\_ ( додається), ліквідовані.

11.Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

12.Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:  
Усього \_\_\_\_\_ тис.грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи \_\_\_\_\_ тис.грн., машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис.грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію \_\_\_\_\_ тис.грн.,  
У тому числі: витрати на будівельно-монтажні  
роботи \_\_\_\_\_ тис.грн., машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис.грн.

### РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлена державній приймальній комісії

**Будівля купелі Одеської єпархії Української Православної Церкви по  
вул.Шабській,116**

(назва об'єкта згідно з проектом)

прийняти в експлуатацію

Голова державної приймальної комісії

**О.П.Коваль**

Члени державної приймальної комісії

**О.В.Царенко**

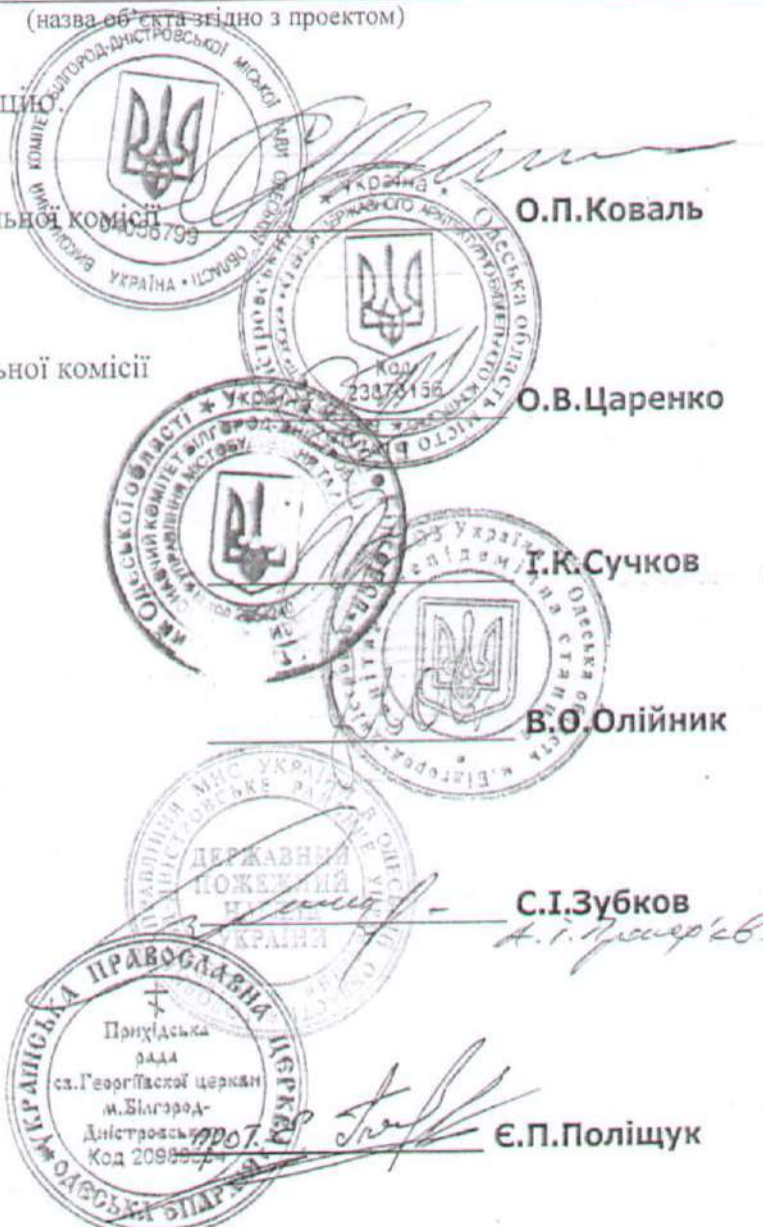
**Г.К.Сучков**

**В.Ф.Олійник**

**С.І.Зубков**

*С.І.Зубков*

**Є.П.Поліщук**



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
БІЛГОРОД – ДНІСТРОВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ

УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ

67700, м. Білгород-Дністровський,  
вул. Леніна, 50  
тел. 2-46-16, 2-34-12, 2-56-22



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БЕЛГОРОД – ДНЕСТРОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО СОВЕТА

УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ

67700, г. Белгород-Днестровский,  
ул. Ленина, 50  
тел. 2-46-16, 2-34-12, 2-56-22

Білгород-Дністровський міськрайонний суд

22.09.09р.

№

59

Управління містобудування та архітектури міста з питання розміщення самочинно збудованого житлового будинку по вул.Шабській,116 повідомляє наступне: згідно повідомлення КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації» житловий будинок літ.»А» загальною площею 51,7кв.м, в т.ч. житловою – 16,9кв.м збудований самочинно. Житловий будинок розташований на території Одеської єпархії Української православної церкви та складається з двох житлових кімнат, коридору, кухні та підсобного приміщення.

В результаті самочинного будівництва права інших осіб не порушені.

Згідно технічного висновку, виконаного проектною організацією (ТОВ «Істок»), несучі конструкції самочинно збудованого житлового будинку в цілому знаходяться в задовільному технічному стані, є придатними для використання по призначенню.

Враховуючи викладене, управління містобудування та архітектури міста не заперечує проти визнання права власності за Одеською єпархією Української православної церкви на житловий будинок літ.»А» загальною площею 51,7кв.м, в т.ч. житловою – 16,9кв.м по вул.Шабській, 116.

Начальник управління містобудування  
та архітектури, головний архітектор міста



Т.О.Брюзгіна

Виконком Білгород-Дністровської міської ради  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПЛАН  
забудови земельної ділянки в м.Білгороді-Дністровському

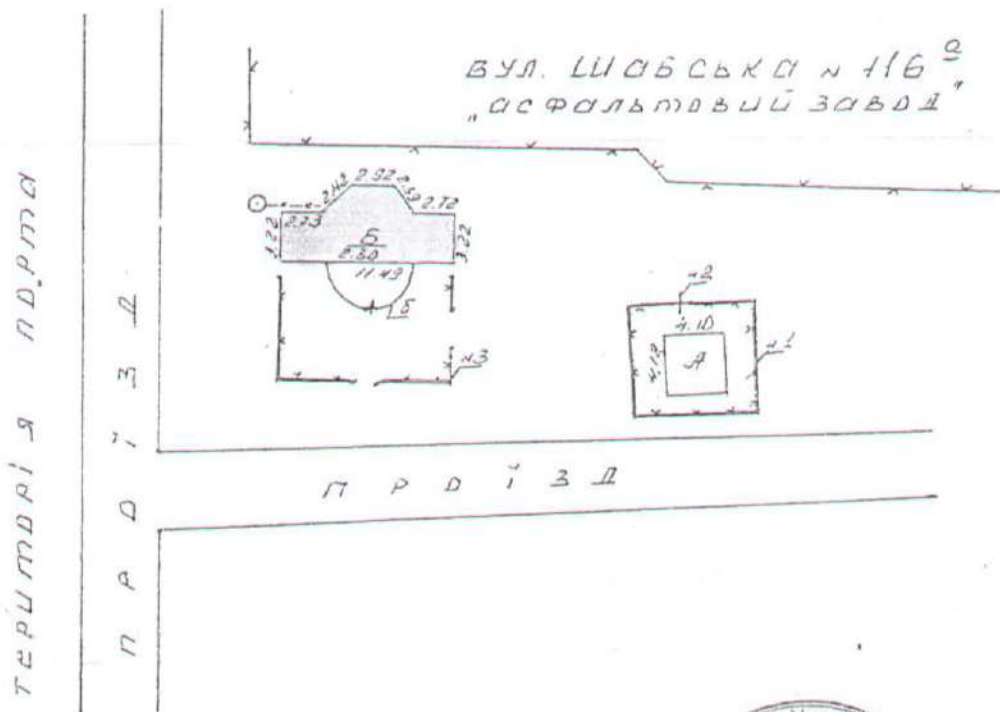
вул.Шабська,116

вул. \_\_\_\_\_

Одеська єпархія Української Православної Церкви

на самов.будівництво: будівля купелі літ.»Б» загальною площею 36,2кв.м

Масштаб 1:500



Експликація

Часовня	А
Будівля купелі	Б

Узгоджено

Архітектор міста  
Сан. лікар

Представник РУГУ МНС  
України в Одеській області

План склав \_\_\_\_\_  
25.06.07



**РІШЕННЯ  
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

23 серпня 2007 року

м. Білгород – Дністровський

Білгород-Дністровський міськрайонний суд Одеської області  
в складі головуєчого – одноособово судді Острої Н.С.  
при секретарі – Джаббарової В.П.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Білгород-Дністровському цивільну справу за позовом Одеської єпархії Української Православної Церкви до Білгород-Дністровського міськвиконкому про визнання права власності на самочинно збудовані будівлі,

**ВСТАНОВИВ:**

Позивач звернувся до суду з позовом до відповідача про визнання права власності на самочинну будівлю, вказуючи, що вони самочинно збудували на території підземної церкви Іоанна Сочавського, розташованої по вул. Шабської, 116 у м. Білгород-Дністровський Одеської області, будівлю купелі літ. „Б”, загальною площею 36,2кв.м.

За самочинне будівництво вони сплатили адміністративний штраф.

У судові засідання з'явилися представник позивача, представник відповідача.

Представник відповідача проти задоволення позовних вимог не заперечував.

Вивчивши матеріали справи, вислухавши представника позивача, представника відповідача, суд вважає, що позов підлягає задоволенню з наступних підстав.

У судовому засіданні встановлено, що позивач самочинно збудував на території підземної церкви Іоанна Сочавського, розташованої по вул. Шабської, 116 у м. Білгород-Дністровський Одеської області, будівлю купелі літ. „Б”, загальною площею 36,2кв.м.

За самочинне будівництво вони сплатили адміністративний штраф.

Споруди відповідають Державним Будівельним нормам ДБН, у результаті самочинного будівництва права інших осіб не порушені. Розміщення споруд узгоджено з санітарно – епідеміологічною службою, пожежною інспекцією.

Згідно зі ст. 376 п. 5 ЦК України, на вимогу власника, суд може визнати за ним право власності на нерухоме майно, котре самочинно споруджено, якщо це не порушує права інших осіб.

На підставі викладеного та керуючись ст. 376 ЦК України, ст. ст. 213-215 ЦПК України, суд-

**ВИРІШИВ:**

Задовольнити позов Одеської єпархії Української Православної Церкви.

Визнати за Одеською єпархією Української Православної Церкви право власності на самовільне збудоване нерухоме майно, а саме: будівлю купелі літ. „Б”, загальною площею 36,2кв.м., розташоване за адресою: м. Білгород-Дністровський Одеської області, вул. Шабська, 116.

Рішення може бути оскаржено до апеляційного суду Одеської області шляхом подання заяви про апеляційне оскарження рішення суду протягом десяти днів з дня проголошення рішення. Апеляційна скарга на рішення суду подається протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження.

СУДДЯ: (підпис)

Голова суду

Секретар с/з



З оригіналом вірно

Рішення вступило в законну силу 03.09.2007 року

М.В. Смаглій

В.П. Джаббарова

29



Україна

Білгород-Дністровська міська рада  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

24.09.07р. № 1093

Про затвердження акта держкомісії про прийняття в експлуатацію будівлі купелі по вул.Шабській,116

Розглянувши листа Одеської єпархії Української православної Церкви, акт державної комісії №48 від 18.09.07р. про прийняття в експлуатацію будівлі купелі по вул.Шабській,116, згідно ДБН А.3.1-3-94, керуючись пп.1) п.б) ч.1 ст.31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити акт держкомісії про прийняття в експлуатацію будівлі купелі по вул.Шабській,116 загальною площею 36,2кв.м Одеської єпархії Української Православної Церкви.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Коваленко П.

Міський голова



М.М.Даценко

Білгород - Дністрівське

бюро технічної інвентаризації

Область Одеська

Інвентаризаційна справа № 5344

Район \_\_\_\_\_

Реєстровий № 1-930

Місто (село, селище) Білгород - Дністрівський

# ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

Будівля купелі м.т. "Б"  
(призначення)

№ <sup>116</sup> 46 вулиця (провулок, площа) шабська

місто (селище, село) Білгород - Дністрівський

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
<u>Сурька Евгенія Української Православної Церкви</u>		<u>1</u>

ВЫСТРОЕНО САМОВОЛЬНО	Примечание
<u>Будівля купелі м.т. "Б"</u>	<u>Визначено право власності</u>
	<u>за рішенням суду</u>
	<u>від 23.08.2007р.</u>
	<u>14.12.2007р. [підпис]</u>
<u>01.06.2007</u>	<u>[підпис]</u>

Паспорт виготовлено за станом на  
01.06.2007 р.

Виконав О.М. Драчунова  
(підпис, прізвище)



Начальник БТІ  
[підпис]  
Т.Г.Т.МОТІНА  
(підпис, прізвище)



Технік [підпис]  
Госреєстр Білгород [підпис]  
" 30 " 09 20 09 р.

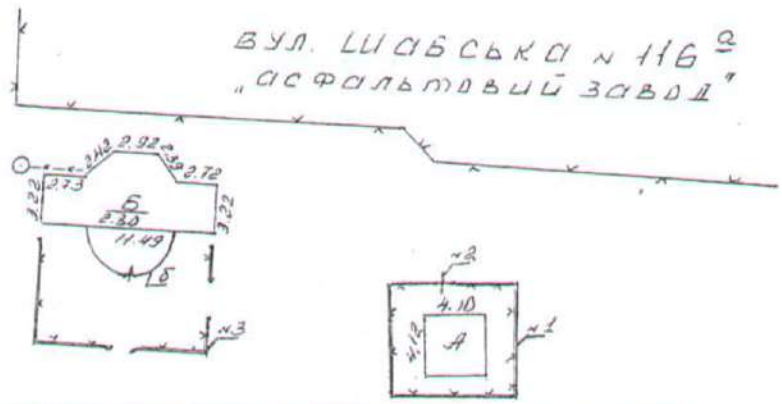




Схематичний план розміщення  
будівлі купелі  
по вул. Шавській № 116<sup>Б</sup> та № 116  
м. Білгород - Дністровський

ТЕРИТОРІЯ ПОРТА

П Р О І З Д



Технічне змінення проекту внес  
Техник *Скисель*  
Проверені бригадир *Скисель*  
"30" 06 20 07 г.

Експлікація будівель

Літера	Найменування	Матеріали	
		Фундамент	Стіни
А	Харчовня	Бетон	Ячеїстий Бетон
Б	Будівля купелі	Бетон	Ячеїстий Бетон
№ 13	Дворожня	Цегляний Бетон Заповнення Металева	
№ 2	Хвіртка	Металева	

ВІСТРОЄНО САМОВІЛЬНО	Примечан.
Будівля купелі літер «Б»	визначено право власності згідно рішення суду від 03.08.2007р.
літер «...»	
літер «...»	
літер «...»	
літер «...»	
літер «...»	
01.06.2007	<i>Скисель</i>

Т.У.Тимошина  
Т.М.Чумаченко  
О.М.Драгунцова  
І.А.Фарсаян  
01.06 2007 г.

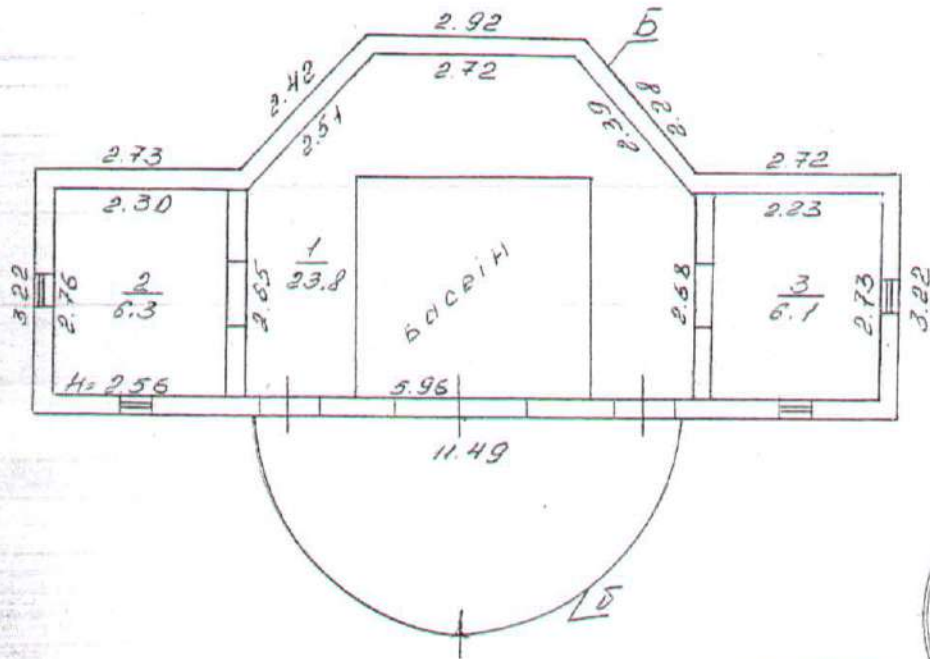
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА СТРОЕНИЕ ЛИТ. «Б» ПО УЛИЦЕ Шабська

ДОМ № 116

МАСШТАБ М-1: 100

ГОРОД (ПГТ.)



Технічне зведення згідно з планом № 03350120  
 Техніка *Григор'єв*  
 Перевірив бригадир *Григор'єв*  
 "30" 09 20 09 г.

Самостійно введення в експлуатацію (частини будівель) для переобладнання			ПРИМІЧАННЯ
№ приміщення	Самостійно введена площа, кв. м		
	Приміщення	Площа переобладнання	ІНШЕ
Б жит пом 3	36,2		визначено право власності згідно рішення суду від 23.02.2007



Т.У.Т. МОТІНА  
 Т.М. ЧУМАЧЕНКО  
*Григор'єв*, О.М. ВРАГУНОВА  
 Т.А. ФАРСЯН  
 01.06.2007 г.

# ЖУРНАЛ

підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями


№ 116-2 літер «Б» вулиця (провулок, площі) *Шабова*

№ *116-2* літер «*Б*» вулиця (провулок, площі) *Шабова*

місто (селище, село) *Б-Дністродзвеськє*

Тел. *099 20 28*  
Продукт об'єкту

"30" 09 20 28

1	2	3	4	5	6	Площа житлових приміщень (кв. м.)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв. м.)															
						квартир або нежитлових приміщень			житлових квартир			гуртожитків			найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматології, фізкультурно-оздоровчих закладів, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, рагсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо			допоміжна			допоміжна			допоміжна			
Поверх (починаючи з підвалу)	Номери квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень квартир та нежитлових приміщень	Призначення житлових та нежитлових приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулами графі 5 (кв. м.)	загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 11 та 12)	житлова	допоміжна	загальна (сума гр. 14 та 15)	основна	допоміжна	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 17 та 18)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 20 та 21)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 22 та 23)	основна	допоміжна	загальна (сума гр. 24 та 25)	
1	1	1	Зали муров.		23,8								23,8														23,8
	2	2	роздана лонга		6,3									6,3													6,3
	3	3	роздана лонга		6,1									6,1													6,1
					36,2									23,8	12,4												36,2
																											
						Сл. <i>Служба</i> <i>Одеська область</i> <i>місто Б-Дністродзвеськє</i> <i>прізначення</i> <i>Вірно: П. М. Яценюк</i>																					





# Білгород-Дністровський

Топографо-геодезичні, картографічні роботи	Ліцензія Державної служби геодезії, картографії та кадастру України АБ №388071	Топографічний план	Масштаб 1:500
Топограф Інженер-аерофотогеодезист	Неплях П.П.	05.2020 р.	Замовник: управління містобудування та архітектури
коректура	Неплях Г.А.	05.2020 р.	Розміщення території: вул. Шабська вул. Південна місто Білгород-Дністровський, обл. Одеська
			3041/ТП-0-20 Аркуш А-1 x 1
			Назва: територія містобуд. проектування



15 500  
49 150  
15 250  
49 150



Д Н І С Т Р О В С Ь К И Й

Д И М А Н

1:500

В 1 сантиметрі 5 метрів  
Судильні горизонталі проведені через 1 метр  
Валійська система висот

Стан місцевості на травень, 2020 р.  
Метод зйомки таксономічний

# Білгород-Дністровський

*М.С. З.П.*  
*Григорійський А.А.*  
*02.05.20.*



Топографічно-геодезичні, картографічні роботи	Ліцензія Державної служби геодезії, картографії та кадастру України на виконання	Топографічний план	Масштаб 1:500
Топографічний знімок-аерофотограмметрія	Неплюха П.П.	05.2020 р.	Замовник: управління містобудування та архітектури
картотека	Неплюха Г.А.	09.2020 р.	Розробник території: вул. Заріччя м.р. Підприємство міста Білгород-Дністровський, обл. Одеська
			3041/ТП-0-20 Аркуш А-1 з 1
			Назва: територія містобудування



1:500  
В 1 сантиметрі 5 метрів  
Судини порівняно показані через 1 метр  
Висотна система нивка  
Стан місцевості на травень 2020 р.  
Матриця Мінска топографічної

Д Н І С Т Р О В С Ь К И Й  
Л И М А Н



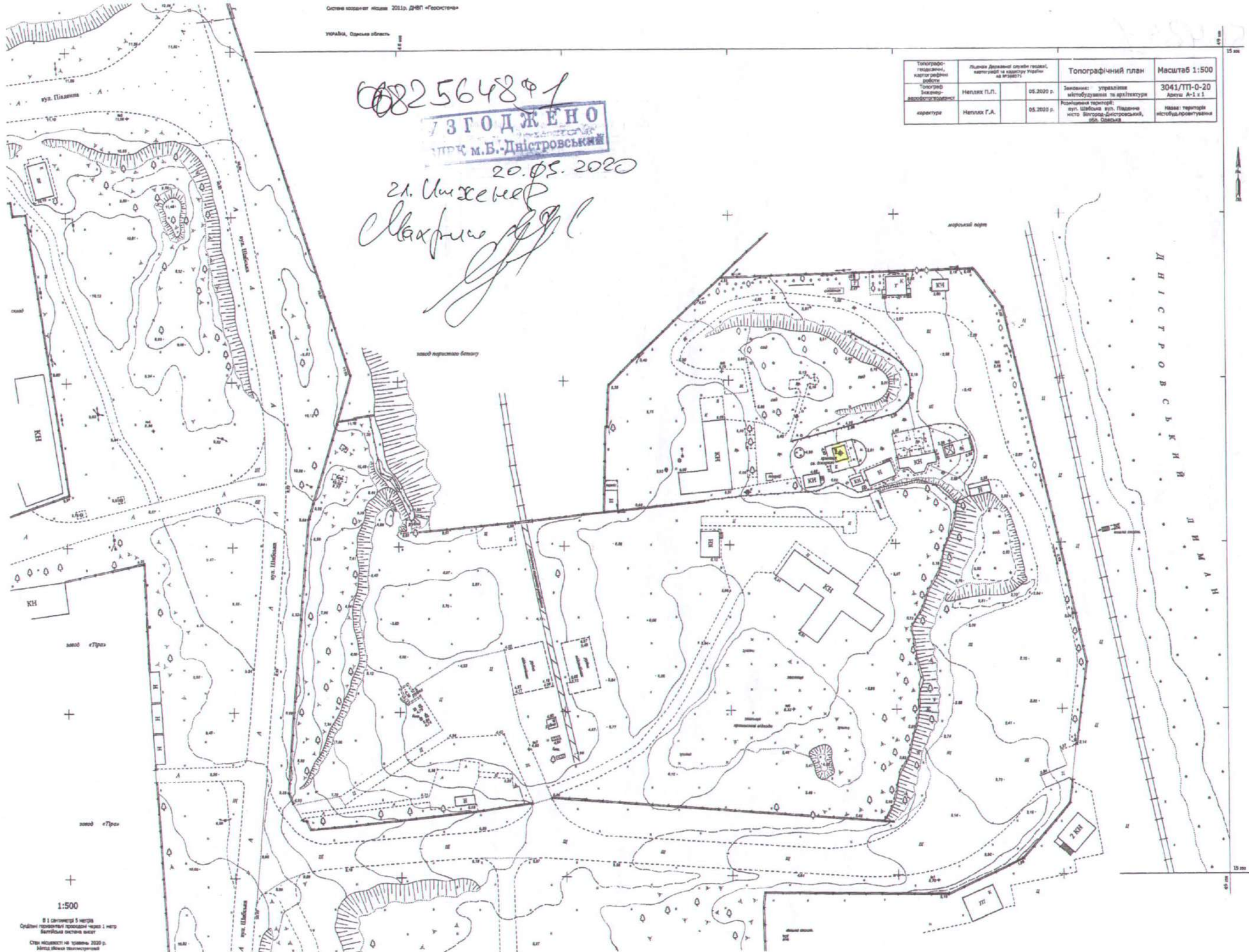
Топографічно-ландшафтний, кадастровий план	Личний державний службовий геодезичний картотекальний кадастровий план на місцевості	Топографічний план	Масштаб 1:500
Об'єкт: Топографічно-ландшафтний план	Неплюк П.П.	05.2020 р.	Замовник: управління містобудування та архітектури
Карктура	Неплюк Г.А.	05.2020 р.	Розроблена територія: вул. Шабельна вул. Падана вул. Вікторія Дністровський, обл. Одеська
			3041/ПТ-0-20 Аркуш А-1 з 1
			Назва: територія містобудування

082564801

**ЗГОДЖЕНО**  
ДІРЖ. М.Б. ДНІСТРОВСЬКИЙ

20.05.2020

Г.И. Шабельна  
Славафіс



1:500

В 1 сантиметрі 5 метрів  
Середній горизонтальний проміжок між лініями  
Висхідна осяева висота  
Стан висхідності на 1 травня 2020 р.  
Мітка висхідності

ДНІСТРОВСЬКИЙ  
ДИМАНИ

### Білгород-Дністровський

**''УЗГОДЖЕНО''**  
**АТМ №151-3**  
**ПАТ ''УКРТЕЛЕКОМ''**  
*с.п.механік Е.Тодіш*  
*Е.П.Тодієвський*  
 20.05.2020г.

Согласовано при условии соблюдения правил  
 «Охраны кабельной канализации»:  
 Охранная зона (минимально допустимое расстояние)  
 до кабельной канализации 1м. в обе стороны.  
 Производство раскопок землеройной машиной  
 в охранной зоне ЗАПРЕЩЕНО!  
 При пересечении кабельной канализации  
 земляные работы проводить вручную.  
 При необходимости проводить работы  
 вызвать представителя ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ».  
 При обнаружении кабельной канализации  
 обеспечить её сохранность.  
 К.Т. 0911143442 ,6-00-03 ,2-25-25

Топографо-геодезич. карта районної роботи	Листівка Державної служби геодезії, картографії та кадастру України № 1200071	Топографічний план	Масштаб 1:500
Топограф. виконав. вересень/листопад	архитектура	Меллах П.П.	05.2020 р.
		Меллах Г.А.	05.2020 р.
		Замовник: утримання містобудування та архітектури	3041/ПТ-0-20 Аркуш А-1 з 1
		Розроблений територія: вул. Шабельна вул. Падена місто Білгород-Дністровський, обл. Одеська	Назва території: містобуд-проектування

**УЗГОДЖЕНО**  
**ОФ ПАТ ''УКРТЕЛЕКОМ''**  
**Центр телекомунікаційних послуг №4**  
**м. Білгород-Дністровський**  
 20.05.2020р.  
 Підпис: *П.П. Меллах*



1:500

В 1 сантиметрі 5 метрів  
 Опівніч показаний провідник через 1 метр  
 Висхідна система висот  
 Стан місцевості на травень 2020 р.  
 Метрична система координат

Д Н І С Т Р О В С Ь К И Й  
 Д И М А Н

*Генерал ВТ  
в.р.кобасену  
Зміст 17.06.20*



Білгород-Дністровська міська рада  
Виконавчий комітет  
Вхід. № 04/11-30-3037  
від " 16 ЧЕР 2020 20 р.  
Контроль до \_\_\_\_\_

**ДСНС України**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ**  
**З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
(ГУ ДСНС України в Одеській області)

вул. Прохорівська, 6, м. Одеса, 65091, тел. (048)779-31-11, факс (048)722-30-46, 725-49-75  
Web: [od.dsns.gov.ua](http://od.dsns.gov.ua) код ЄДРПОУ 38643633 E-mail: [odesa@dsns.gov.ua](mailto:odesa@dsns.gov.ua)

*04.06.2020р. № 60 О.д-2535/60 17/2*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТООБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ВХІД № 150/225  
ВІД 18.06.2020

Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів Білгород-Дністровської міської ради Ользі ЦПУЛЕНКО

вул. Михайлівська, 56,  
м. Білгород-Дністровський,  
Одеська область, 67701

**Про надання інформації**

Головне управління ДСНС України в Одеській області, відповідно до Вашого звернення щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації – Детального плану території стосовно пам'ятки національного значення «Підземна церква Іоанна Сучавського, надає відповідну інформацію з переліком основних вимог забезпечення пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту для включення їх до державних інтересів, а саме:

**1. З питань цивільного захисту:**

Згідно вимог доручення голови Одеської обласної державної адміністрації від 26.07.2012 №Д/01/06-16/34, пункту 1.9 ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та ДБН Б.1.1-5:2007 (перша та друга частина) у складі зазначеного детального плану необхідно обов'язково розробити розділ інженерно – технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період (у складі двох окремих томів), для чого потрібно підготувати завдання та перелік вихідних даних.

Відповідно до додатку Б ДБН Б.1.1-5:2007 перелік вихідних даних на розроблення розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту у детальних планах населених пунктів готуються представником замовника, а саме: спеціально уповноваженим органом з питань цивільного захисту у взаємодії із структурним підрозділом з питань містобудування та архітектури відповідних державних адміністрацій та виконавчих органів рад за погодженням з територіальним органом управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, до повноважень якого віднесено питання цивільного захисту.

Виходячи з вищевикладеного, Білгород-Дністровська райдержадміністрація у взаємодії та представником виконавця (проектною організацією) повинна відпрацювати завдання (мирний час та особливий період) та погодити його з Головним управлінням ДСНС України в Одеській області.

## 2. З питань пожежної та техногенної безпеки:

2.1. Під час розроблення детального плану передбачити використання чинних законодавчих та нормативно-правових актів з питань цивільного захисту, пожежної та техногенної безпеки згідно ДБН Б.1.1-14:2012.

2.2. Під час проектування проїздів і пішохідних маршрутів необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до житлових і громадських будинків, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення.

2.3. Відстань від краю проїзду до зовнішньої стіни будинку слід приймати 5-7 м для будинків з умовною висотою до 26,5 м включно і 9-11 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м. Для пожежних автомобілів слід передбачати проїзди завширшки не менш 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля. До житлових будинків висотою 9 поверхів і вище та до громадських будинків висотою 5 поверхів і більше проїзди слід передбачити з усіх сторін. До будинків меншої поверховості проїзди можна влаштовувати з однієї повздовжньої сторони. Деревя, що висаджують біля будинків, не повинні перешкоджати проїзду пожежних автомобілів. У зоні між будинками і проїздами, а також на відстані 1,5 м від проїзду з протипожежного боку будинку, не допускається розміщення огорож, повітряних ліній електропередач і рядкового насадження дерев згідно ДБН Б. 2 .2-12:2018.

2.4. Тупикові проїзди слід передбачати довжиною не більше ніж 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду 10 м або майданчиками для розвороту, розмір яких враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12 м на 12 м.

2.5. Розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою передбачити відповідно до вимог п.15.1 ДБН Б. 2 .2-12:2018.

2.6. До ставків, водойм, градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для пожежогасіння, слід передбачити проїзди, майданчики з твердим покриттям, місця для забору води пожежними автомобілями згідно п. 15.3.8 ДБН Б. 2 .2 -12:2018.

2.7. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння і кількість одночасних пожеж визначити згідно ДБН В.2.5-74:2013. Вказувати найближчі джерела протипожежного водопостачання і їх характеристики.

2.8. Пожежні гідранти розташувати уздовж автомобільних доріг на відстані не більше 2,5м. від краю проїжджої частини, але не ближче 5 м від стін будівель згідно ДБН В.2.5-74:2013.

2.9. В місцях розташування пожежних резервуарів та водойм передбачити під'їзди з майданчиками (пірсами) розмірами не менше ніж 12Х12 м згідно п.13.3.2. примітки 3 ДБН В.2.5-74:2013.

2.10. Передбачити покриття проїздів до пожежних резервуарів та водойм і приймальних колодязів з покриттям у відповідності ДБН В.2.3-5:2018 примітки 2, п.17.1.6. ДБН В.2.5-74:2013.

2.11. Під час розроблення детального плану слід дотримуватись вимог постанови Кабінету Міністрів України № 874 від 27.11.2013 року «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-

територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

2.12. Враховувати загальні вимоги до організації техногенної безпеки на підприємствах, в установах, організаціях та на небезпечних територіях, які є обов'язковими для виконання керівниками, посадовими особами і працівниками міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування, фізичними особами - підприємцями, власниками, керівниками та працівниками підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, затверджені наказом МВС України від 05.11.2018 № 879 «Про затвердження Правил техногенної безпеки»

Перший заступник начальника  
Головного управління  
полковник служби цивільного захисту



Ігор БУДАЛЕНКО



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел. (048) 728-35-05

E-mail: [ecolog@odessa.gov.ua](mailto:ecolog@odessa.gov.ua) веб-сайт: <http://ecology.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Управління містобудування  
та архітектури департаменту  
економіки та розвитку  
інфраструктури міста  
Білгород-Дністровської  
міської ради,  
вул.Єврейська, 21,  
м. Білгород-Дністровський,  
Одеська область, 67701  
t-arhitektura@ukr.net**

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) відповідно до листа від 20.10.2020 №842/424, який надійшов до Департаменту 20.10.2020, розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського» по вул. Шабська, 116 в м. Білгород-Дністровський» та згідно з вимогами частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

Інформація, що міститься у звіті про стратегічну екологічну оцінку, повинна мати безпосереднє відношення до документа державного планування з урахуванням змісту й рівня його деталізації.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку особливу увагу необхідно приділити, серед іншого, підготовці та опрацюванню інформації стосовно територій, які ймовірно зазнають впливу; екологічних проблем, що стосуються документа державного планування; заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, зокрема, з урахуванням зобов'язань, встановлених

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
4656/05-09/4636 від 30.10.2020



на міжнародному, державному та інших рівнях, під час підготовки проекту; обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися; заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування.

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

- законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» (розроблення детального плану території здійснювати відповідно до погодженого та затвердженого відповідно до вимог діючого законодавства генерального плану міста Білгород-Дністровський);
- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».
- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI (електронну версію розміщено на офіційній веб-сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>) територія міста Білгород-Дністровський входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору всеєвропейської екологічної, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі та Чорноморського прибережного-морського регіонального екологічного коридору);
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку навести опис технологічного процесу планованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів.

Включити до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформацію про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Додатково звертаємо увагу замовника стосовно необхідності дотримання вимог статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо інформування громадськості про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

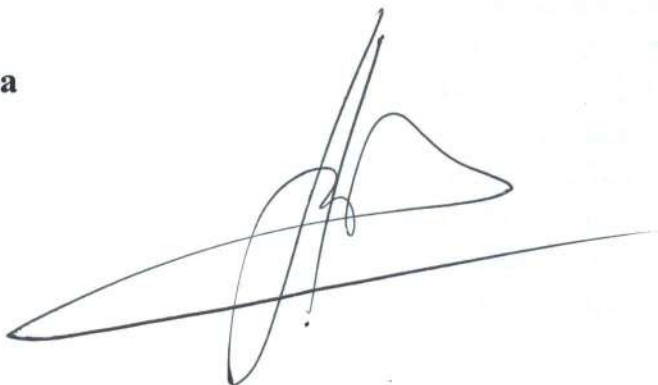
Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку повинно бути підписане уповноваженою на це посадовою особою замовника, зміст якого повинен відповідати вимогам частини п'ятої статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

З метою забезпечення своєчасного залучення зацікавленої громадськості до громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки визначаємо необхідним для проведення консультацій направляти до Департаменту проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів одночасно з розміщенням цього повідомлення у друкованих засобах масової інформації.

**Заступник Директора**

**Олексій ПОВАР**







УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

65107, м. Одеса, вул. Канатна, 83, тел. (048) 736-13-00, e-mail:zdravdelo@gmail.com

На № 23.10.2020 від № 06-18-4257/4314



Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста управління містобудування та архітектури Білгород – Дністровської міської ради

вул.Єврейська, 21, м.Білгоро- Дністровськ, Одеська область, 67701

До Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації надана заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території з метою упорядкування території пам'ятки національного значення «Підземна церква Св.Іонна Сучавського» по вул.Шабська, 116 в м.Білгород – Дністровський». Відповідно до запиту Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста управління містобудування та архітектури Білгород – Дністровської міської ради від 20.10.2020 року №843/425 Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації вважає необхідним врахування нищезазначених законодавчих актів:

1. Постанова головного державного санітарного лікаря України №45 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
2. Постанова Міністерства здоров'я України №42 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
3. Постанова Міністерства здоров'я України №37 від 01.12.1999 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
4. Наказ Міністерства здоров'я України №54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил "Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України»
5. Наказ Міністерства здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

6. Наказ Міністерства здоров'я України №145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання території населених місць»
7. Наказ Міністерства здоров'я України №400 від 12.05.2010 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
8. Наказ Міністерства здоров'я України №476 від 18.12.2002 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил при роботі з джерелами електромагнітних полів»
9. Орієнтовні безпечні рівні впливу хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)
10. Гранично допустимі концентрації хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)
11. Значення гігієнічних нормативів і регламентів безпечного використання хімічних речовин (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 23.04.2015 року)
12. Наказ Міністерства здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
13. Постанова головного державного санітарного лікаря України №28 від 01.07.1999 «Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»
14. Наказ Міністерства здоров'я України №1114 від 19.12.2013 «Про затвердження Гігієнічних вимог до дієтичних добавок»
15. Наказ Міністерства здоров'я України №30 від 23.02.2000 «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів шкідливих речовин у повітрі робочої зони і атмосферному повітрі населених місць».

На підставі роз'яснень Міністерства екології та природних ресурсів України від 14.05.2019 №5/3-10/5035-18 проекти документів державного планування (загального, регіонального та місцевого рівнів), звіти про СЕО та повідомлення про оприлюднення документів подаються до Міністерства екології та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України.

У зв'язку з вищенаведеним знімаємо документ з контролю.

ТВО Директора

Наталія ОДАРІЙ-ЗАХАР'ЄВА

02.06.2020

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯЧКИ  
 БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД  
 АСФАЛЬТО-БЕТОННИЙ ЗАВОДАЧ  
 М. БІЛІВРИД - ДИСТРИКТ ПІД  
 ВУЛ. ШАВЕЦЬКА, 116  
 МАСШТАБ 1:500



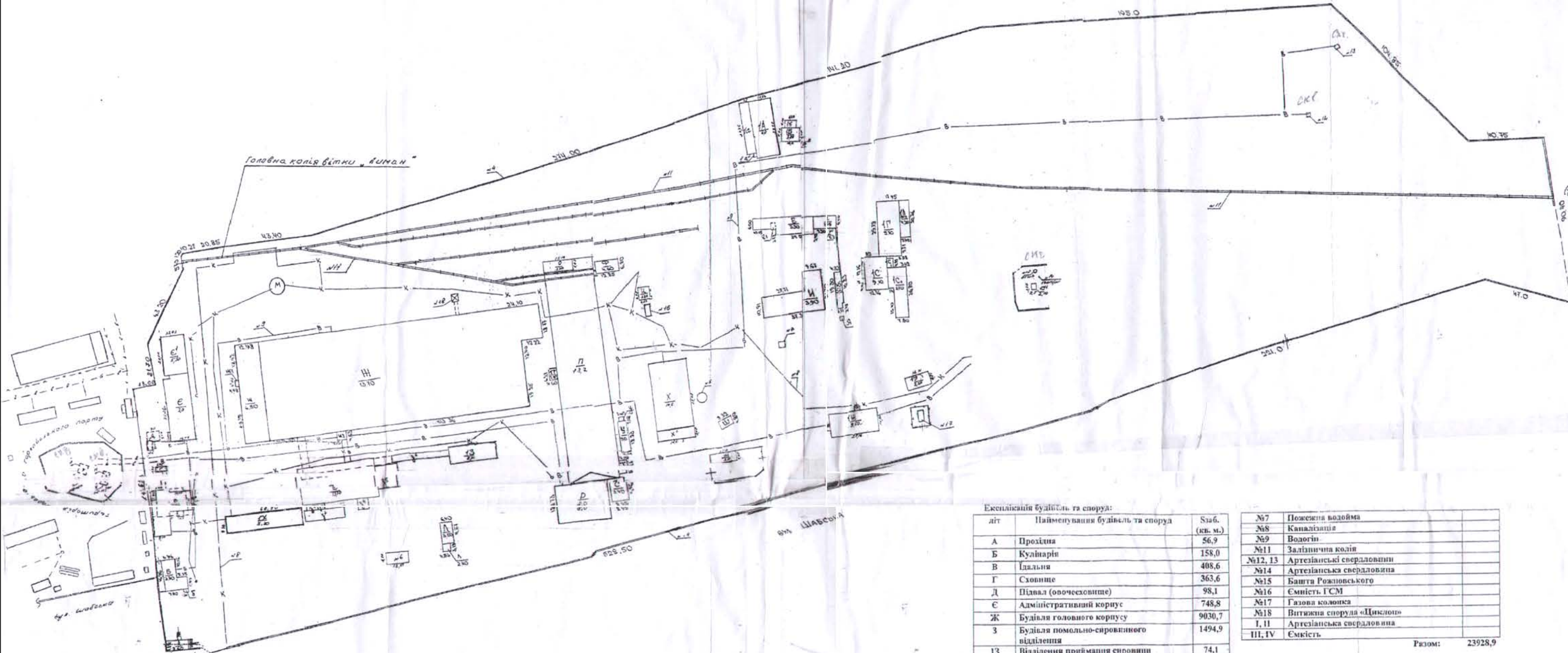
Легенда будівель та споруд

№	Назва будівлі/споруди	Матеріал	Значення
A	ПАРКУНКИ	БЕТОН	ПАРК
B	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Г	ПАРКУНКИ	БЕТОН	ПАРК
Д	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Е	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ж	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
З	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
И	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
К	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Л	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
М	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Н	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
О	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
П	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Р	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
С	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Т	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
У	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ф	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Х	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ц	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ч	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ш	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Щ	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ъ	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ы	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ь	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Э	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Ю	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД
Я	БІЛІВРИД	БЕТОН	БІЛІВРИД

ТЗТМОНА  
 ТМ ЧИНАЧЕННЯ  
 М. БІЛІВРИД



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН  
розташування будівель та споруд  
вул. Шабельна №108,  
м. Білгород - Дністровськ  
Одеська область  
М 1:1000



Експлікація будівель та споруд:

літ	Найменування будівель та споруд	Площа (кв. м.)
A	Прохідна	56,9
Б	Кулінарні	158,0
В	Ідальні	408,6
Г	Сховище	363,6
Д	Підвал (овочеховище)	98,1
Є	Адміністративний корпус	748,8
Ж	Будівля головного корпусу	9030,7
З	Будівля помільно-сировинного відділення	1494,9
ІЗ	Відділення приймання сировини	74,1
Л	Бокс для бульдозера	88,6
М	Каналізаційно-насосна станція	54,1
О	Будівля	91,3
П	Склад готової продукції	5757,5
Р	Ремонтно - механічний цех	908,4
С	Слюсарня майстерня	105,3
Т	Кладово	24,1
У	Будівля	91,8
Ф	Тепловозне депо	87,4
Х	Котельня	795,0
Ц	Склад	44,5
Ш	Будівля	39,9
Щ	Заправка паливно-мастильних матеріалів	92,4
И	Транспортний цех	512,3
Е	Гаражні бокси та склади	388,6
Ю	Склади	88,9
Я	Вбиральня	1,0
ІА	Матеріальний склад	318,9
ІБ	Склад цивільної оборони	102,4
ІГ	Склад цегли	376,7
ІД	Склад АС пудри	109,9
ІЖ	Будівля побутових приміщень вапняного цеху	362,0
ІУ	Насосна	86,6
ІС	Будівля столового цеху та спортивний зал	564,8
ІТ	Лабораторія	22,7
ІУ¹	Шитова	7,9
ІХ	Сушильні камери (танцювальна будівля)	372,2
№4	Огорожа	
№5	Труби	
№6	Ємність для збору води	

№7	Пожежна водойма	
№8	Каналізація	
№9	Водогін	
№11	Залізнична колія	
№12, 13	Артезіанські свердловини	
№14	Артезіанська свердловина	
№15	Башта Рожнівського	
№16	Ємність ГСМ	
№17	Газова колонка	
№18	Витяжна споруда «Циклон»	
I, II	Артезіанська свердловина	
III, IV	Ємність	
Разом:		23928,9

Корівний Виконав Пар...

Мокросіня Ірина Василівна

Мокросіня Ірина Василівна

Мокросіня Ірина Василівна



# УКРАИНСКАЯ ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ

## Управляющий Одесской епархией

65012, г. Одесса, ул. Пушкинская, 79

тел.: (048) 722-40-73, тел/факс: 722-53-65

24 мая 2012 г. № 361

### УКАЗ

*настоятелю храма вмч. Иоанна Нового Сочавского  
г.Белгород-Днестровского  
протоиерею Русту Григорьевичу Выходцеву*

*Копия : благочинному храмов Белгород-Днестровского округа  
протоиерею Федору Абрамову*

Определением Нашим от 24 мая 2012 года Вам дается Благословение на настоятельское служение в храме-часовне вмч. Иоанна Нового Сочавского г.Белгород-Днестровского Одесской епархии.

Имущество прихода Вам необходимо принять по Акту от бывшего настоятеля храма-часовни протоиерея Евгения Полищука.

О сем и дается Вам настоящий Указ.



*+ Агафангел,*

МИТРОПОЛИТ  
ОДЕССКИЙ И ИЗМАЙЛЬСКИЙ



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
 вул. Польська, 20 а, м. Одеса, 65026

Форма довідки затверджена наказом Держстатком України від 23.05.2003 р.

Д О В І Д К А № 4492  
 з ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ  
 ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ОДЕСЬКА ЕПАРХІЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ

Ідентифікаційний код 20997691 Особа ЮРИДИЧНА ОСОБА  
 Організаційно-правова форма за КОПФ 825 РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
 Місцезнаходження за КОАТУУ 5110136900 65038 М.ОДЕСА, КИЇВСЬКИЙ Р-Н, ПРОВ. МАЯЧНИЙ, 6  
 Форма власності за КФВ 10 ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ  
 Види діяльності за КВЕД (перший-основний) 91.31.0 Релігійні організації  
 Керівник САВВІН ОЛЕКСІЙ МИХАЙЛОВИЧ Телефон 445580  
 Дата реєстрації 23.08.1991 в рівенні 99  
 Орган реєстрації РАДА У СПРАВАХ РЕЛІГІЇ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ  
 Дата включення (внесення змін) до ЄДРПОУ 24.05.2005 Дата видачі довідки 24.05.2005  
 Виконавець БЕЗДІТНА З О Телефон 227190



Начальник...

ФОТОКОПІЯ



"ЗАТВЕРДЖУЮ" *Відомості* ФОТОКОПІЯ

МЕТРОПОЛИТ КИЇВСЬКИЙ І ВСІЄЇ УКРАЇНИ

21 " серпня 1991 р.

СТАТУТ

Одеської єпархії Української  
Православної Церкви

Зареєстрований 23 серпня 1991 року.  
Постанова Ради в справах релігій при Кабінеті Міністрів України, протокол № 8. Ухвалений рішенням єпархіальних зборів Одеської єпархії 20 липня 1991 р.



І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Одеська єпархія /місцева церква/

є структурним підрозділом Української Православної Церкви /УПЦ/, підзвітним Священному Синоду УПЦ. Єпархія складається з парафій, що знаходяться на території Одеської області, об'єднаних у благочиння, монастирів, духовних шкіл, братств, місії, подвір'їв та інших єпархіальних закладів.

2. Єпархія створюється і скасовується за рішенням Священного Синоду і затверджується Собором єпископів Української Православної Церкви. Межі єпархії на території України визначаються Священним Синодом УПЦ.

3. Одеська єпархія створена у 1837 році.

Поставлена на облік в Госмаєвській адміністрації м. Одеса, реє. № 2785 від 01.1997г.  
*Ген. секретар*  
*Ген. секретар*





4. Єпархія об'єднує громадян, які проживають на території єпархії, для спільного здійснення права на свободу сповідання та поширення православної християнської віри.

З цієї метою в єпархії здійснюється:

- відправа богослужінь, обрядів, ходів та церемоній;
- поширення релігійних переконань безпосередньо або через засоби масової інформації, у тому числі власні /газети, журнали, релігійну літературу, теле- та радіопрограми та інші форми поширення масової інформації/;
- місіонерська діяльність;
- справи милосердя та добродійності, релігійна освіта, навчання та виховання;
- подвизницька діяльність /монастирі, скити та ін./;
- паломництво;
- інша діяльність, що відповідає правилам та традиціям Української Православної Церкви.

5. Єпархія здійснює свою діяльність при дотриманні діючого законодавства, Статуту Української Православної Церкви, а також цього Статуту.

6. У своїй внутрішній діяльності єпархія керується канонами Православної Церкви, Статутом про управління Української Православної Церкви, постановами Собору Української Православної Церкви, Собору єпископів та Священного Синоду УПЦ, Помісного та Архієрейського соборів.

7. ОЛЕСЬКА єпархія користується правами юридичної особи у рамках, визначених цим Статутом та Статутом Української Православної Церкви.

## II. СТРУКТУРА ТА УПРАВЛІННЯ СПАРХІЄЮ

8. Єпархія – це єдине регіональне релігійне об'єднання /організація/, яке входить до релігійного об'єднання – Української Православної Церкви як її структурний підрозділ та одночасно включає в себе ієрархічно підлеглі структурні підрозділи, у тому числі парафії, об'єднані у благочиння, монастирі, братства, місії, представництва, органи адміністративно-господарського управління, навчально-виховні підрозділи та інші єпархіальні заклади, необхідні для виконання цілей та завдань єпархії та Української Православної Церкви, і знаходяться на її території.

9. Єпархіальний архієрей обирається Священним Синодом та призначається Указом Митрополита Київського і всієї України. Вищими органами управління єпархії є єпархіальні збори та єпархіальна рада, очолювані єпархіальним архієреєм.

10. Єпархіальні збори складаються з кліру, ченців та мирян, які мешкають на території ОДЕСЬКОЇ єпархії і являються членами структурних підрозділів даної єпархії. Єпархіальні збори скликаються єпархіальним архієреєм та на його розсуд, за рішенням єпархіальної ради або на вимогу не менше 1/3 попередніх єпархіальних зборів.

II. Єпархіальні збори:

- обирають делегатів на Собор Української Православної Церкви та на Помісний Собор;
- обирають членів єпархіальної ради ;
- створюють єпархіальні заклади;
- заслуховують звіти про діяльність парафій, монастирів, закладів, приймають по них рішення.

Постанови епархіальних зборів підписуються епархіальним архієреєм.

Склад та порядок утворення епархіальних зборів визначається Статутом про управління Української Православної Церкви.

12. Епархіальна рада є органом епархіального управління.

13. Епархіальна рада у відповідності з вказівками епархіального архієрея:

- виконує рішення епархіальних зборів, що відносяться до повноважень ради та звітує перед нею про зроблену роботу;

- розглядає питання, пов'язані з відкриттям парафій, благочинь, монастирів, місій, братств, навчально-виховних та культурно-освітніх закладів, об'єктів виробничо-господарської, культурної та творчої діяльності нижчестоячих органів управління та інших структурних підрозділів епархії;

- визначає джерела засобів, необхідних для задоволення потреб епархії, а в необхідних випадках і парафій;

- визначає межі благочинь, а при необхідності і парафій;

- розглядає плани будівництва, капітального ремонту та реставрації храмів;

- веде облік та вживає заходів для збереження майна Української Православної Церкви; храмів, молитовних будянків, каплиць, монастирів, духовних шкіл та інших структурних підрозділів епархії, а також майна епархії;

- у межах своєї компетенції вирішує питання, пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням майном парафій, монастирів, духовних шкіл та інших структурних підрозділів епархії, а також питання володіння, користування та розпорядження майном, переданим в оренду на договірних началах, з державними, громадськими, релігійними організаціями та громадянами;

- здійснює ревізії єпархіальних закладів;
- вирішує інші питання за вказівкою єпархіального архієрея:

Рішення єпархіальної ради підписуються єпархіальним архієреєм.

Склад та порядок утворення єпархіальної ради визначається

Статутом Української Православної Церкви.

14. Єпархіальний архієрей /"Керувчий єпархією"/ обирається і призначається Синодом Української Православної Церкви.

15. Єпархіальний архієрей:

- скликає єпархіальні збори та єпархіальну раду і головує на них;
- має право "вето" на рішення єпархіальних зборів з наступною передачею цього питання на розгляд Синоду Української Православної Церкви;

- здійснює загальне керівництво єпархіальними закладами та єпархіальними парафіями і монастирями;

- затверджує статuti єпархіальних парафій, монастирів та інших єпархіальних закладів;

- підтверджує належність до Української Православної церкви усіх парафій, монастирів та інших структурних підрозділів єпархії, що перебувають на її території;

- призначає парафіяльних священників, настоятелів та викладачів духовних навчальних закладів та подає на затвердження Українського Синоду ректорів духовних закладів, настоятелів /настоятельниць/ монастирів єпархіального підпорядкування;

- схвалює проведення в життя рішень органів єпархіального управління; без вказаного схвалення такі рішення вважаються недійсними;

- схвалює проведення в життя рішень органів єпархіального управління, без вказаного схвалення рішення вважаються не-дійсними;

- видає власні виконавчо-розпорядчі акти з усіх питань життя та діяльності в єпархії, включаючи кадрові, у рамках своєї компетенції Статуту Української Православної Церкви та цього Статуту;

- дозволяє будівництво та ремонт храмів, молитовних будинків та каплиць;

- підкується перед органами державної влади та управління про передачу єпархії та її структурним підрозділам храмів та інших споруд і будівель, призначених для церковних цілей;

- є повноважним представником Української Православної Церкви перед відповідними органами державної влади та управління з питань, що стосуються його єпархії;

- вирішує питання, пов'язані з володінням, користуванням та розпорядженням майна єпархії;

- контролює релігійну, адміністративну та фінансову діяльність парафій, монастирів та інших підрозділів єпархії;

- розпоряджається фінансовими засобами єпархії, заключає від її імені договори, видає доручення, відкриває рахунки у банківських установах;

- вирішує інші питання, пов'язані з єпархіальною діяльністю.

У своїй діяльності єпархіальний архієрей підзвітний Священному Синоду Української Православної Церкви.

16. Виконавчими органами єпархії є єпархіальне управління та інші єпархіальні заклади. Загальне керівництво та перевірка їхньої діяльності здійснюється єпархіальним архієреєм.

17. Єпархія має право створювати згідно із законодавством і Статутом Української Православної Церкви навчальні заклади, виробничі, будівельні, сільськогосподарські, реставраційні та інші підприємства, благодійні заклади, засновувати засоби масової інформації та відкривати рахунки державних і комерційних банках.

### Ш. МАЙНО, ДЖЕРЕЛА КОШТІВ ЄПАРХІЇ

18. Кошти єпархії утворюються від:

- добровільних пожертвувань і надходжень від громадян, підприємств, закладів, державних органів, суспільних фондів, інших організацій;
- відрахувань парафій, монастирів і братств у розмірах, узгоджених з єпархіальним архієреєм;
- надходжень у зв'язку з реалізацією предметів і літератури релігійного призначення;
- відрахувань від прибутку єпархіальних підприємств;
- інших, не заборонених законодавством, надходжень.

Розпорядником фінансових коштів єпархії є єпархіальний архієрей.

Єпархія відраховує кошти в бюджет Української Православної Церкви у розмірах, які визначає Священний Синод УПЦ.

19. Будівлі, предмети культу, об'єкти виробничого, господарського, соціального і благодійного призначення, кошти, література, інше майно, що придбувається єпархією, створене єпархією за рахунок власних коштів, пожертвуване громадянами, підприємствами та організаціями або передане державою, а також придбане на інших законних підставах єпархією, так само як рухоме і нерухоме майно єпархіальних підрозділів

ця її структурних підрозділів.

В разі припинення діяльності релігійної організації, що входить до складу єпархії УПЦ, її правонаступником можуть виступати інші релігійні організації УПЦ /громада, братства, місії/ або єпархіальне управління.

20. Порядок володіння, користування та розпорядження загальноцерковною власністю, а також майном, що належить єпархії на правах оренди, визначається Священним Синодом УПЦ.

Як структурний підрозділ Української Православної Церкви, єпархія визнає виключне право розпорядження всіма культовими приміщеннями, а також приміщеннями загальноцерковних та єпархіальних закладів, монастирів та духовних навчальних закладів, які належать Українській Православній Церкві на правах власності чи оренди та знаходяться на території єпархії, однаково як і право розпорядження священними предметами /включаючи ікони/, тільки за Священним Синодом УПЦ.

Володіння та користування вказаним майном єпархія здійснює на основі канонічної, організаційної та матеріальної підзвітності Священному Синоду УПЦ.

Володіння та користування іншим майном єпархія здійснює на основі підзвітності Священному Синоду УПЦ.

21. Єпархія, як суб'єкт цивільного права, самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями. Претензії кредиторів не можуть бути звернені на майно та предмети церковного призначення.

22. Добровільні пожертвування та інші види грошових надходжень, включаючи кошти, одержувані у зв'язку із здійсненням культу та реалізацією предметів та літератури релігійного призначення, відповідно до законодавства, не оподатковуються.

23. Церковне майно, яким володів архієрей відповідно свого положення і посади, після його кончини не наслідуються, а переходять єпархії.

24. У разі скасування єпархії, її майно надходить у розпорядження Священного Синоду УПЦ.

#### ІV. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

25. Статут єпархії та його зміни затверджуються Митрополитом Київським і всієї України.

26. Єпархія у встановленому законом порядку може користуватися державним фондом пенсійного забезпечення, а також пенсійним фондом Української Православної Церкви у порядку встановленому Священним Синодом УПЦ.

27. Проведення ревізії фінансової та виробничої діяльності парафій, монастирів, установ, здійснюється у відповідності зі Статутом Української Православної Церкви та діючим законодавством.

28. Єпархія має штамп та печатку зі своєю назвою.

АДРЕСА ЄПАРХІЇ: 270038 Одеська

/область/

м. Одеса Маякний пров. 6

Лазарь,  
Архидиакон Одеський  
Узманський.





**ПП «УКРПРОЕКТ НБУ»**

67701, Одеська обл.  
м. Білгород-Дністровський  
вул. Михайлівська, 27  
e-mail: ukrproektuvk@ukr.net  
☎ +38 04849 2 - 75 - 34  
■ +38 096 856 - 70 - 85  
■ +38 095 160 - 87 - 54

Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА № 001697  
Розроблення містобудівної документації

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Том 1.2

### ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Шифр: 002 - 20 - ГМ .

Об'єкт: Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культ. спадщини національного значення «Підземна церква Св. Іоанна Сучавського»

Адреса: Одеська область, місто Білгород - Дністровський, вулиця Шабська, 116

Замовник: Управління містобудування та архітектури виконкому Білгород - Дністровської міської ради.

Проектувальник:

ПП «УКРПРОЕКТ НБУ»

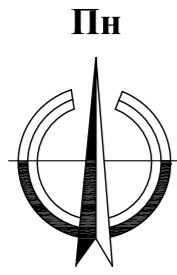
Директор:

В.К. Український

ГАП:

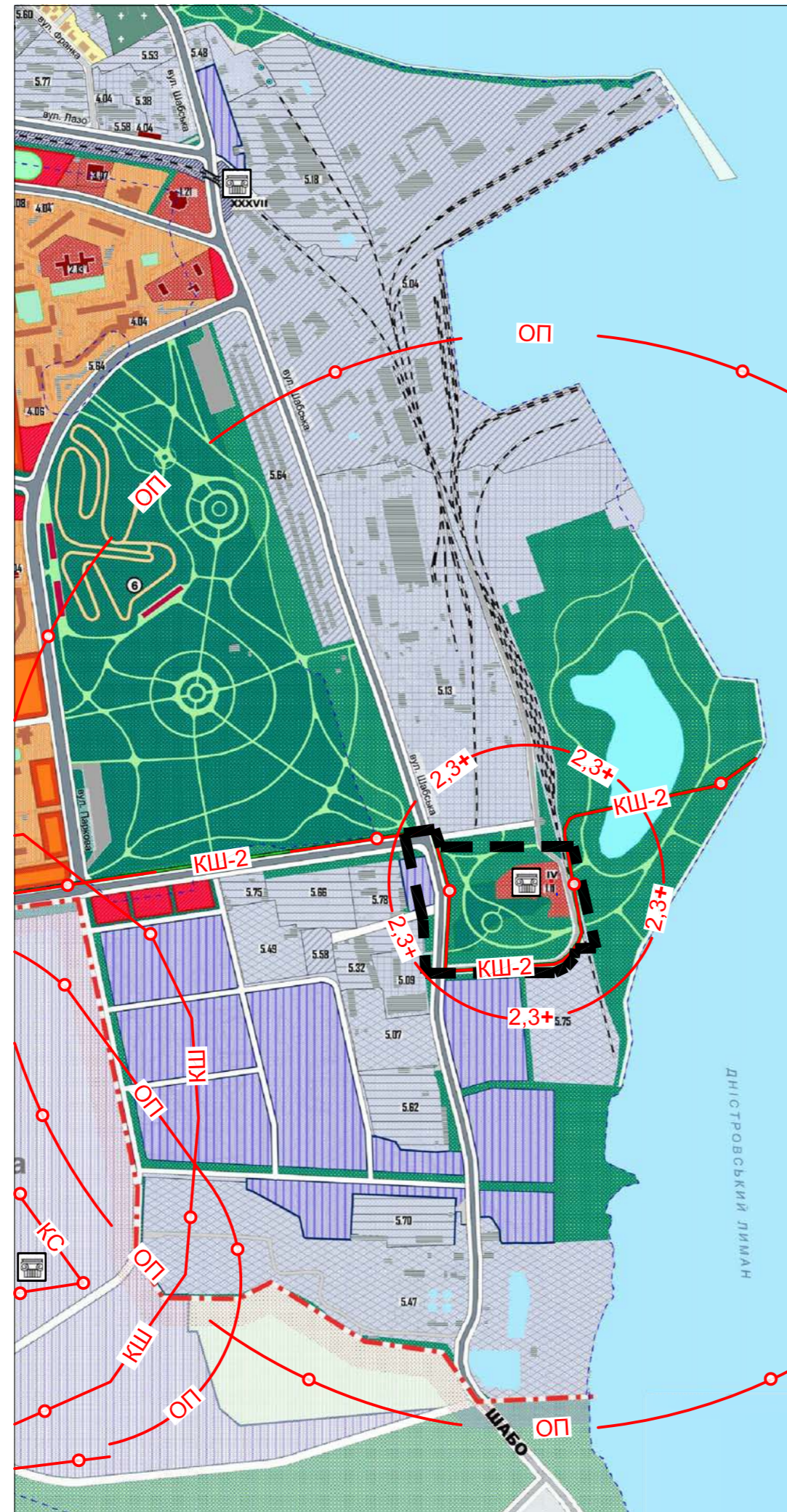
Д.В. Український





Детальний план території,  
з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини  
національного значення  
"Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"

Схема розташування території  
у планувальній структурі міста Білгород - Дністровський  
М 1:10 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Найменування	Позначення
1	Межа міста Білгород-Дністровського.	— — — — —
2	Межі розробки детального плану території.	— — — — —
3	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	☐
4	Охоронна зона радіусом 1,0 км навколо об'єкта культурної спадщини національного значення відповідно до рішення Білгород-Дністровської міської ради за № 892-VI від 27.02.2014 р. та поселення за ТЕО відповідно додатку 1 до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації 01-13/2568 від 26.06.2020 року.	○ — ОП — ○
5	Територія об'єкта археологічної спадщини - стародавнього поселення за ТЕО.	○ — КС — ○
6	Зона охорони археологічного культурного шару стародавнього поселення за ТЕО.	○ — КШ — ○
7	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тіра.	○ — КШ-2 — ○
8	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 2,3+ —

Погоджено:

Зам. Інж. №

Підпис і дата

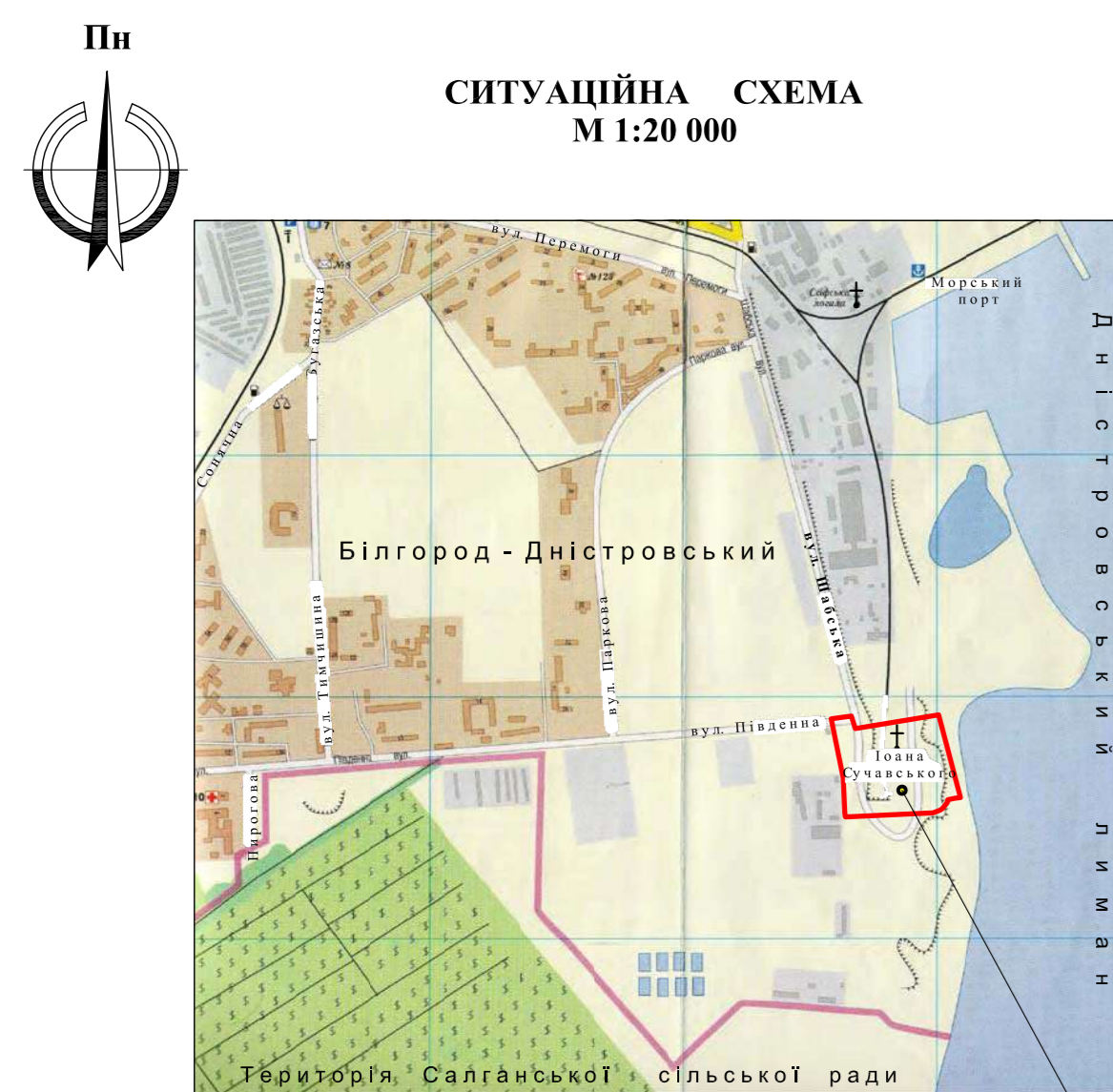
Інв. № об.

002 · 20 · ДПТ

Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.

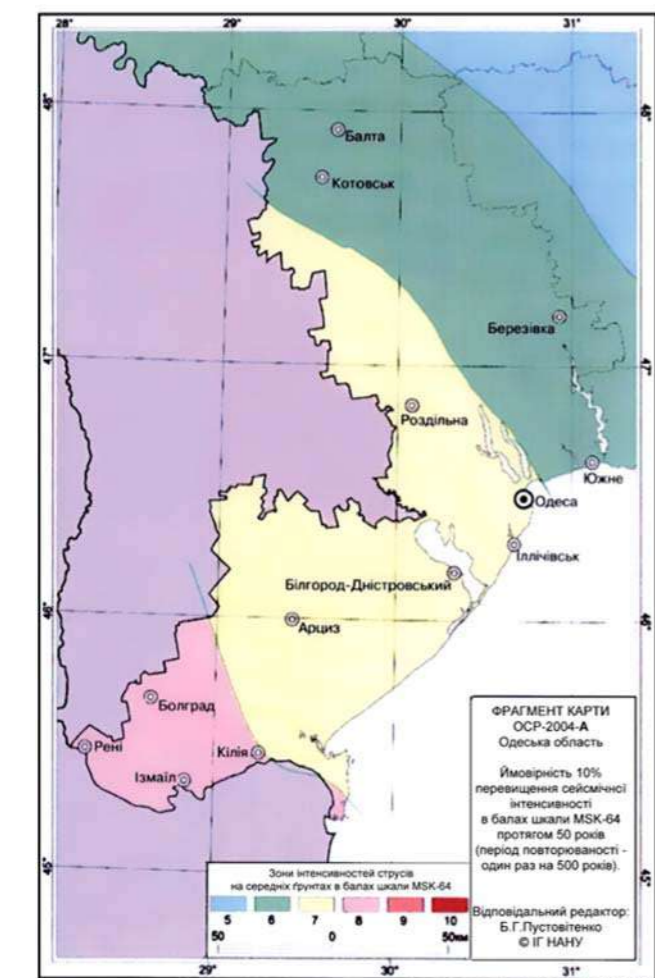
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Український				07.2020	ДПТ	1	8
ГП	Український				07.2020			
Вед. архіт.	Українська				07.2020	ПП "УКРПРОЕКТ НВУ" м. Білгород-Дністровський		
Н. контр.	Українська				07.2020			

Формат А3х2



Місце розташування території розробки детального плану

Фрагмент карти загального сімейного районування території України ЗСР-2004-А.



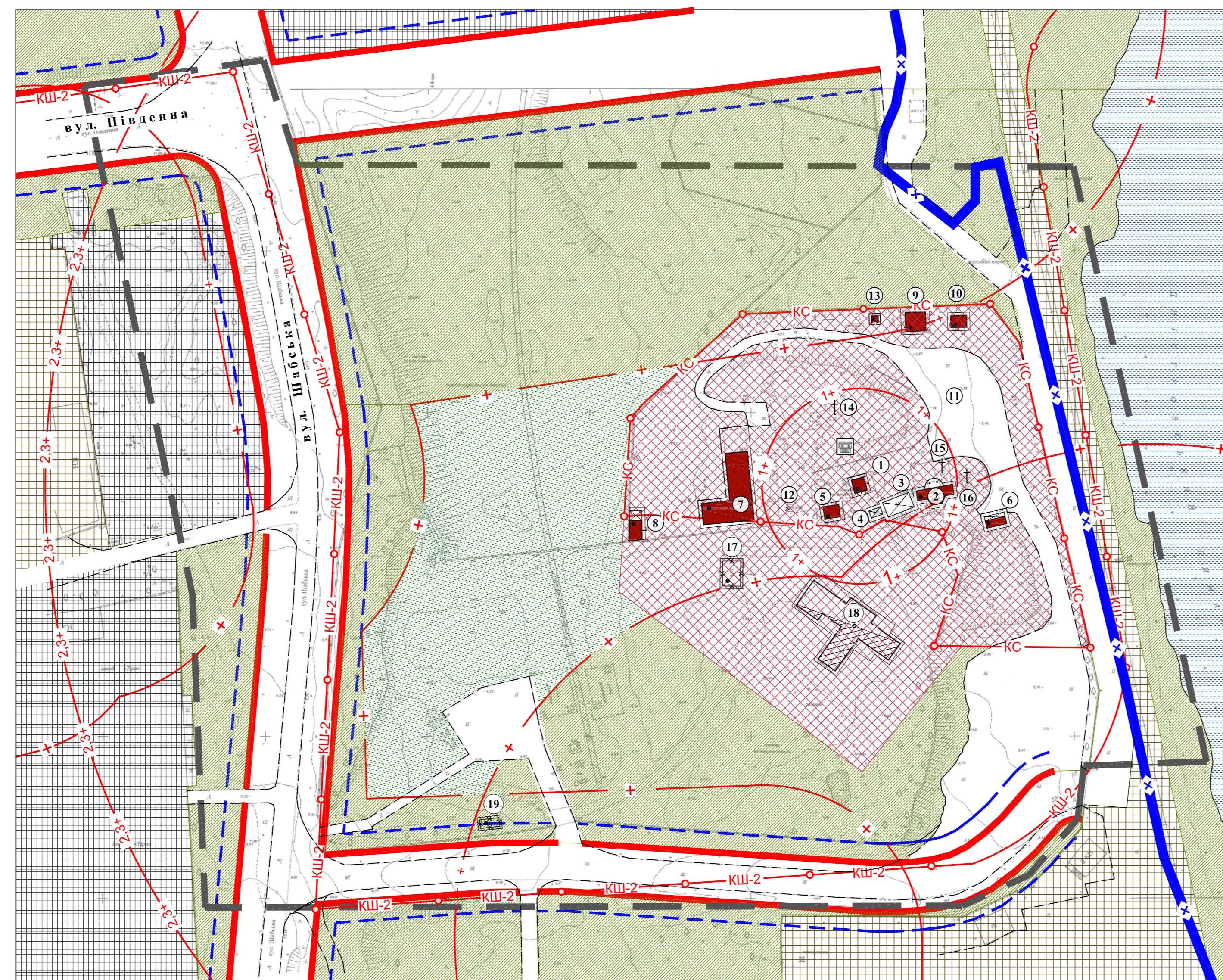
Одеська область  
Мал. Б.5 ДБН В.1.1-12:2014

Проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами та передбачає заходи щодо виходу території з аварійного стану при експлуатації будівель.

Гол. архітектор проекту Д. В. Український

Детальний план території,  
з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення  
"Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"

План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом та з існуючими планувальними обмеженнями  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Найменування	Позначення
1	Межі розробки детального плану території.	
2	Червоні лінії вулиць.	
3	Лінії регулювання забудови.	
4	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	
5	Територія об'єкта культурної спадщини.	
6	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тіра.	
7	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості, складів, баз.	
8	1-й пояс (пояс суворого режиму) зони санітарної охорони підземного джерела.	
9	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	
10	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	
11	Територія громадської забудови.	
12	Територія комунальних об'єктів, складів.	
13	Територія виробництва.	
14	Територія зелених насаджень спецпризначення.	
15	Територія зелених насаджень загального користування.	
16	Водний об'єкт.	
17	Громадська будівля існуюча.	
18	Виробнича будівля існуюча.	
19	Вулиці, дороги.	
20	Проїзди.	

ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Кільк.	№ типового проекту	Примітка
1	Церква Св. Іоанна Сучавського.	1	індивід.	XIV-XIX ст.
2	Будівля купелі.	1	-----	
3	Навіс.	1	-----	
4	Навіс.	1	-----	
5	Будівля охорони.	1	-----	
6	Санітарно-побутова будівля.	1	-----	
7	Господарсько-побутова будівля.	1	-----	
8	Господарська будівля.	1	-----	
9	Громадські вбиральні з водонепроникним вигребом.	1	-----	
10	Будівля з сміттєво запасу технічної води 108 м³.	1	-----	
11	Автостоянка неоснаштована.	1	-----	
12	Погріб.	1	-----	
13	Сміттєзбирник.	1	-----	
14	Пам'ятний знак 1.	1	-----	
15	Пам'ятний знак 2.	1	-----	
16	Пам'ятний знак 3.	1	-----	
17	Будівля складу.	1	-----	
18	Будівля майстерні.	1	-----	
19	Будівля диспетчерської.	1	-----	

002 - 20 - ДПТ					
Зв.	Клас.	Арх.	№ зам.	Плн.	Дата
ГЛП	Український	1	07.2024		
ГП	Український	1	07.2024		
Вед. архт.	Українська	1	07.2024		
Н. контр.	Українська	1	07.2024		

Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.

Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення "Підземна церква Св. Іоанна Сучавського".  
План існуючого використання території, поєднаний з опорним планом та з існуючими планувальними обмеженнями М 1:1000.

Стадія	Архит.	Архитект.
ДПТ	2	8

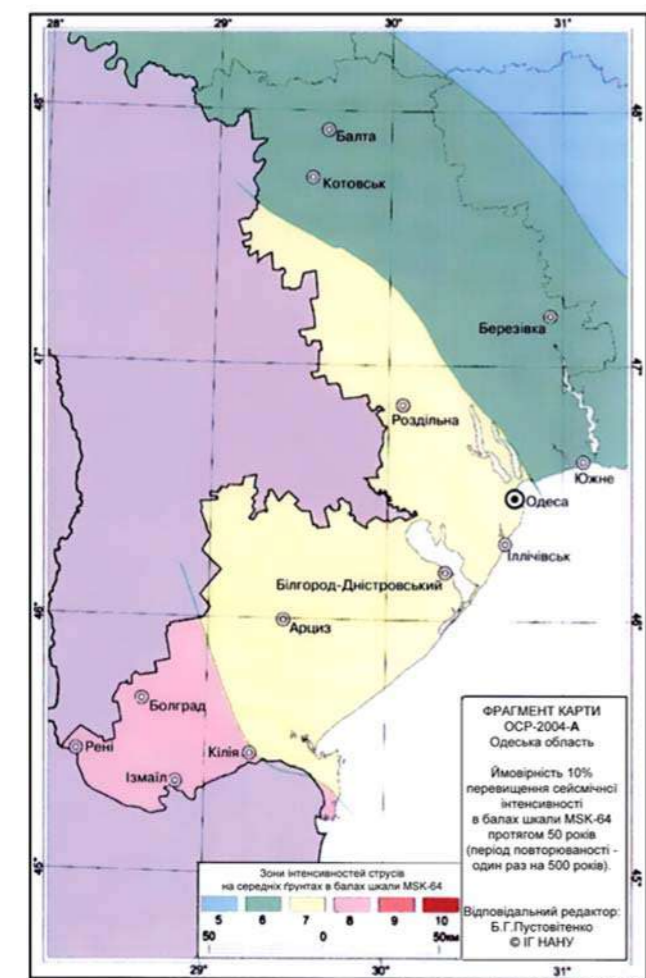
ПІ "КІРПРОЕКТ ІНУ" м. Білгород-Дністровський

Пн  
СИТУАЦІЙНА СХЕМА  
М 1:20 000



Місце розташування території розробки детального плану

Фрагмент карти загального сімейного районування території України ЗСР-2004-А.

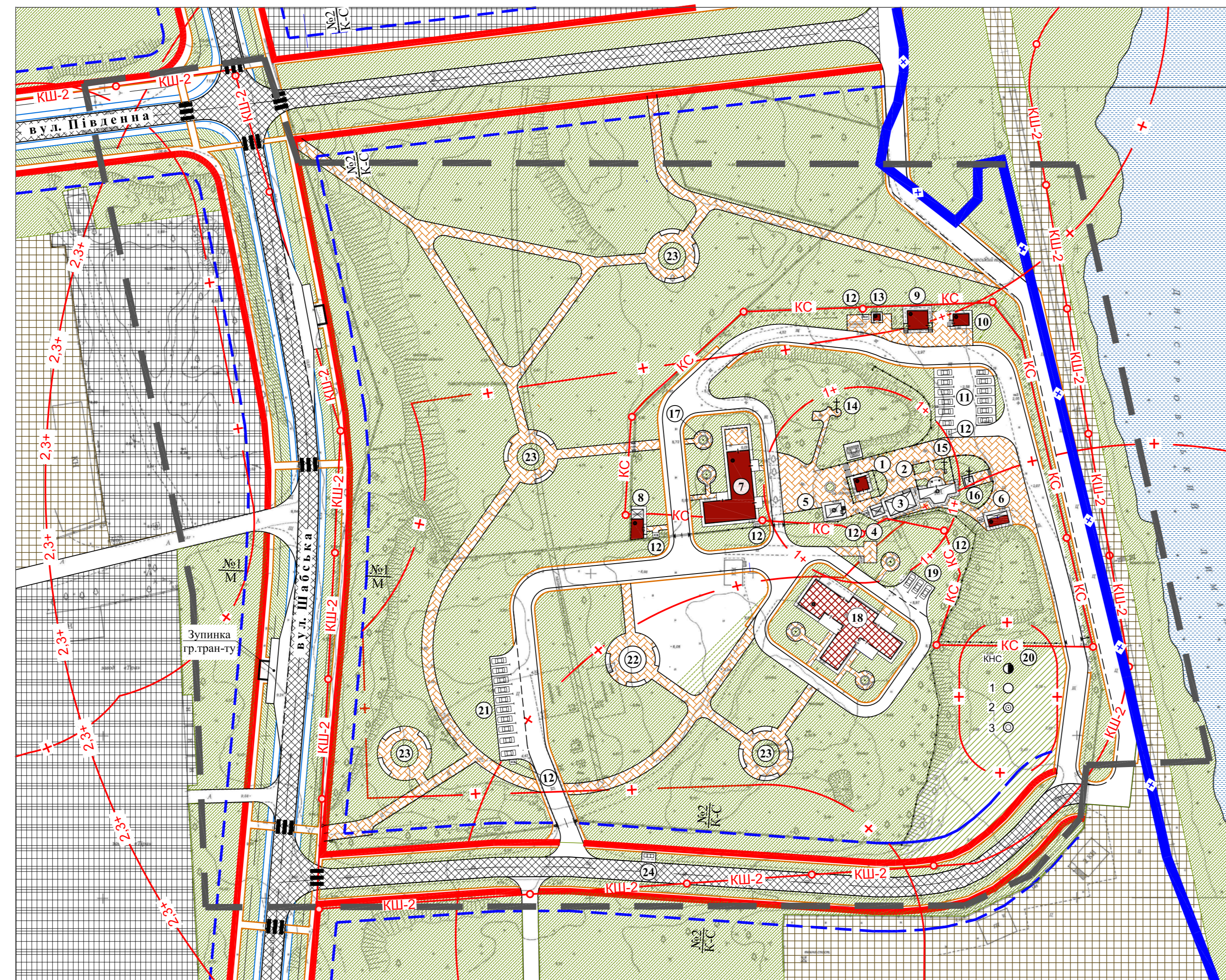


Одеська область  
Мал. Б.5 ДБН В.1.1-12:2014

Проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами та передбачає заходи щодо вибухобезпечності і пожежобезпечності при експлуатації будівель.

Гол. архітектор проекту Д. В. Український

Детальний план території,  
з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення  
"Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"  
Проектний план, поєднаний з планом червоних ліній та  
з прогнозованими планувальними обмеженнями  
М 1:1000



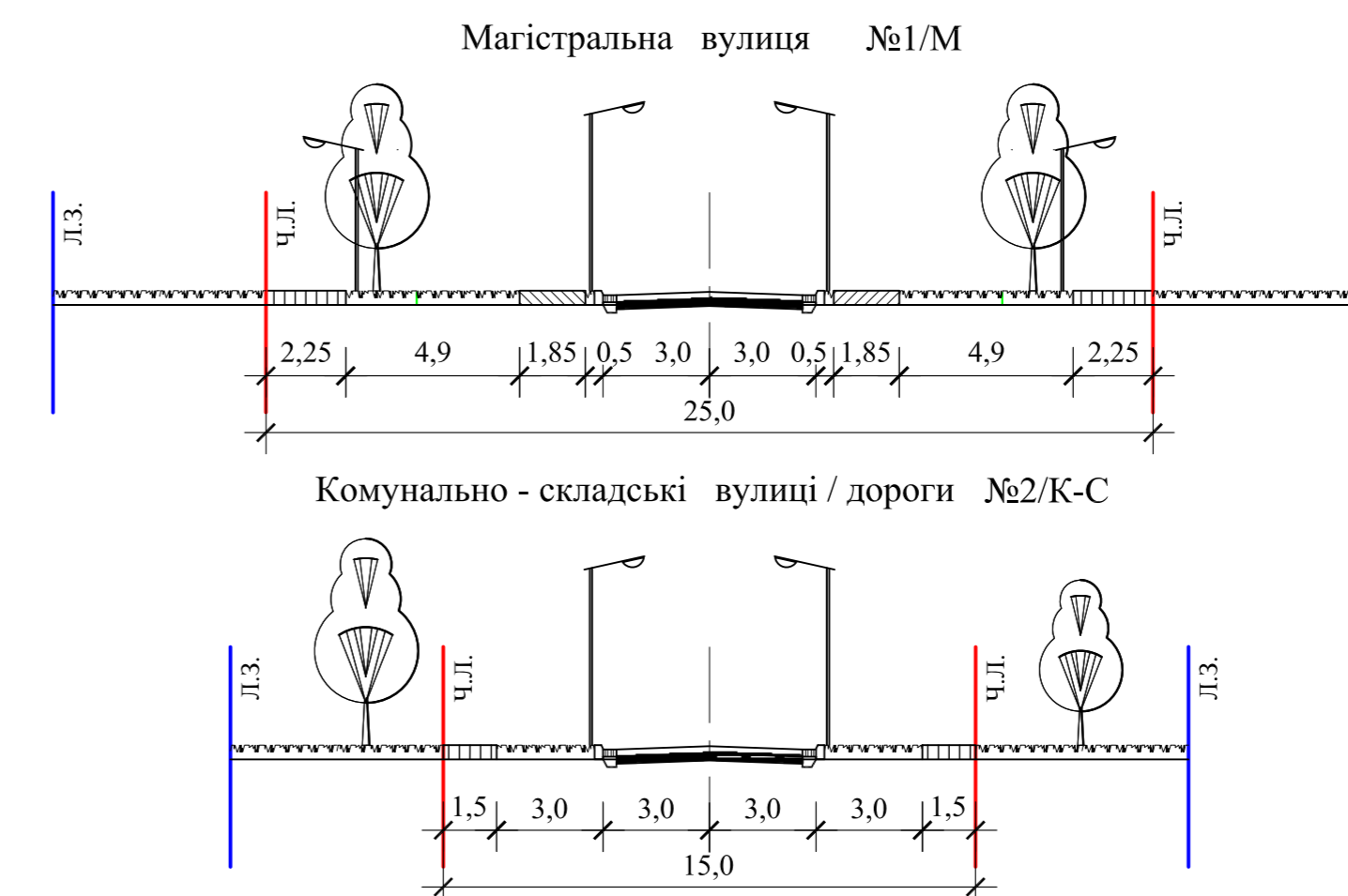
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Найменування	Позначення
1	Межі розробки детального плану території.	— — — — —
2	Червоні лінії вулиць.	— — — — —
3	Ліній регулювання забудови.	- - - - -
4	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	■
5	Територія об'єкта культурної спадщини.	○ — — — — ○
6	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тира.	○ — — — — ○
7	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості, складів, баз, КНС.	— + —
8	1-й пояс (пояс суворого режиму) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 1+ —
9	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 2.3+ —
10	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	— x —
11	Територія комунальних об'єктів, складів.	■
12	Територія виробництва.	■
13	Територія зелених насаджень спеціризначення.	■
14	Водний об'єкт.	■
15	Громадська будівля існуюча.	■
16	Громадська будівля проєктна.	■
17	Виробничі будівля проєктна.	■
18	Вулиці, дороги.	■
19	Проїзди.	■

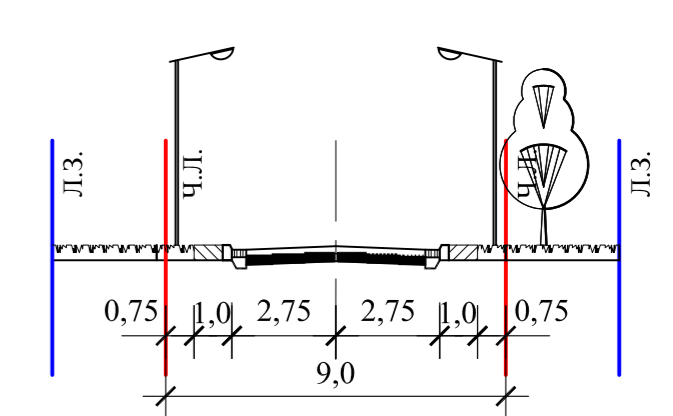
ВДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Кільк.	№ типового проєкту	Примітка
1	Церква Св. Іоанна Сучавського.	1	індивід.	XIV-XIX ст.
2	Будівля з смієттю запасу води.	1	...../.....	
3	Навіс.	1	...../.....	
4	Навіс.	1	...../.....	
5	Насосна водопостачання.	1	...../.....	
6	Санітарно-побутова будівля.	1	...../.....	
7	Господарсько-побутова будівля.	1	...../.....	
8	Господарська будівля.	1	...../.....	
9	Громадські вбиральні.	1	...../.....	
10	Будівля з смієттю запасу технічної води 108 м³.	1	...../.....	
11	Автостоянка на 12 автомобілів.	1	...../.....	
12	Майданчик пожежного інвентарю.	8	...../.....	
13	Сміттєзбірник.	2	...../.....	
14	Пам'ятний знак 1.	1	...../.....	
15	Пам'ятний знак 2.	1	...../.....	
16	Пам'ятний знак 3.	1	...../.....	
17	Майданчик відпочинку.	5	...../.....	
18	Господарсько-складська будівля.	1	...../.....	
19	Автостоянка на 3 автомобіля.	1	...../.....	
20	Каналізаційна насосна станція (КНС)	1	...../.....	
21	Автостоянка на 10 автомобілів.	1	...../.....	
22	Майданчик з декоративним фонтаном	1	...../.....	
23	Майданчик відпочинку.	4	...../.....	
24	Майданчик сміттєзбірників.	1	...../.....	

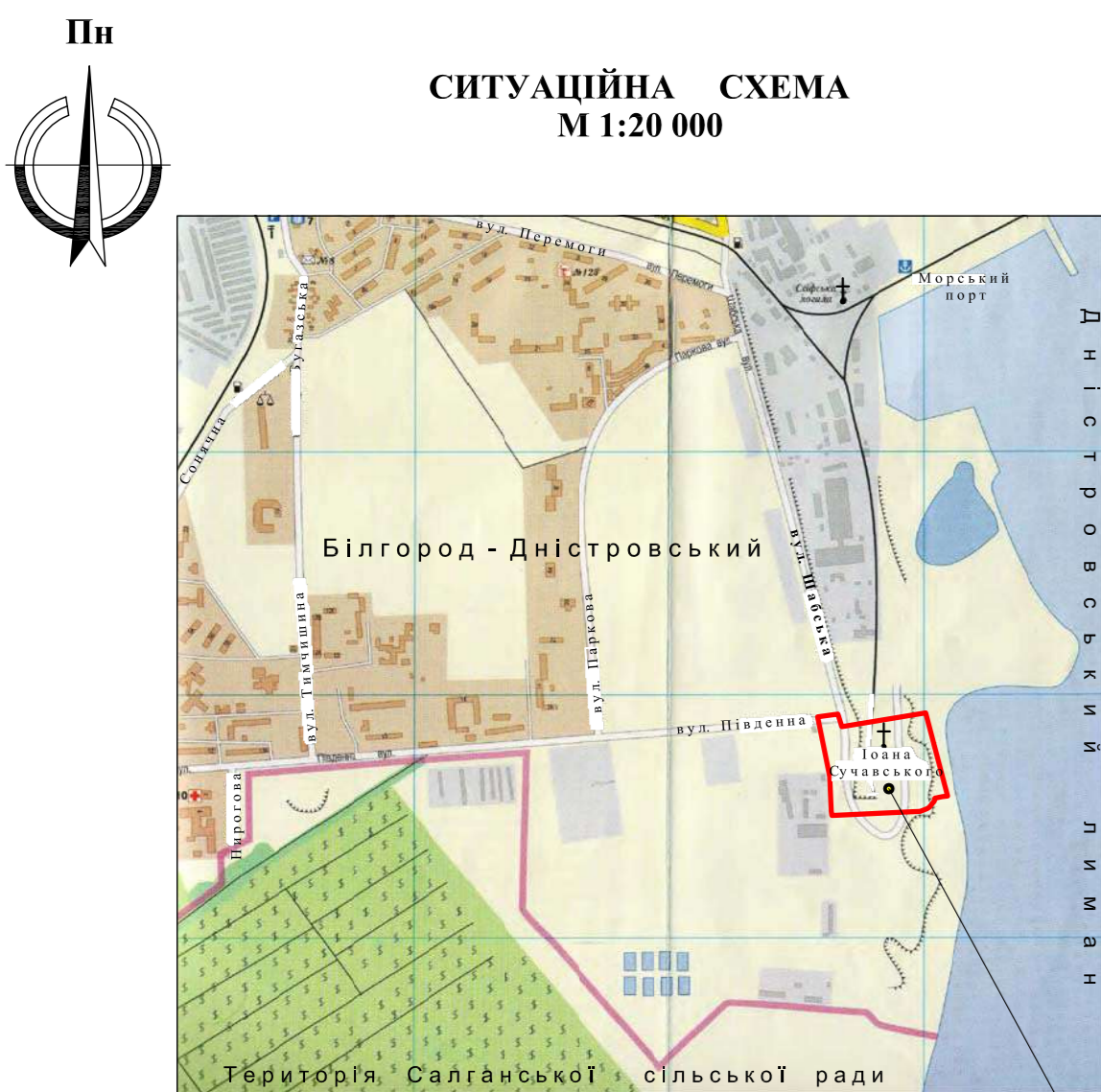
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ, ДОРІГ, ПРОЇЗДІВ



Проїзди

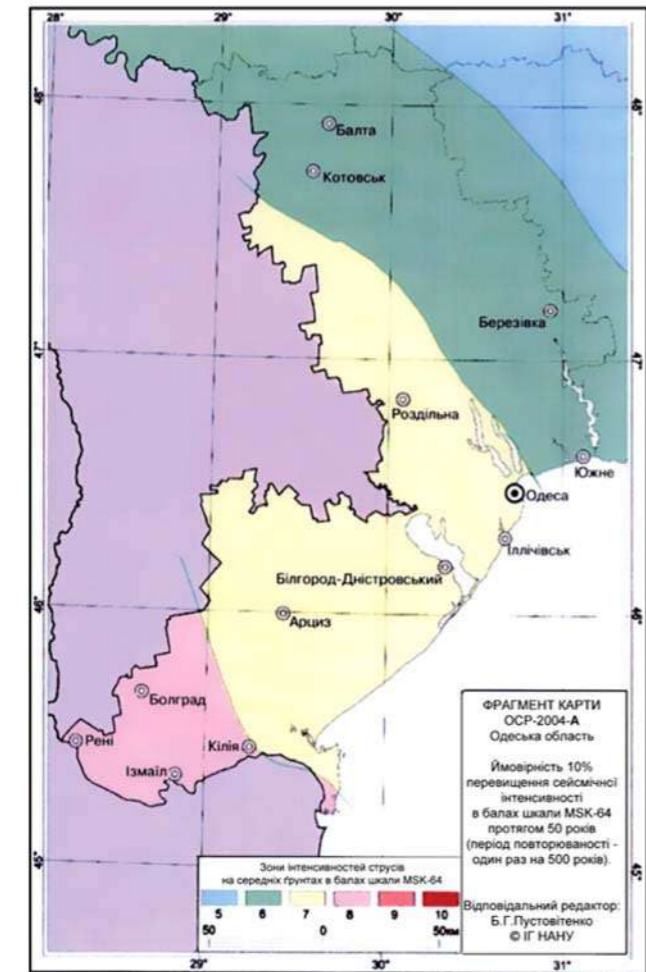


002-20-ДПТ									
Зв.	Клас.	Арх.	№ зам.	Пов.	Дата	Одеска обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.	Стаття	Аркуш	Аркуші
Г.АП	Український	1	07.2024	ДПТ	3	8	ДПТ	3	8
Г.П	Український	1	07.2024	ДПТ	3	8	ДПТ	3	8
Вел. архт.	Український	1	07.2024	ДПТ	3	8	ДПТ	3	8
Н. контр.	Український	1	07.2024	ДПТ	3	8	ДПТ	3	8



Місце розташування території розробки детального плану

Фрагмент карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А.



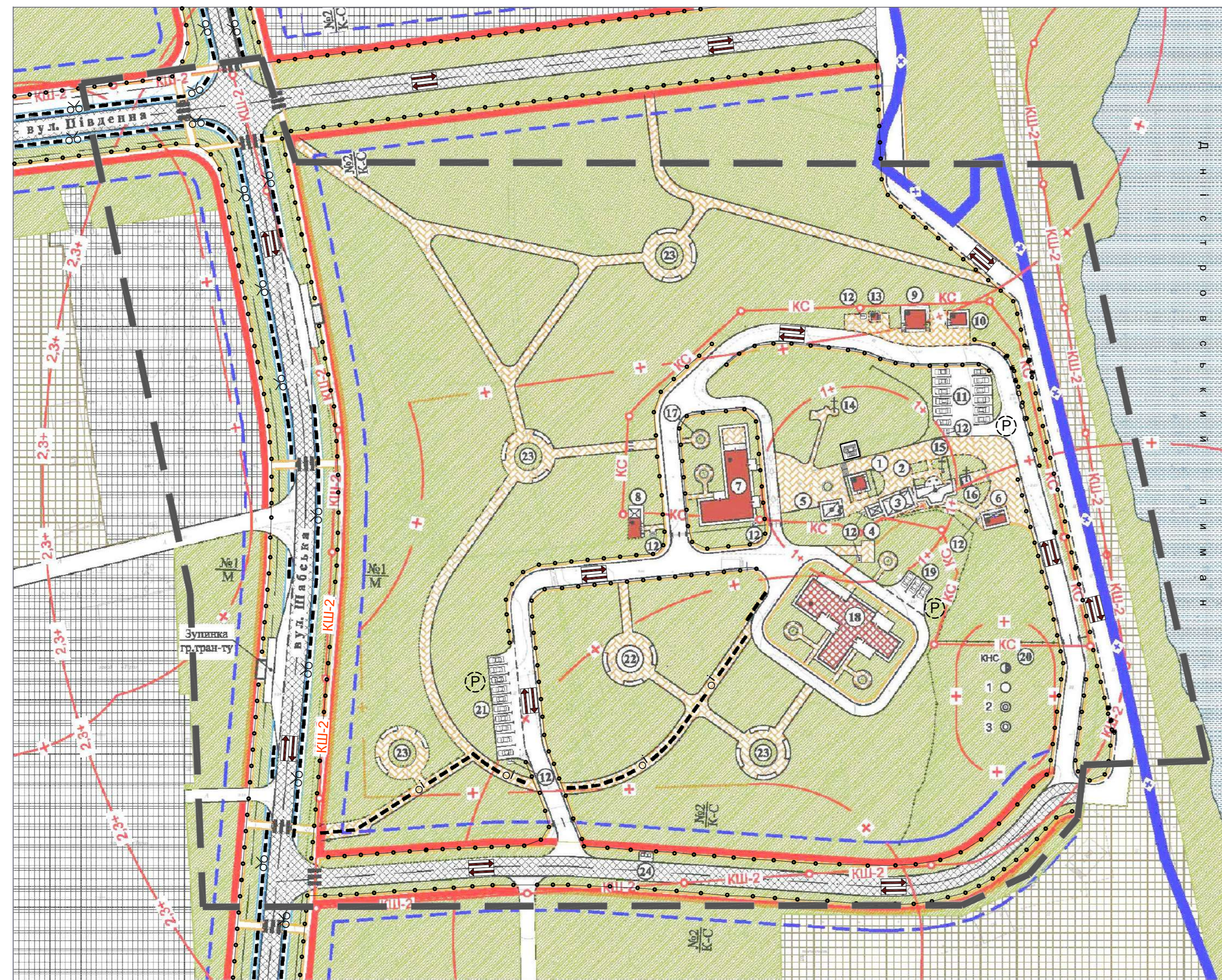
Одеська область  
Мал. Б.5 ДБН В.1.1-12:2014

Проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами та передбачає заходи щодо вихудженості і покращеності при експлуатації будівель.

Гол. архітектор проекту Д. В. Український

### Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення "Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"

Схема організації руху транспорту і пішоходів  
М 1:1000



#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

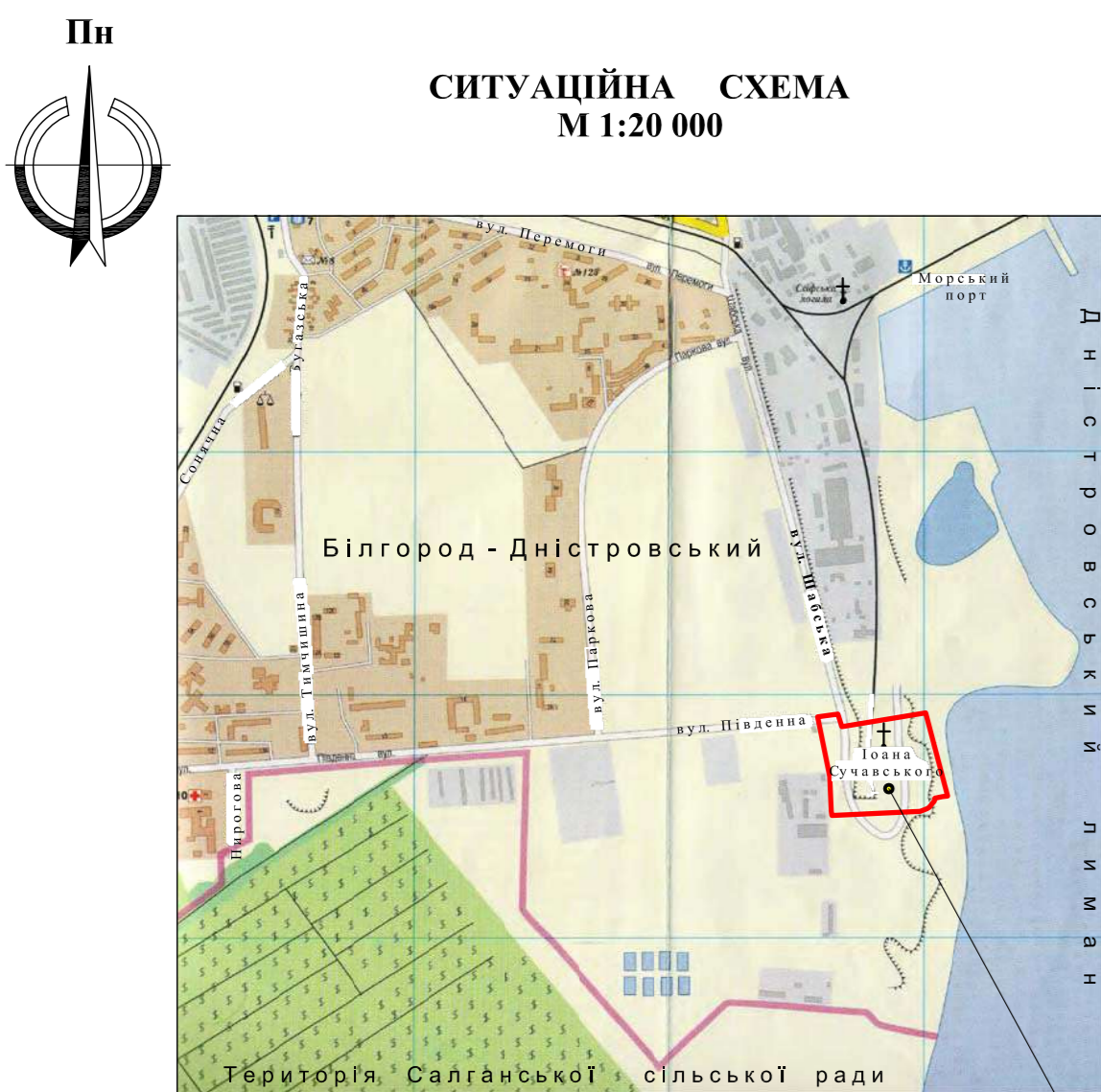
Поз.	Найменування	Позначення
1	Межі розробки детального плану території.	— — — — —
2	Червоні лінії вулиць.	— — — — —
3	Лінії регулювання забудови.	- - - - -
4	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	☒
5	Територія об'єкта культурної спадщини.	○ — КС — ○
6	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тіра.	○ — КШ-2 — ○
7	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості, складів, баз, КНС.	— + —
8	1-й пояс (пояс суворого режиму) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 1+ —
9	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 2,3+ —
10	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	— × —
11	Територія комунальних об'єктів, складів.	▒
12	Територія виробничих.	▒
13	Територія зелених насаджень спеціального призначення.	▒
14	Водний об'єкт.	▒
15	Громадська будівля існуюча.	▒
16	Громадська будівля проєктна.	▒
17	Виробничі будівлі проєктні.	▒
18	Вулиці, дороги.	▒
19	Проїзди.	▒
20	Двосторонній рух.	▒
21	Основний шлях руху пішоходів проєктний.	• • • • •
22	Велодоріжка проєктна.	▒
23	Основний шлях руху інвалідів проєктний.	▒
24	Наземний пішохідний перехід.	▒
25	Місце зберігання автотранспорту проєктне.	▒

#### ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Кільк.	№ типового проєкту	Примітка
1	Церква Св. Іоанна Сучавського.	1	індивід.	XIV-XIX ст.
2	Будівля з смісттю запасу води.	1	.....	
3	Навіс.	1	.....	
4	Навіс.	1	.....	
5	Насосна водопостачання.	1	.....	
6	Санітарно-побутова будівля.	1	.....	
7	Господарсько-побутова будівля.	1	.....	
8	Господарська будівля.	1	.....	
9	Громадські вбиральні.	1	.....	
10	Будівля з смісттю запасу технічної води 108 м³.	1	.....	
11	Автостоянка на 12 автомобілів.	1	.....	
12	Майданчик пожежного інвентарю.	8	.....	
13	Сміттєзбірник.	2	.....	
14	Пам'ятний знак 1.	1	.....	
15	Пам'ятний знак 2.	1	.....	
16	Пам'ятний знак 3.	1	.....	
17	Майданчик відпочинку.	5	.....	
18	Господарсько-складська будівля.	1	.....	
19	Автостоянка на 3 автомобілі.	1	.....	
20	Каналізаційна насосна станція(КНС)	1	.....	
21	Автостоянка на 10 автомобілів.	1	.....	
22	Майданчик з декоративним фонтаном	1	.....	
23	Майданчик відпочинку.	4	.....	
24	Майданчик сміттєзбірників.	1	.....	

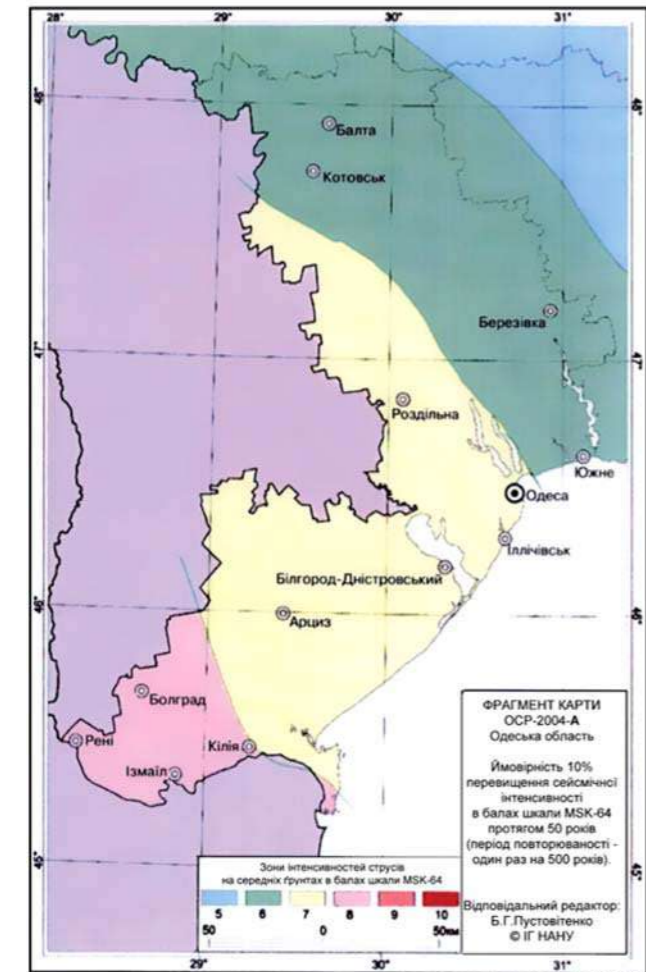
002 - 20 - ДПТ					
Зв.	Клас.	Арх.	№ зам.	Плн.	Дата
Г.ЛП	Український	1	1	1	07.2014
Г.П.	Український	1	1	1	07.2014
Вед. архіт.	Український	1	1	1	07.2014
Н. контр.	Український	1	1	1	07.2014

Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.  
 Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення "Підземна церква Св. Іоанна Сучавського".  
 ДПТ 4 8  
 ПП "УКРПРОЕКТ ІНВ" м. Білгород-Дністровський  
 Формат А3x4



Місце розташування території розробки детального плану

Фрагмент карти загального сімейного районування території України ЗСР-2004-А.



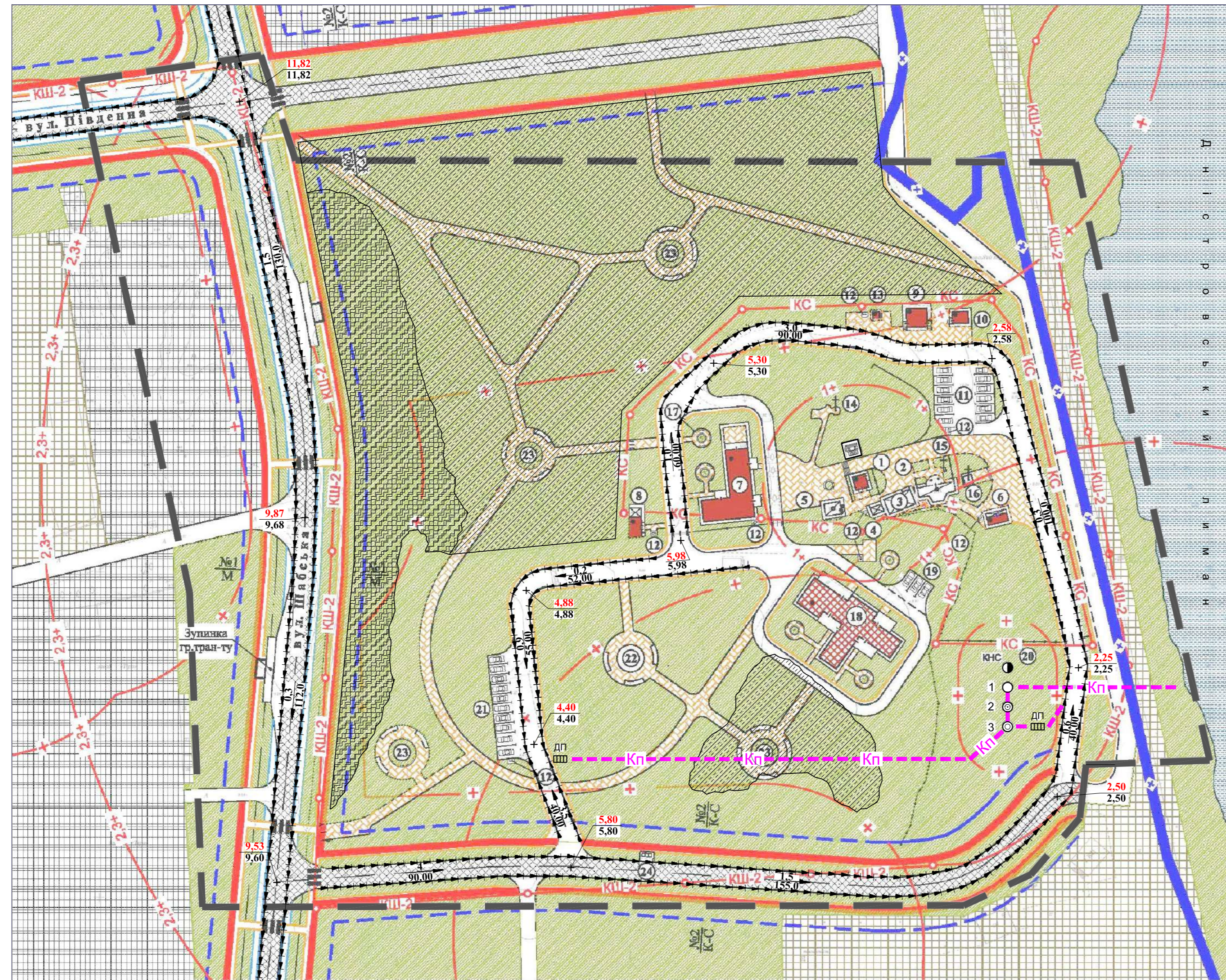
Одеська область  
Мал. Б.5 ДБН В.1.1-12:2014

Проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами та передбачає заходи щодо вибухобезпечності і пожежобезпечності при експлуатації будівель.

Гол. архітектор проекту Д. В. Український

Детальний план території,  
з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення  
"Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Найменування	Позначення
1	Межі розробки детального плану території.	— — — — —
2	Червоної лінії вулиць.	— — — — —
3	Ліній регулювання забудови.	- - - - -
4	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	■
5	Територія об'єкта культурної спадщини.	○ — — — — ○
6	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тира.	○ — — — — ○
7	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості, складів, баз, КНС.	— + —
8	1-й пояс (пояс суворого режиму) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 1+ —
9	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 2,3+ —
10	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	— x —
11	Територія комунальних об'єктів, складів.	■
12	Територія виробничих.	■
13	Територія зелених насаджень спеціалізованого призначення.	■
14	Водний об'єкт.	■
15	Громадська будівля існуюча.	■
16	Громадська будівля проєктна.	■
17	Виробничі будівлі проєктні.	■
18	Вулиці, дороги.	— — — — —
19	Проїзди.	— — — — —
20	Позначка висоти: проєктна / натурна.	91,60 / 91,50
21	Ухил, % / відстань, м.	5 / 37,50
22	Лоток укріплений з решіткою.	— — — — —
23	Протизсувні заходи.	■
24	Рекультивация порушених земель.	■
25	Каналізаційна насосна станція проєктна.	■
26	Накопичувальна сміття поверхневих стоків.	1 ○
27	Маслобензовловлювач.	2 ○
28	Піскомуловловлювач.	3 ○
29	Дощоприймальний колодезь.	шп дп
30	Коллектор зливової каналізації.	— — — — —

ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Кільк.	№ типового проєкту	Примітка
1	Церква Св. Іоанна Сучавського.	1	індивід.	XIV-XIX ст.
2	Будівля з смісттю запасу води.	1	...../.....	
3	Навіс.	1	...../.....	
4	Навіс.	1	...../.....	
5	Насосна водопостачання.	1	...../.....	
6	Санітарно-побутова будівля.	1	...../.....	
7	Господарсько-побутова будівля.	1	...../.....	
8	Господарська будівля.	1	...../.....	
9	Громадські вбиральні.	1	...../.....	
10	Будівля з смісттю запасу технічної води 108 м³.	1	...../.....	
11	Автостоянка на 12 автомобілів.	1	...../.....	
12	Майданчик пожежного інвентарю.	8	...../.....	
13	Сміттєзбірник.	2	...../.....	
14	Пам'ятний знак 1.	1	...../.....	
15	Пам'ятний знак 2.	1	...../.....	
16	Пам'ятний знак 3.	1	...../.....	
17	Майданчик відпочинку.	5	...../.....	
18	Господарсько-складська будівля.	1	...../.....	
19	Автостоянка на 3 автомобіля.	1	...../.....	
20	Каналізаційна насосна станція (КНС)	1	...../.....	
21	Автостоянка на 10 автомобілів.	1	...../.....	
22	Майданчик з декоративним фонтаном	1	...../.....	
23	Майданчик відпочинку.	4	...../.....	
24	Майданчик сміттєзбірників.	1	...../.....	

002 - 20 - ДПТ					
Зв.	Клас.	Арх.	№ зав.	Плн.	Дата
Г.АП	Український	1	1	1	07.2024
Г.П	Український	1	1	1	07.2024
Вел. архіт.	Український	1	1	1	07.2024
Н. контр.	Український	1	1	1	07.2024

Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.

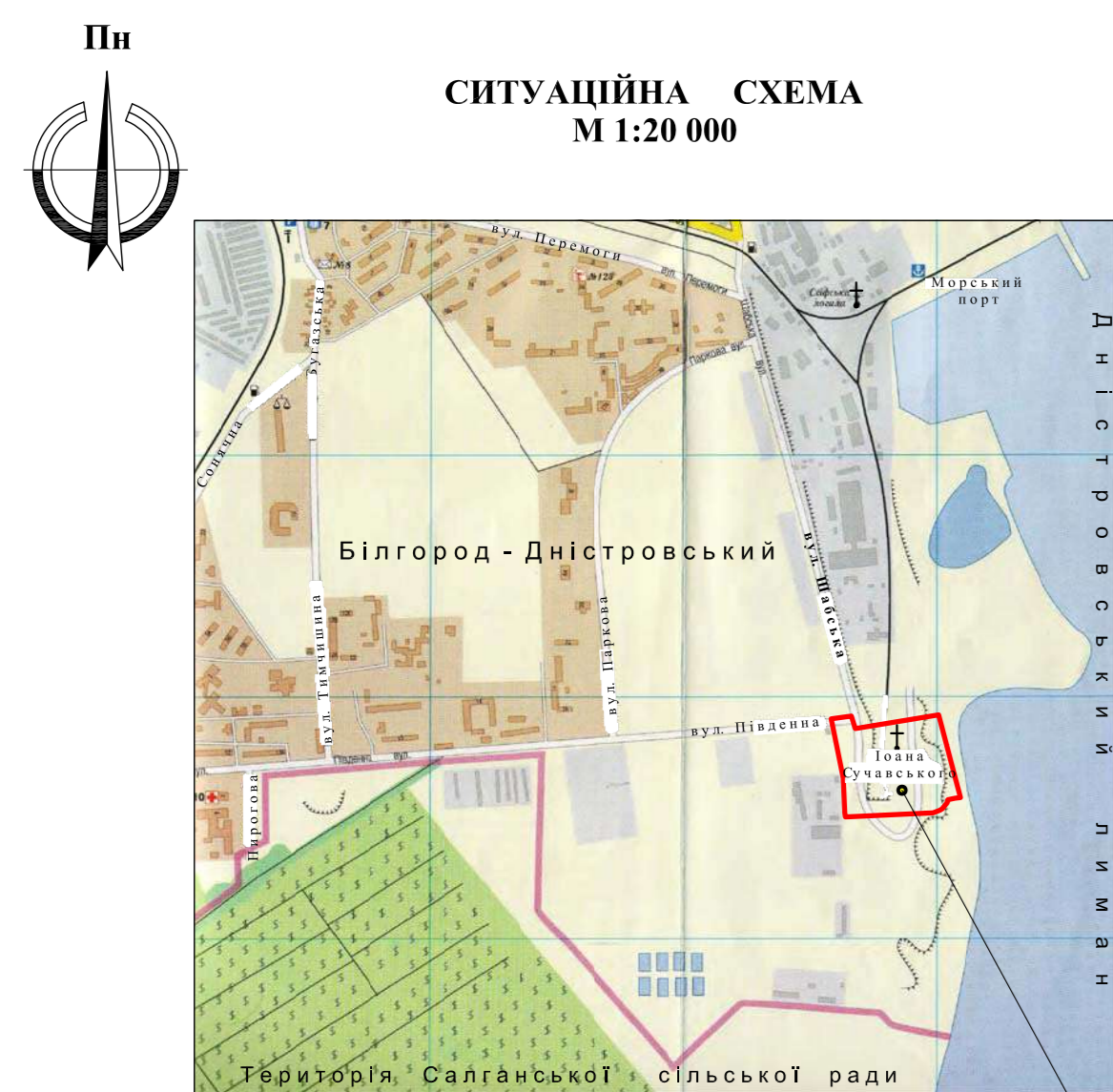
Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення "Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000

Стала Архит Архитект ДПТ 5 8

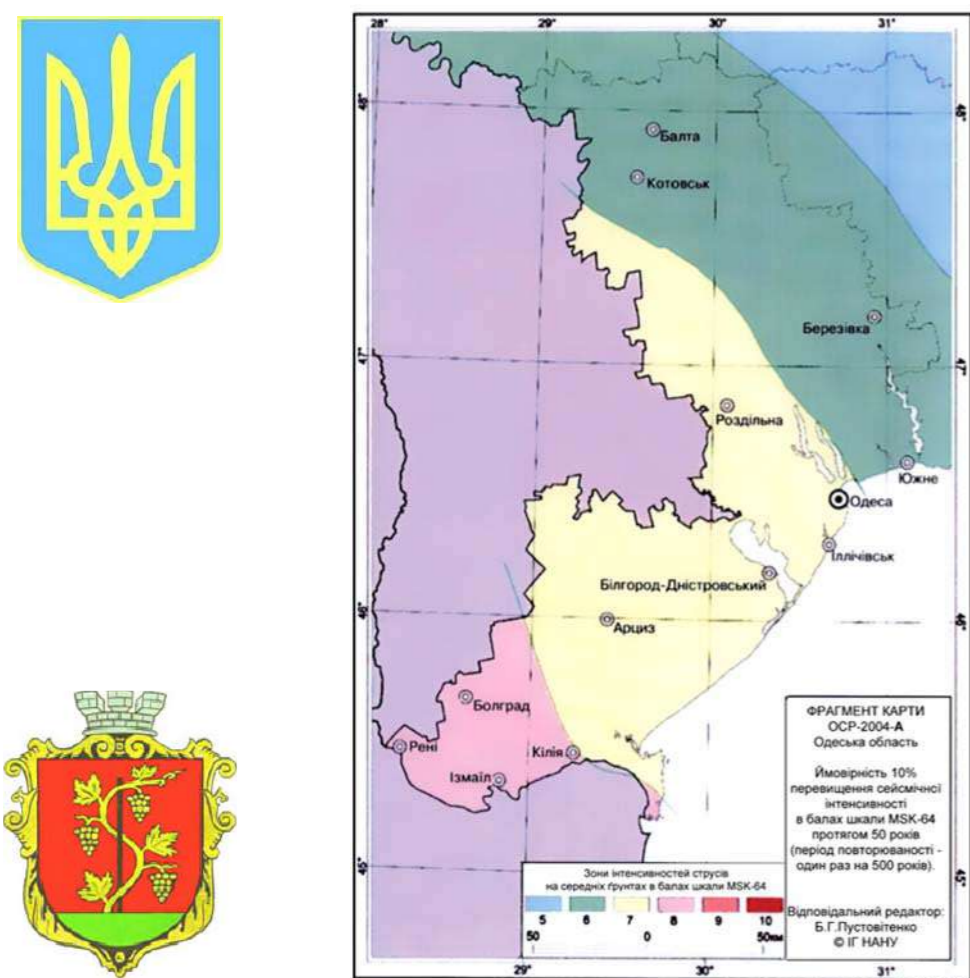
ІНЖ. КІРПРОЕКТ ІНЖ. м. Білгород-Дністровський

Формат А3x4



Місце розташування території розробки детального плану

Фрагмент карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А.



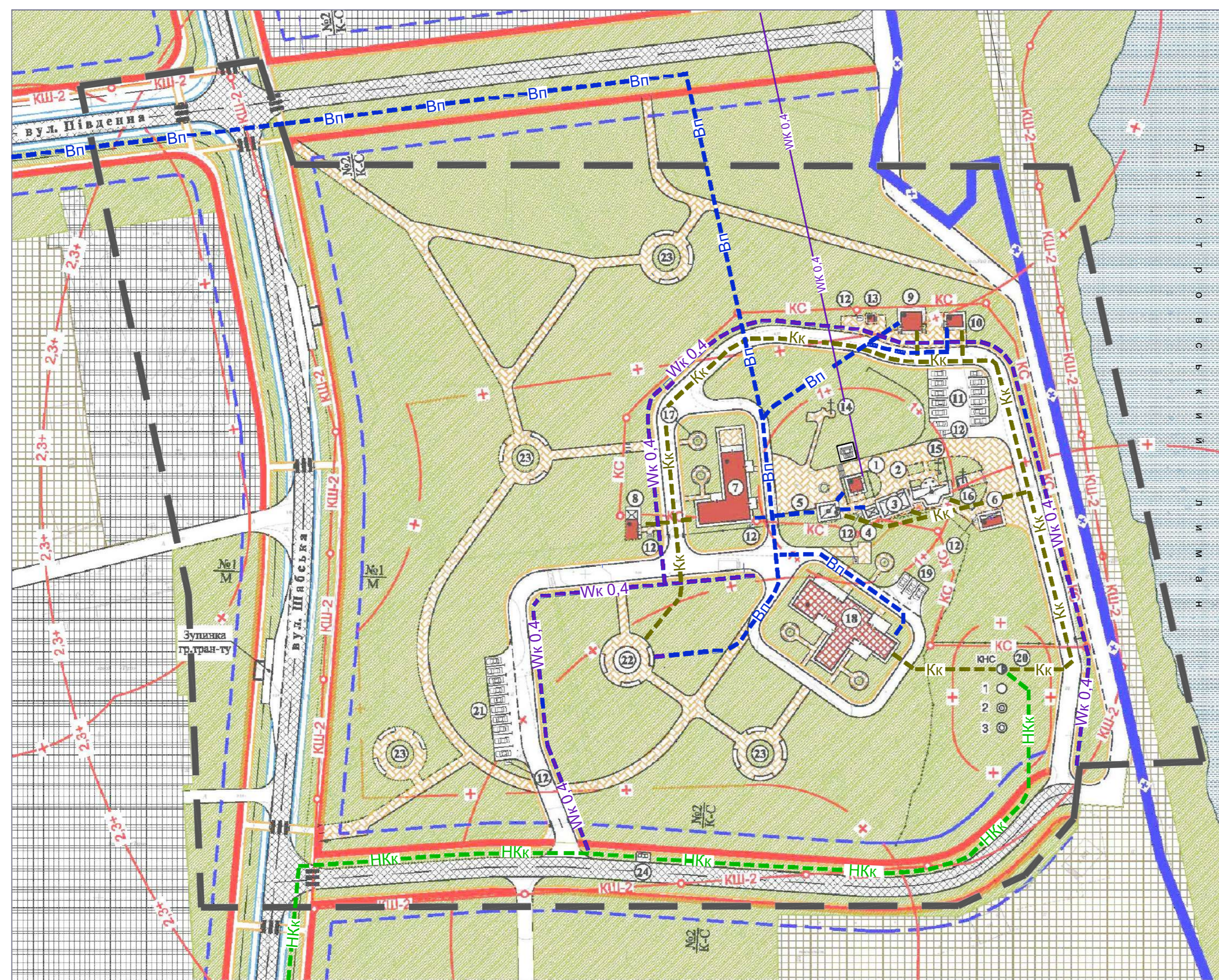
Одеська область  
Мал. Б.5 ДБН В.1.1-12:2014

Проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами та передбачає заходи щодо вибухобезпечності і пожежобезпечності при експлуатації будівель.

Гол. архітектор проекту Д. В. Український

Детальний план території,  
з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення  
"Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

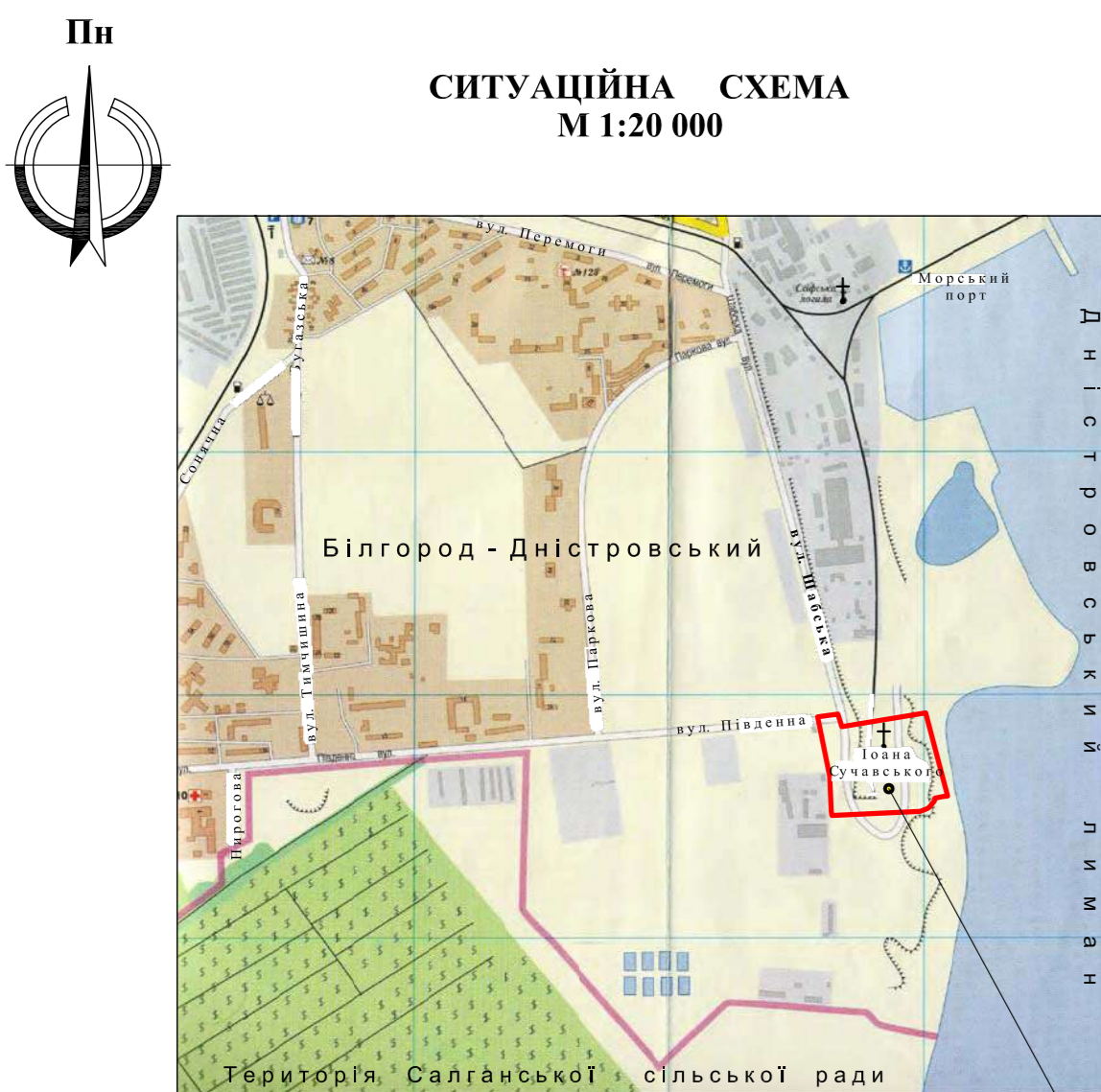
Поз.	Найменування	Позначення
1	Межі розробки детального плану території.	— — — — —
2	Червоної лінії вулиць.	— — — — —
3	Ліній регулювання забудови.	- - - - -
4	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	■
5	Територія об'єкта культурної спадщини.	○ — КС — ○
6	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тіра.	○ — КШ-2 — ○
7	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості, складів, баз, КНС.	— + —
8	1-й пояс (пояс суворого режиму) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 1+ —
9	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 2,3+ —
10	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	— × —
11	Територія комунальних об'єктів, складів.	■
12	Територія виробництва.	■
13	Територія зелених насаджень спеціального призначення.	■
14	Водний об'єкт.	■
15	Громадська будівля існуюча.	■
16	Громадська будівля проєктна.	■
17	Виробнича будівля проєктна.	■
18	Вулиці, дороги.	— — — — —
19	Проїзди.	— — — — —
20	Кабельна лінія електропередач існуюча.	— Вк 0,4 —
21	Кабельна лінія електропередач проєктна.	— Вк 0,4 —
22	Мережа господарсько-питного водопроводу проєктна.	— Вп —
23	Самонливна каналізаційна мережа проєктна.	— Кк —
24	Напірна каналізаційна мережа проєктна.	— Нкк —
25	Каналізаційна насосна станція проєктна (КНС).	КНС ●
26	Накопичувальна сміття поверхневих стоків.	1 ○
27	Маслобензолловловач.	2 ○
28	Піскомуловловловач.	3 ○

ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Кільк.	№ типового проєкту	Примітка
1	Церква Св. Іоанна Сучавського.	1	індивід.	XIV-XIX ст.
2	Будівля з смісттю запасу води.	1	...../.....	
3	Навіс.	1	...../.....	
4	Навіс.	1	...../.....	
5	Насосна водопостачання.	1	...../.....	
6	Санітарно-побутова будівля.	1	...../.....	
7	Господарсько-побутова будівля.	1	...../.....	
8	Господарська будівля.	1	...../.....	
9	Громадські вбиральні.	1	...../.....	
10	Будівля з смісттю запасу технічної води 108 м³.	1	...../.....	
11	Автостоянка на 12 автомобілів.	1	...../.....	
12	Майданчик пожежного інвентарю.	8	...../.....	
13	Сміттєзбірник.	2	...../.....	
14	Пам'ятний знак 1.	1	...../.....	
15	Пам'ятний знак 2.	1	...../.....	
16	Пам'ятний знак 3.	1	...../.....	
17	Майданчик відпочинку.	5	...../.....	
18	Господарсько-складська будівля.	1	...../.....	
19	Автостоянка на 3 автомобілів.	1	...../.....	
20	Каналізаційна насосна станція (КНС)	1	...../.....	
21	Автостоянка на 10 автомобілів.	1	...../.....	
22	Майданчик з декоративним фонтаном	1	...../.....	
23	Майданчик відпочинку.	4	...../.....	
24	Майданчик сміттєзбірників.	1	...../.....	

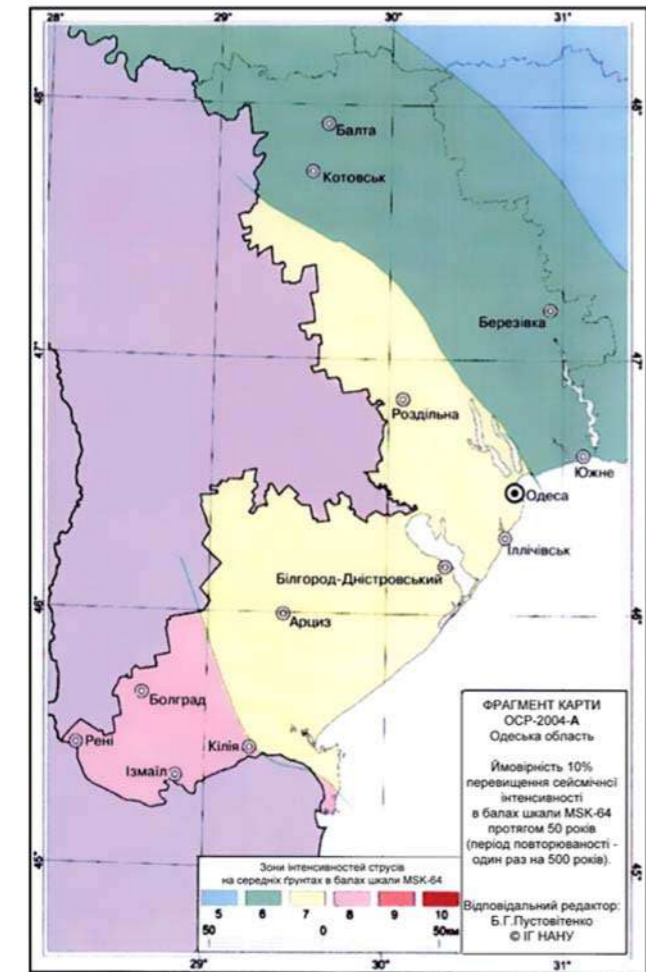
002 - 20 - ДПТ					
Зв.	Клас.	Арх.	№ акт.	Підп.	Дата
Г.АП	Український	1	07	2024	
Г.П	Український	1	07	2024	
Вел. архіт.	Український	1	07	2024	
Н. контр.	Український	1	07	2024	

Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.  
 Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення "Підземна церква Св. Іоанна Сучавського".  
 Схеми інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000.  
 ДПТ 6 8  
 ПП "КІРПРОЕКТ ІНЖ" м. Білгород-Дністровський  
 Формат А3x4



Місце розташування території розробки детального плану

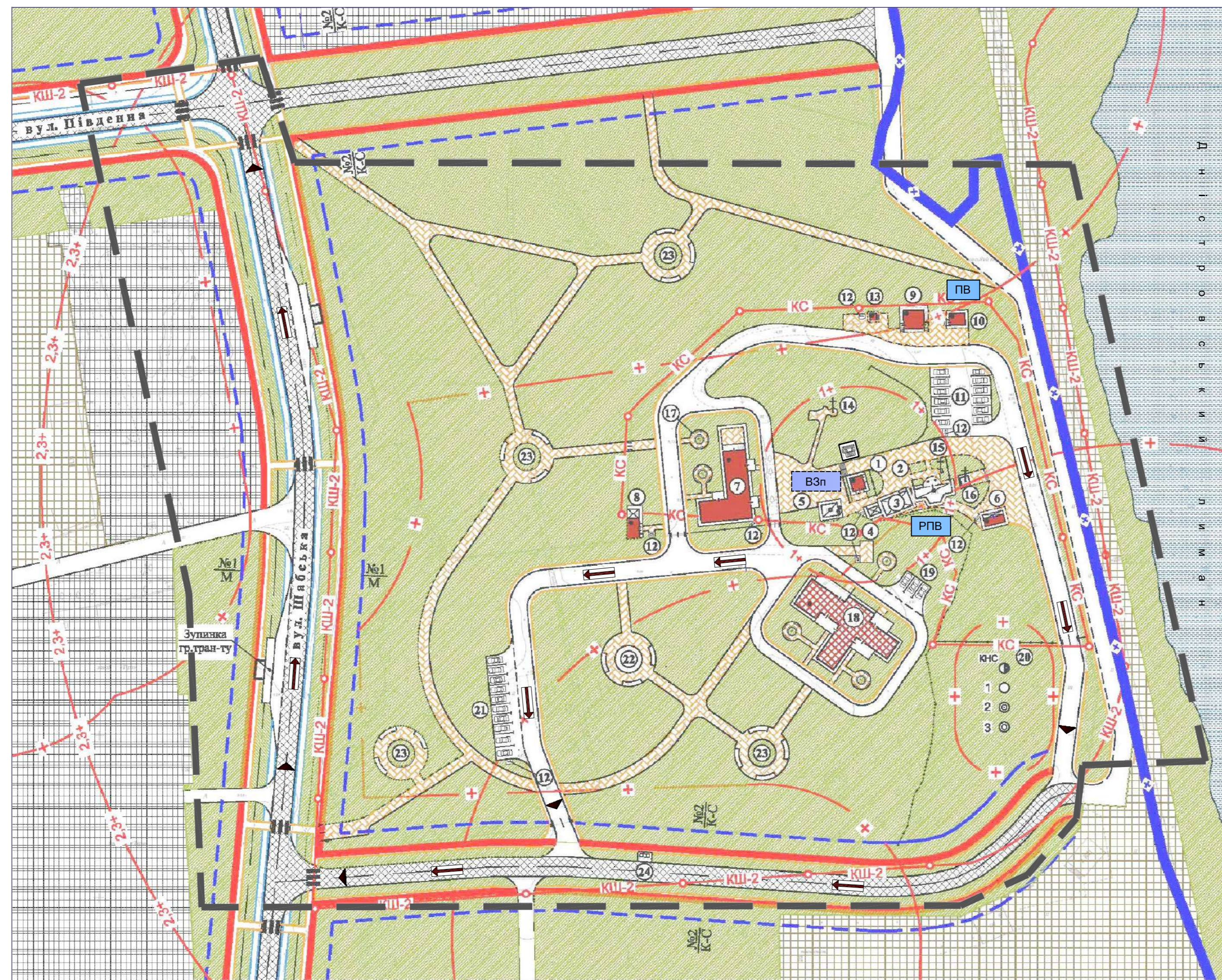
Фрагмент карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А.



Проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами та передбачає заходи щодо вибухобезпечності і пожежобезпечності при експлуатації будівель.

Гол. архітектор проекту Д. В. Український

Детальний план території,  
з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення  
"Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"  
Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту  
(дивильної оборони)  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

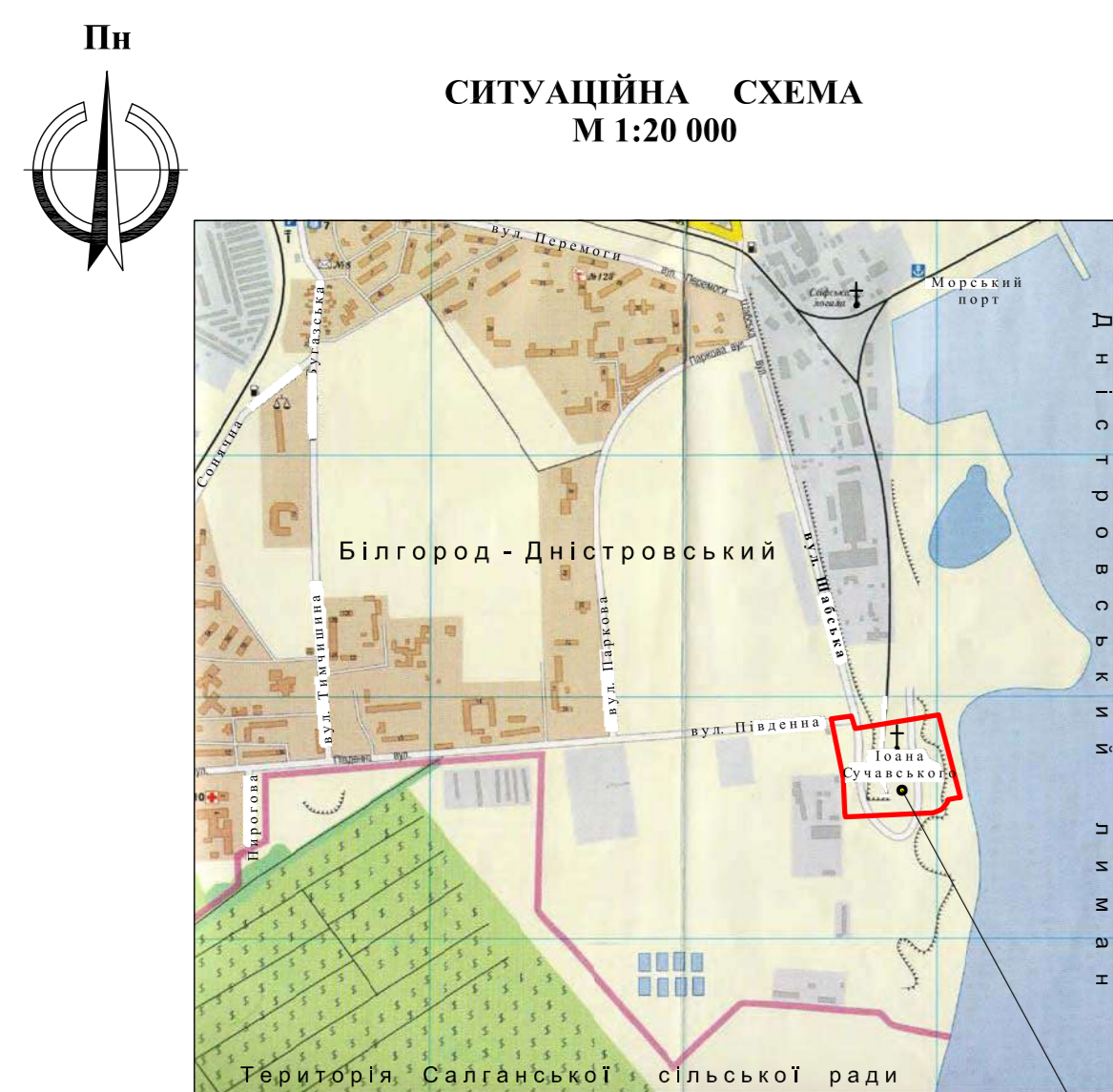
Поз.	Найменування	Позначення
1	Межі розробки детального плану території.	— — — — —
2	Червоної лінії вулиць.	— — — — —
3	Ліній регулювання забудови.	- - - - -
4	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	■
5	Територія об'єкта культурної спадщини.	○ — КС — ○
6	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тіра.	○ — КШ-2 — ○
7	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості, складів, баз, КНС.	— + —
8	1-й пояс (пояс суворого режиму) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 1+ —
9	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 2,3+ —
10	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	— × —
11	Територія комунальних об'єктів, складів.	■
12	Територія виробництва.	■
13	Територія зелених насаджень спецпризначення.	■
14	Водний об'єкт.	■
15	Громадська будівля існуюча.	■
16	Громадська будівля проектна.	■
17	Виробничі будівля проектна.	■
18	Вулиці, дороги.	— — — — —
19	Проїзди.	— — — — —
20	Каналізаційна насосна станція проектна (КНС).	КНС ●
21	Накопичувальна сміття поверхневих стоків.	1 ○
22	Маслобензовловлювач.	2 ○
23	Пісокловлювач.	3 ○
24	Шляхи евакуації.	→
25	Напрямок до евакуаційного пункту.	→
26	Водозабірні споруда питного водопостачання.	ВЗп
27	Резервуар питної води.	РПВ
28	Пожежний водозбір.	ПВ

ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Кільк.	№ типового проекту	Примітка
1	Церква Св. Іоанна Сучавського.	1	індивід.	XIV-XIX ст.
2	Будівля з смісттю запасу води.	1	...../.....	
3	Навіс.	1	...../.....	
4	Навіс.	1	...../.....	
5	Насосна водопостачання.	1	...../.....	
6	Санітарно-побутова будівля.	1	...../.....	
7	Господарсько-побутова будівля.	1	...../.....	
8	Господарська будівля.	1	...../.....	
9	Громадські вибіральні.	1	...../.....	
10	Будівля з смісттю запасу технічної води 108 м³.	1	...../.....	
11	Автостоянка на 12 автомобілів.	1	...../.....	
12	Майданчик пожежного інвентарю.	8	...../.....	
13	Сміттєзбірник.	2	...../.....	
14	Пам'ятний знак 1.	1	...../.....	
15	Пам'ятний знак 2.	1	...../.....	
16	Пам'ятний знак 3.	1	...../.....	
17	Майданчик відпочинку.	5	...../.....	
18	Господарсько-складська будівля.	1	...../.....	
19	Автостоянка на 3 автомобіля.	1	...../.....	
20	Каналізаційна насосна станція (КНС)	1	...../.....	
21	Автостоянка на 10 автомобілів.	1	...../.....	
22	Майданчик з декоративним фонтаном	1	...../.....	
23	Майданчик відпочинку.	4	...../.....	
24	Майданчик сміттєзбірників.	1	...../.....	

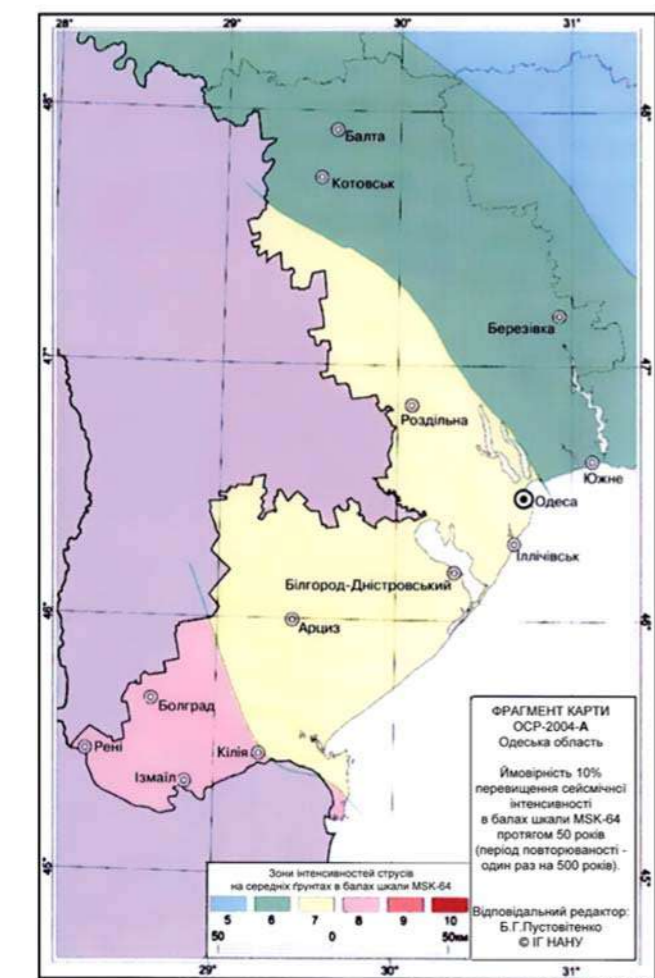
№	Клас.	Арх.	№ зам.	Підп.	Дата	Одеска обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.	Стала	Архив	Архивні
ГЛП	Український	1	07.2014			Детальний план території, з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення "Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"	ДПТ	7	8
Вел. архіт.	Український	1	07.2014			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (дивильної оборони) М 1:1000	ПВ	КІРПРОЕКТ ІНУ	м. Білгород-Дністровський
Н. контр.	Український	1	07.2014						





Місце розташування території розробки детального плану

Фрагмент карти загального сейсмічного районування території України ЗСР-2004-А.



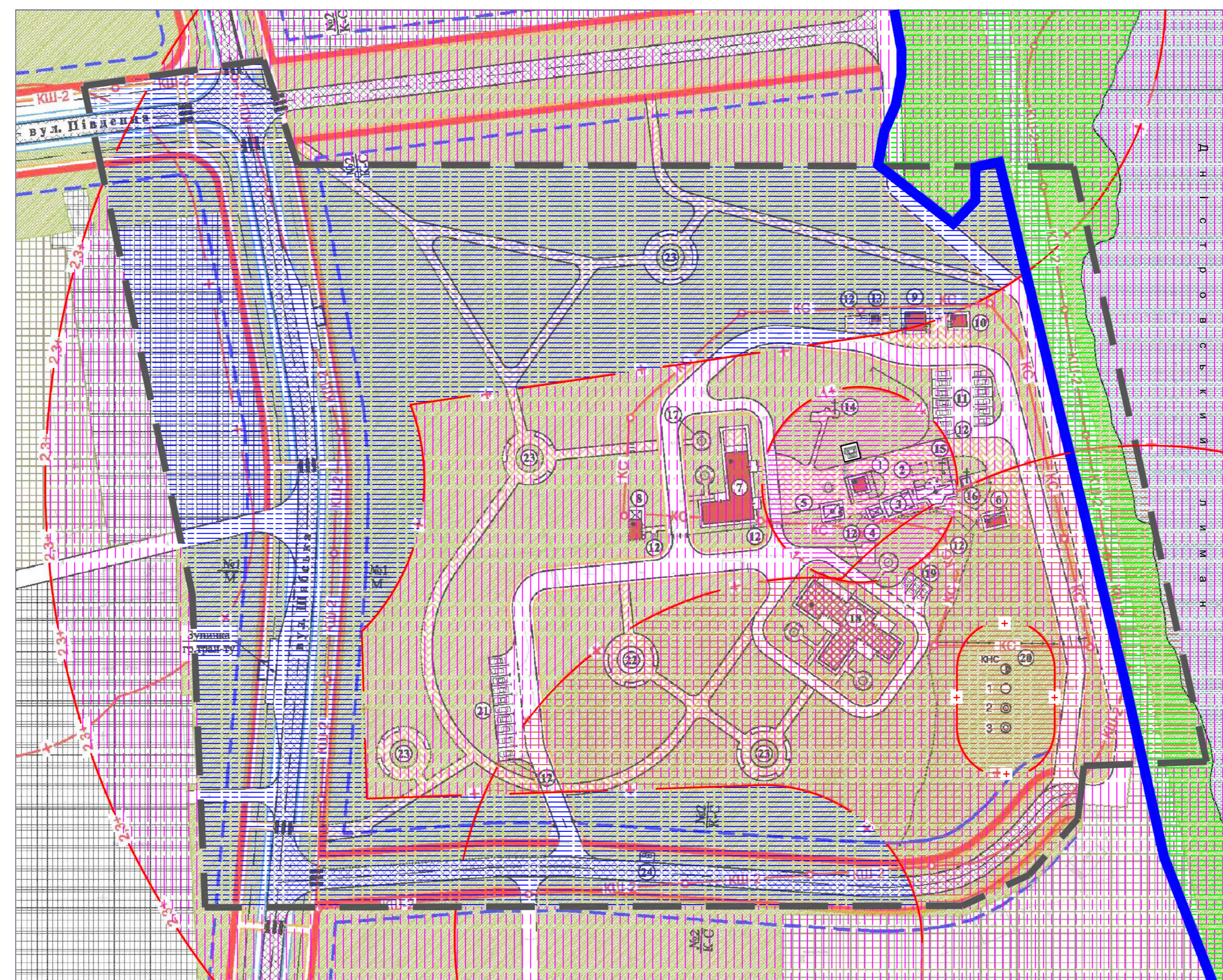
Одеська область  
Мал. Б.5 ДБН В.1.1-12:2014

Проект виконано у відповідності з діючими нормами і правилами та передбачає заходи щодо вибухобезпечності і пожежобезпечності при експлуатації будівель.

Гол. архітектор проекту Д. В. Український

Детальний план території,  
з метою упорядкування території пам'ятки культурної спадщини національного значення  
"Підземна церква Св. Іоанна Сучавського"

Схема охорони навколишнього природного середовища  
М 1:1000



УМОВНІ ПОЗИЧЕННЯ

Поз.	Найменування	Позначення
1	Межі розробки детального плану території.	— — — — —
2	Червоної лінії вулиць.	— — — — —
3	Ліній регулювання забудови.	- - - - -
4	Нерухомий об'єкт культурної спадщини.	■
5	Територія об'єкта культурної спадщини.	○ — — — — ○
6	Межа другої зони охорони археологічного культурного шару середньовічної фортеці і залишків античного міста Тра.	○ — — — — ○
7	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості, складів, баз, КНС.	— + —
8	1-й пояс (пояс суворого режиму) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 1+ —
9	2-й та 3-й пояси (пояси обмежень і спостережень) зони санітарної охорони підземного джерела.	— 2,3+ —
10	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	— x —
11	Територія комунальних об'єктів, складів.	■
12	Територія виробництва.	■
13	Територія зелених насаджень спеціризначення.	■
14	Водний об'єкт.	■
15	Громадська будівля існуюча.	■
16	Громадська будівля проєктна.	■
17	Виробничі будівля проєктна.	■
18	Вулиці, дороги.	— — — — —
19	Проїзди.	— — — — —
20	Каналізаційна насосна станція проєктна (КНС).	КНС ●
21	Накопичувальна сміття поверхневих стоків.	1 ○
	Маслобензовловлювач.	2 ○
	Піскомудловлювач.	3 ○
22	Зона санітарної охорони підземного джерела I поясу.	■
23	Зона санітарної охорони підземного джерела II та III поясу.	■
24	Санітарно-захисна зона КНС та споруд дощової каналізації.	■
25	Санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості.	■
26	Санітарно-захисна зона комунально-складських підприємств.	■
27	Прибережна захисна смуга Дністровського лиману.	■

ВІДОМІСТЬ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Кільк.	№ типового проєкту	Примітка
1	Церква Св. Іоанна Сучавського.	1	індивід.	XIV-XIX ст.
2	Будівля з смістною запасу води.	1	...../.....	
3	Навіс.	1	...../.....	
4	Навіс.	1	...../.....	
5	Насосна водопостачання.	1	...../.....	
6	Санітарно-побутова будівля.	1	...../.....	
7	Господарсько-побутова будівля.	1	...../.....	
8	Господарська будівля.	1	...../.....	
9	Громадські вбиральні.	1	...../.....	
10	Будівля з смістною запасу технічної води 108 м³.	1	...../.....	
11	Автостоянка на 12 автомобілів.	1	...../.....	
12	Майданчик пожежного інвентарю.	8	...../.....	
13	Сміттєзбірник.	2	...../.....	
14	Пам'ятний знак 1.	1	...../.....	
15	Пам'ятний знак 2.	1	...../.....	
16	Пам'ятний знак 3.	1	...../.....	
17	Майданчик відпочинку.	5	...../.....	
18	Господарсько-складська будівля.	1	...../.....	
19	Автостоянка на 3 автомобіля.	1	...../.....	
20	Каналізаційна насосна станція (КНС)	1	...../.....	
21	Автостоянка на 10 автомобілів.	1	...../.....	
22	Майданчик з декоративним фонтаном	1	...../.....	
23	Майданчик відпочинку.	4	...../.....	
24	Майданчик сміттєзбірників.	1	...../.....	

				002 - 20 - ДПТ		
				Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 116.		
Зв.	Клас.	Арх.	№ зам.	Плн.	Дата	Стала Архив
ГЛП	Український	11	07.2024			ДПТ 8 8
Вел. архит.	Український	11	07.2024			
Н. контр.	Український	11	07.2024			ПІ "КІТРОКЕТ ІНВ" м. Білгород-Дністровський