

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ (СЛУХАНЬ) МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ – ПРОЕКТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНУ МІСТА БІЛГОРОДА-ДНІСТРОВСЬКОГО ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА БІЛГОРОДА-
ДНІСТРОВСЬКОГО ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м. Білгород-Дністровський

«18» липня 2017р.

Громадське обговорення (слухань) розпочались о 17:20 год. в приміщенні міської ради (сесійна зала) за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвались 70 осіб, всього присутніх 76 осіб.

Присутні представники органів міської влади:

- Кедь А.А., начальник управління містобудування і архітектури Білгород-Дністровської міської ради,
- Скалозуб Л.П., начальник юридичного відділу Білгород-Дністровської міської ради,
- Колношеєва О.О., начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради.

Відповідно до розпорядження міського голови №159 від 07.06.2017 року «Про організацію і супровід проведення громадських слухань в місті Білгороді-Дністровському щодо розгляду містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Білгорода-Дністровського Одеської області» та «План зонування території міста» організацію та відповідальність за проведення громадських слухань покласти на управління містобудування та архітектури начальник Кедь А.А., секретарем з проведення громадських слухань призначити начальника служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Колношеєву О.О.

На громадських слуханнях виступили:

А.А.Кедь, начальник управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради. Представлення проекту містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Білгорода-Дністровського Одеської області» та «Плану зонування території міста Білгорода-Дністровського Одеської області (зонінг)». Основні положення проекту. Організація проведення громадських слухань, прийняття пропозицій та зауважень до містобудівної документації, результати розгляду зауважень та пропозицій.

Під час представлення А.А.Кедь відзначив: генеральний план населеного пункту - це основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населеного пункту. Також у складі генерального плану розроблений план зонування території., на підставі якого визначаються містобудівні умови та обмеження забудови території. Слід зазначити, що у зв'язку з відсутністю

плану зонування Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю були скасовані надані містобудівні умови та обмеження, а також були зупинені усі містобудівні процеси в місті, в тому числі і виділення земельних ділянок для містобудівних потреб юридичним та фізичним особам.

Акцентую Вашу увагу, що у зв'язку з відсутністю плану зонування немає можливості виконання вимог Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також Розпорядження Кабінету Міністрів від 19.08.2015 року № 898-Р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками». У 2013 році вже проводились громадські слухання щодо цієї містобудівної документації, але вона не була затверджена, а отже пройшло декілька років та виникла потреба у повторному проведенні громадських слухань. Усі процедурні процеси було проведено, отримано висновки державної екологічної експертизи, управління охорони культурної спадщини, державної служби України з надзвичайних ситуацій. Експертиза проекту була проведена. 09.06.2017 року було на сайті та в засобах масової інформації було оприлюднене повідомлення про початок проведення громадських слухань. Було отримано чотири зауваження до містобудівної документації. Перше зауваження надійшло від релігійної громади Свято-Покровської парафії Української Православної церкви, щодо земельної ділянки по вул. Олімпійська, яка згідно рішення сесії передбачена для розміщення культової споруди, у зв'язку з тим що на Генеральному плані 2000 року було зазначено громадську забудову, а проектом передбачено садибну житлову забудову, вважаємо це технічною помилкою. Друге зауваження від гр. Української Н.В., у якої є Державний акт на право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а в проектній містобудівній документації значиться громадська забудова, це зауваження було задоволено. Третє зауваження від гр. Гагаузової А.М., у якої зареєстровано право власності на комплекс будівель та споруд, з проханням внести зміни до плану зонування території міста у зв'язку з наміром зміни цільового призначення земельної ділянки на якій розташований зазначений комплекс будівель та споруд. Четверте зауваження від гр. Пейчева А.І., щодо зміни цільового призначення земельній ділянці, наданій на праві довгострокової оренди ГО «Житлово-будівельному об'єднанню «Загор'є» строком на 49 років, та передбачити замість садибної забудови розміщення багатоповерхової житлової забудови, це зауваження вже розглядалося на попередніх громадських слуханнях та не було ухвалено. Згідно процедури проведення громадських слухань у разі виникнення спірних питань створюється погоджувальна комісія, на даний час спірних питань не виникло, а отже погоджувальну комісію створювати не потрібно. Було здійснено робочий виїзд до розробників проекту містобудівної документації, з метою усунення зауважень, а саме зауважень Української православної церкви та гр. Української Н.В., інші зауваження є недоцільними та ухваленню не підлягають.

Виступила Скалозуб Л.П., щодо зауваження гр. Пейчева А.І.: Щодо пропозицій громадянина Пейчева А.І., слід зазначити наступне, що територія

площею 42,63 га перебуває у орендному користуванні житлового кооперативу «Загор'є», тому на сьогоднішній день при внесенні змін до містобудівної документації ми не повинні порушити права осіб які вже існують, згідно Порядку проведення громадських слухань при поданні пропозицій та зауважень слід зазначити які норма порушені в генеральному плані, із вказаної пропозиції не вбачається або порушень норм а тільки Ваше міркування щодо можливості, ймовірності там побудови багатоповерхівок. Ця пропозиція не підкріплена заявами на інвестиційну діяльність для побудови багатоповерхівок, а отже ми не можемо порушувати вже існуючі правові відносини.

гр. Ростіков С.А.: У генеральному плані міста, який передував генеральному плану 2000 року була запроєктована багатоповерхова забудова, але при розробці діючого на даний час генерального плану було змінено цільове призначення.

Скалозуб Л.П.: На підставі внесених змін виникли правові відносини, тому на даний час ми не маємо права вносити такі зміни.

гр. Пейчев А.І.: хочу наголосити, що генеральний план міста - це головний документ, який визначає стратегічний план розвитку населеного пункту у всіх його сферах, економічну соціальну сферу і архітектурну - усі сфери. Земельна ділянка яка обговорюється - це єдине місце на якому місто може розвивати свій житловий фонд.

Кедь А.А.: Розвиток міста передбачено у проекті внесення змін. На даний час існує багато площ для розміщення багатоповерхової житлової забудови, але я не можу на даний час сказати що для міста є інвестори, які виявили бажання проінвестувати будівництво.

Також з приводу питання щодо земельної ділянки площею 42,630 га виступили: Ростіков С.А., Квітковський І.А., Соколенко О.В., Скалозуб Л.П., Мальцев І.В..

Кедь А.А. На даний час не існує правових рішень, щодо вирішення питання зміни цільового призначення зазначеної ділянки.

Квітковський І.А.: На підставі чинного законодавства ми можемо вносити зміни до містобудівної документації один раз у 5 років, чому ми на даний час не можемо внести зміни, щоб потім не вносити ці зміни?

Кедь А.А.: На даний час для внесення такої зміни немає законних підстав. Також ви помиляєтесь, що ми не можемо внести зміни, якщо ці зміни зумовлені суспільними потребами, у випадку дострокового розірвання існуючого договору оренди, ми можемо ініціювати внесення змін, але ще раз зазначу, у випадку суспільної необхідності.

Кірсанов А.М.: На виділені земельні ділянки, щодо яких на даний час проводиться процедура оформлення правостановлюючих документів, як це буде враховуватись, якщо ці земельні ділянки не зазначені у проектній містобудівній документації? Друге питання - на підставі чого проводяться дані громадські слухання?

Кедь А.А. Громадські слухання проводяться на підставі Порядку проведення громадських слухань Постанова № 555 Кабінету Міністрів України. Стосовно раніше наданих рішень на підставі яких проводиться процедура оформлення правовстановлюючих документів, суттєвих змін цільового призначення земельних ділянок у містобудівній документації не відбулося, також при розробці містобудівної документації були враховані рішення щодо надання земельних ділянок. Перешкод для отримання правовстановлюючих документів громадянами я не вбачаю.

Кірсанов А.М.: як буде вбачатися виділення земельних ділянок під будівництво індивідуальних гаражів, в тому числі для осіб з обмеженими можливостями?

Кедь А.А.: В проекті внесення змін передбачені земельні ділянки для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів.

Ростіков С.А.: На підставі якої стратегії розвитку нашого міста було розроблено проект внесення змін? Чи проходив зазначений проект розгляд містобудівної ради?

Кедь А.А.: Протоколи засідання містобудівної ради є в наявності, Ви можете з ними ознайомитись. Друге проект внесення змін розроблявся в існуючих межах населеного пункту та не передбачає збільшення площі. Розроблений з метою більш ефективного використання міського простору, запроектована нова багатопверхова забудова, розвиток-промислово-комунальної зони, збільшення зелених насаджень, нанесено межі охоронних зон культурної спадщини, але тут слід зазначити, так як наше місто є історичним, слідуючим етапом буде розроблення історико-архітектурного опорного плану міста.

Я вважаю, що усі зауваження та пропозиції розглянуті, в тих випадках, де можливо – враховані та внесені, стосовно тих, що неможливо – надано вмотивовану відповідь.

Отже, за підсумком (пропозицій та зауважень), можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – «Проект внесення змін до генерального плану міста Білгорода-Дністровського Одеської області» та «План зонування території міста» - відбулися. Громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – «Проект внесення змін до генерального плану міста Білгорода-Дністровського Одеської області» та «План зонування території міста» пропоную закрити.

Головуючий громадського
обговорення (слухань):

А.А.Кедь

Секретар громадського
обговорення (слухань):

О.О.Колношеєва



**БІЛГОРОД – ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Михайлівська, 50, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701.
тел./факс: (04849) 2-76-16, тел. 2-74-12.
E-mail: t-arhitektura@mail.ru

17.07.2017 р. № _____ 191

На № _____ від _____

Релігійній громаді Свято-
Покровської Української
православної церкви Київського
Патріархату
настоятелю Гуменюк І.В.
Білгород-Дністровський район,
с. Бритівка, вул. Врожайна, 5

На Ваш лист щодо пропозицій внесення змін в генеральний план міста та до плану зонування території міста Білгорода-Дністровського управління містобудування та архітектури повідомляю, що Ваше звернення розглянуто та враховано.

З повагою,
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор міста

А.А.Кедь

21.06.17

Кого А.В.

Сьогодні Інокентія

[Handwritten signature]

Голові Білгород-Дністровської міської ради
67701, м. Білгород-Дністровський,
вул. Михайлівська, 56
Гінак Аллі Федорівні

Релігійна громада Свято-Покровської парафії
Української Православної церкви
67755, Білгород-Дністровський район,
с. Бритівка, вул. Врожайна, 5

Шановна Алло Федорівно!

Релігійною громадою Свято-Покровської парафії Української Православної церкви 01.07.2016 року було направлено Вам листа з проханням внесення до генерального плану м. Білгород-Дністровського, Храму Святої Покрови Української Православної Церкви Київського Патріархату, на місце колишнього кінотеатру «Родина» який знаходиться за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Олімпійська, 29 перехрестя вул. Єврейська, та врахувати його при погодженні плану зонування території та проекту внесення змін до генерального плану міста.

До сьогодні відповіді на лист від 01.07.2016 р., не отримано.

Просимо Вас, ще раз розглянути наше питання щодо внесення Храму Святої Покрови Української Православної Церкви Київського Патріархату до генерального плану м. Білгород-Дністровський та врахувати його при погодженні плану зонування за вищевказаною адресою.

Додаток:

- Копія листа від 01.07.2016р.-1 арк.

Настоятель Білгород-Дністровської парафії
УПЦ Київського Патріархату
військовий капелан, протієрей



Іван Гуменюк

21.06.2017р.

Комп'ютерна О.О. комісія погодженням
До роботи
зміцнити роботу
С. Верб.
до шкату

Білгород-Дністровська міська рада
Виконавчий комітет
Вхід. № 01/15-11-4262
від "22" 06 2017 р.
Контроль до _____

вх 191
21.06.2017



**БІЛГОРОД – ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Михайлівська, 50, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701.
тел./факс: (04849) 2-76-16, тел. 2-74-12.
E-mail: t-arhitektura@mail.ru

17.07.2017 р. № _____ У/115

На № _____ від _____

гр. Української Н.В.
вул. Михайлівська, 27,
м. Білгород-Дністровський,
Одеської обл., 67700

На Ваш лист щодо пропозицій внесення змін в генеральний план міста та до плану зонування території міста Білгорода-Дністровського управління містобудування та архітектури повідомляє, що Ваше зауваження розглянуто та враховано.

З повагою,
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор міста

А.А.Кедь

Калитковій О.О.
До розгляду та
об'єктивного внесення
до роботи комісії
спірного (спорного)
А. С. С.

Головному архітектору
міста Білгород - Дністровського
Кедь Андрію Анатолійовичу
Української Наталії Володимирівни
вулиця Михайлівська, будинок 27,
місто Білгород - Дністровський,
Одеська область,
тел. /096/ 856 - 70 - 85.

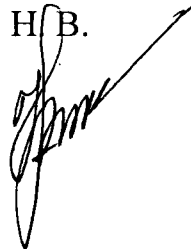
ЗАЯВА

Прошу внести корективи до Генерального плану міста Білгород-Дністровського та зазначити в «Проекті внесення змін до генерального плану міста» ділянку, належну мені згідно Державного Акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯА № 259612 від 29 грудня 2004 року, кадастровий номер земельної ділянки 511030000:01:002:0049, як територію житлової забудови.

До заяви додаю копію Державного Акту та схему розташування моєї земельної ділянки в планувальній структурі міста.

З повагою до Вас Українська Н.В.

30.06.2017р.



вх 4/115
03.07.2016



**БІЛГОРОД – ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Михайлівська, 50, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701.
тел./факс: (04849) 2-76-16, тел. 2-74-12.
E-mail: t-arhitektura@mail.ru

17.07.2017 р. № 105

На № _____ від _____

гр. Семеренко В.С.
гр. Бондар В.Н.
гр. Влащицькій Є.І.
гр. Соколенко О.В.
гр. Белік В.С.

На Ваш лист щодо пропозицій внесення змін в генеральний план міста та до плану зонування території міста Білгорода-Дністровського управління містобудування та архітектури повідомляє, що Ваше колективне звернення розглянуто та враховано.

З повагою,
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор міста

А.А.Кедь

Кожанешова О.О.
До Головного
Головного

Головному архітектору
м. Білгорода - Дністрівського
Кедь Андрію Анатолійовичу
Релігійної громади Свято-Покровської
парафії УПЦ, КП
м. Білгорода - Дністрівського
Одеської області.

Заява

Трошимо внести інформацію до „Проекту
внесення змін до генерального плану міста“
відповідно до рішення Білгород - Дністрівської
міської ради № 183 - VII від 15.09.2016 р., згідно
якого релігійній громаді Свято-Покровської парафії
УПЦ, КП м. Білгорода - Дністрівського Одеської області
надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у постійне
користування для будівництва та обслуговування
культурної споруди за адресою: вул. Олімпійська, буд. 29-а.

Трошимо Вас зазначити цю територію як
територію громадської забудови, котра і раніше
була громадською (територія будиного літнього
кінотеатру).

З повагою до Вас!

Релігійна громада Свято-Покровської парафії
Української Православної Церкви Київського
Патріархату м. Білгорода - Дністрівського
Одеської області.

Сергій Сергійович Сергеев 097 559-21-67.
Семеренко В.С. м. Білгород - Дністрівський
вул. Вокзальна 3^а кв. 44

Бондар В.М. вул. Квіткова 22

Влашчицька Є.І вул. Михайлівська
8.5 кв. 14

Скопченко О.В. вул. Меліхова
Борис П. вул. Меліхова 2

Вх. 105
26.06.17.

Власко



**БІЛГОРОД – ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Михайлівська, 50, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701.
тел./факс: (04849) 2-76-16, тел. 2-74-12.
E-mail: t-arhitektura@mail.ru

17.07.2017 р. № П/121 гр. Пейчеву А.І.
вул. Космонавтів, 20а/2, м. Білгород-
Дністровський,
Одеської обл., 67700

На № _____ від _____

На Ваш лист щодо пропозицій внесення змін в генеральний план міста та до плану зонування території міста Білгорода-Дністровського управління містобудування та архітектури повідомляє наступне.

На земельну ділянку розташовану по вул. Тімчишина від житлового масиву «Перемога» до житлового масиву по вул. Південній, площею 42,630 га, 17.05.2007 року укладено договір оренди земельної ділянки, строком на 49 років між Білгород-Дністровською міською радою та Громадською організацією «Житлово-будівельне об'єднання «Загор'є». На даний час зазначений договір оренди є чинним, скасуванню якого не має законних підстав, у зв'язку з чим внесення змін згідно Вашої пропозиції не можливе, тому що це буде порушення існуючих договірних взаємовідносин.

З повагою,
Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор міста

А.А.Кедь

Колношова О.О.
Прошу принять
та замурати до
матеріалів рішення
генерального плану.

Начальнику управления градостроительства и
архитектуры, главному архитектору города
Белгород-Днестровского
Кедь Андрею Анатольевичу
жителя города, архитектора
Пейчева Анатолия Ивановича
проживающего по адресу: ул. Космонавтов, 20а/2
тел. 098-5959-848

Предложение по внесению изменений в генеральный план города и по плану зонирования территории города Белгород-Днестровского

Ознакомившись с проектом плана зонирования территории города Белгород-Днестровский, а также с проектом внесения изменений в генеральный план города Белгород-Днестровский, я, как житель города и как профессиональный архитектор, прошу Вас обратить внимание и учесть следующее замечание и предложение :

- по улице Тымчишина, от жилмассива «Победа» до жилмассива по ул. Южной, напротив супермаркета «Таврия», генпланом предусмотрена малоэтажная усадебная застройка (участок отдан в аренду фирме «Загорье»). Считаю, что с точки зрения градообразования данную территорию целесообразнее использовать под многоэтажную, микрорайонную застройку. Такое решение обосновываю тем, что указанная свободная территория – это единственная возможность и единственное направление для дальнейшего развития (расширения) городской жилой застройки. Других направлений расширения в городе нет. Мы должны учитывать перспективные потребности города. В случае увеличения численности населения города и повышения уровня жизни, должна оставаться возможность такого расширения. Усадебная застройка может решить этот вопрос лишь частично. Если мы сейчас упустим этот момент, город навсегда может потерять возможность развития жилого фонда для своих жителей.

Кроме того, красивая микрорайонная застройка с развитой городской инфраструктурой, способна существенно улучшить архитектурный и эстетический облик города.

Учитывая серьезность данного вопроса, прошу Вас не оставлять без внимания мое предложение и учесть его в ходе согласования и утверждения плана зонирования территории и проекта внесения изменения в генеральный план города.

05.07.2017г.

С уважением, архитектор

А.И.Пейчев

Вс. 11/121
06.07.17р.





**БІЛГОРОД – ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Михайлівська, 50, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701.
тел./факс: (04849) 2-76-16, тел. 2-74-12.
E-mail: t-arhitektura@ukr.net

10.07.2017р. Г/120

Гр.Гагаузовій Г.М.

На № Г/120 06.07.2017р.

Управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради повідомляє, що Ваші пропозиції щодо внесення змін до містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Білгорода-Дністровського Одеської області» та «Плану зонування території міста Білгорода-Дністровського Одеської області» в частині зміни функціонального використання території по вул.Кишинівській,62-а розглянуті.

Перевіркою встановлено, що згідно свідоцтва про право власності від 28.11.2015р. та договору дарування частки комплексу будівель та споруд від 17.03.2017р. Ви є власником комплексу будівель та споруд по вул.Кишинівській,62-а. Цільове призначення даної земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.

Проектом внесення змін до генерального плану міста Білгорода-Дністровського Одеської області та Планом зонування території міста Білгорода-Дністровського Одеської області цільове призначення земель даної частини міста не міняється.

На даний час рішеннями Білгород-Дністровської міської ради № 55-VII від 22.02.2016року «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та в оренду», № 306-VII від 20.04.2017року «Про внесення змін до рішень Білгород-Дністровської міської ради» Вам відводиться земельна ділянка площею 0,5212 га по вул.Кишинівській,62-а в оренду строком на 10 років для будівництва та обслуговування комплексу будівель і споруд. Управлінням містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради надані містобудівні умови і обмеження забудови від 14.09.2016року на реконструкцію будівлі складу літ. «Д1» під кулінарний цех закладу ресторанного господарства (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані), що на даний час відповідає затвердженому в 2000 році генеральному плану.

На момент розроблення містобудівної документації інформація щодо зміни функціонального використання території по вул.Кишинівській,62-а в управління містобудування та архітектури не поступала.

Враховуючи, що генеральний план міста не передбачає розміщення окремих будівель, а також те, цільове призначення земельної ділянки при даній реконструкції не міняється, управління містобудування та архітектури вважає Ваші пропозиції до внесення змін в містобудівну документацію недоцільними.

Начальник управління містобудування
та архітектури Білгород-Дністровської
міської ради

А.А.Кедь

Кашкалева О.О.
Заместитель за процедуру
градоостроительств

Начальнику управления
градостроительства и архитектуры
Кедю А.А.
Гагаузовой Анны Николаевны
(паспорт серия КМ № 394764)
Одесская обл., г. Белгород-Днестровский
ул. Кочубинского, 6
Тел. +0964527581

ЗАЯВЛЕНИЕ

Замечания по теме общественного обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план г. Белгорода-Днестровского

Прошу обратить Ваше внимание на тот факт, что в предоставленной на рассмотрение схеме зонирования территории, а именно по адресу ул. Кишиневская, 62а. Проектом обозначена зона **Г-3 (учебная зона)** в которую попали, принадлежащие мне здания и сооружения общей площадью 1909,9 кв.м, а именно:

- склад (лит. Д-1)
- склад (лит. Д-2)
- красный уголок (лит. А);
- проходная (лит. Г);
- контора (лит. Д)
- склады (лит. Е ; Ж ; З)
- котельня (лит. Л),

принадлежащие мне на основании свидетельства на право собственности СТА 923142 номер 48642741 от 28.11.2015г., некоторые из них используются по их целевому назначению, а некоторые подлежат восстановлению.

На данный момент проводится процедура выделения земельного участка. (имеется соответствующее решение исполкома)

В последующем, планируется проведение реконструкции этих сооружений (согласно существующему законодательству после получения всех разрешительных документов) с изменением целевого назначения – с административно- складской зоны на общественную, а именно на комплекс зданий ресторанного хозяйства (ресторан, гости ница и т.п.), что соответствует основному проекту генерального плана г. Белгород-Днестровского (зона громадської забудови).

Прошу учесть вышеизложенные факты, внести изменения в генеральный план зонирования и вывести принадлежащий мне комплекс зданий из проектируемой учебной зоны Г-3 и придать ей статус зоны Г-1 (зона общегородского центра) или Г-6 (торговая зона)

С ув.

А.Н.Гагаузова

06.07.2017.

6x 1/120