



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

**"Про визначення та встановлення орендної плати за землю  
в місті Білгороді-Дністровському"**

З метою ефективності використання земель міста Білгорода-Дністровського та приведення розміру ставки орендної плати до вимог ринку оренди землі (її ринкової диференціації у кожному конкретному випадку), керуючись п. 1 ст. 7 Закону України "Про плату за землю", ст. 21 Закону України "Про внесення змін до закону України "Про оренду землі", п.п. 34, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Білгород-Дністровська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Додаток № 1 "Коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф)" рішення Білгород-Дністровської міської ради від 11.06.2004 року № 669-XXIV "Про внесення змін до рішення міської ради від 11.07.2003 року № 427-XXIV "Про встановлення орендної плати за землю в місті Білгороді-Дністровському" викласти в новій редакції.

2. Рішення Білгород-Дністровської міської ради від 11.06.2004 року №669-XXIV "Про внесення змін до рішення міської ради від 11.07.2003 року №427-XXIV "Про встановлення орендної плати за землю в місті Білгороді-Дністровському" вважати втратившим чинність.

3. Білгород-Дністровському міському відділу земельних ресурсів Держкомзему України внести належні зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування та охорони навколишнього середовища (Коломійченко О.К.).

Міський голова

М.М. Даценко

№ 473-V  
17.04.2008 р.

№ п/п	Категорія земель за функцією використання	Значення коефіцієнту
1	Обслуговування кіоску, павільйону з площею земельної ділянки до 20 кв.м.	10
2	Обслуговування кіоску, павільйону з площею земельної ділянки більш 20 кв.м.	8
3	Обслуговування магазину, кафе, бару, більярдної, приміщення для розміщення гральних автоматів	7
4	Обслуговування ательє, салону, перукарні, офісу, аптеки, платних лікувальних закладів, та інших об'єктів побуту	6
5	Обслуговування ринку	5
6	Обслуговування торговельного майданчика	5
7	Розміщення автостоянки	3
8	Розміщення АЗС	4
9	Розміщення СТО, майданчика для миття автомашин	5
10	Ідеальна частка в землекористуванні	3
11	Обслуговування складів	3
12	Землі житлової забудови та гаражного будівництва	3
13	Виробнича діяльність	3
14	Діяльність громадських та релігійних організацій	3

### Порядок розрахунку розміру орендної плати

1. Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками розраховується за формулою:

$$O_{\text{пл}} = S \times Z_{\text{п}} \times K_{\text{ф}}$$

де:

$O_{\text{пл}}$  – розмір річної орендної ставки;

$S$  - площа земельної ділянки, яка надається в оренду;

$Z_{\text{п}}$  – річний розмір земельного податку, визначений для 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки, яка надається в оренду, згідно грошової оцінки міста;

$K_{\text{ф}}$  – коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (затверджується Білгород-Дністровською міською радою і не може бути меншим ніж 3).

2. Розмір орендної плати за 1 місяць розраховується за формулою:

$$O_{\text{пл}} (\text{м}) = O_{\text{пл}} / 12$$

де:

$O_{\text{пл}} (\text{м})$  – розмір місячної орендної плати;

$O_{\text{пл}}$  – розмір річної орендної плати.